

Nájomná zmluva č. 18/2022

onájme nebytových priestorov uzavretá podľa zákona č. 116/1990 Zb. onájme apodnájme
nebytových priestorov vznení neskorších predpisov medzi účastníkmi:

Prenajímateľ: Základná škola Ármina Vámbéryho

s vyučovacím jazykom maďarským – Vámbéry Ármin Alapiskola
Hviezdoslavova ulica 2094/2, 92901 Dunajská Streda
zastúpená riaditeľom školy: PaedDr. Masszi Ján
IČO: 36086576
Bankové spojenie: ČSOB – Dunajská Streda
číslo účtu:

IBAN:

/ ďalej ako prenájomca /

Nájomca: Straka Gábor

Bytom:

Dátum nar.

Tel.:

/ ďalej ako nájomca /

takto:

Čl. I

Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ je podľa zákona č. 278/1993 Zb. o správe majetku štátu správcom nehnuteľností (stavieb a nebytových priestorov) nachádzajúcich sa v kat. úz. Dunajská Streda, ktoré sú zapísané na LV č. 5849 ako:
 - základná škola so súp. č. 2094 na parc. č. 3464/530,
 - telocvična so súp. č. 2998 na parc. č. 3464/882,ktoré tvoria súčasť areálu Základnej školy Ármina Vámbéryho s VJM – Vámbéry Ármin Alapiskola, Hviezdoslavova ulica č. 2094/2, Dunajská Streda.
2. Prenajímateľ touto zmluvou prenecháva nájomcovi do užívania nebytové priestory, ktoré sa nachádzajú v nehnuteľnostiach uvedených v bode 1, a to: telocvična, šatne a sprchárne pri telocvični (ďalej ako „predmet nájmu“).

Čl. II

Účel zmluvy

Nájomca bude predmet nájmu užívať **na športovú činnosť**.

Čl. III

Doba nájmu

1. Nájom nebytových priestorov sa uzatvára na dobu určitú v trvaní:

Od: 10.10.2022 do 31.05.2023.

2. Účastníci zmluvy sa dohodli, že nájomca bude predmet nájmu – ktorý je uvedený v čl. I tejto zmluvy, užívať týždenne dvakrát,

16.30

17.30

a to: **pondelok, utorok** od do hod.

/t. j. **56 x 1,0 h. = 56 h. x 14,- € = 784,- € /**

Čl. IV

Nájomné aúhrada za služby

1. Výška nájomného bola stanovená na základe dohody v sume: **14,00 EUR na 1 hodinu** užívania, t. j. spolu vo výške: **784,- EUR** za celú dobu užívania s ohľadom na § 3 ods. 5 VZN mesta Dunajská Streda č. 24/2020 zo dňa 08.12.2020.
2. Nájomné je splatné bez fakturácie na účet prenajímateľa v ČSOB, a to:

1. splátka:	do 15.11.2022	v sume 280,00 €
2. splátka:	do 28.02.2023	v sume 308,00 €
3. splátka:	do 31.03.2023	v sume 196,00 €

na číslo účtu:

, IBAN:

, VS: 182022

3. Pokiaľ nájomca neuhradí nájomné v dohodnutom termíne, je povinný zaplatiť úroky z omeškania. V prípade takéhoto omeškania môže prenajímateľ od tejto zmluvy odstúpiť.

Čl. V

Všeobecné ustanovenia

1. Nájomca zodpovedá za škody zapríčinené ním alebo osobami, ktoré s jeho vedomím a súhlasom sa budú zdržiavať v prenajatých priestoroch v čase dohodnutom podľa článku III a zaväzuje sa v prípade vzniku škody uhradiť náklady spojené s jej odstránením do 30 dní, alebo odstráni vzniknutú škodu na vlastné náklady.
2. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať protipožiarne, bezpečnostné a hygienické predpisy pri užívaní predmetu nájmu v súlade s právnym poriadkom SR. Za každú škodu bez ohľadu na jej charakter, ktorá vznikne nájomcovi alebo prenajímateľovi porušením týchto predpisov zodpovedá nájomca v plnom rozsahu.
3. Nájomca bude šetrne zaobchádzať s vodou, elektrickou energiou a bude spotrebovať len množstvo nevyhnutne potrebné k užívaniu prenajatých priestorov.
4. Prenajímateľ je oprávnený v čase mimoriadnej situácie alebo núdzového stavu, vyhlásených príslušnými orgánmi verejnej správy, alebo podľa pokynu alebo usmernenia Ministerstva školstva, vedy, výskumu a športu SR prípadne jeho ministra, nepovolí vstup nájomcu do predmetu nájmu. V takom prípade sa plynutie doby nájmu uvedenej v čl. III prerušuje a pokračuje odo dňa, keď prenajímateľ nájomcovi vstup do predmetu nájmu opäť povolí. Zmluvné strany sa dohodli, že ak nájom nebude pokračovať podľa predchádzajúcej vety, prenajímateľ nie je povinný vrátiť nájomcovi nájomné, ani jeho časť.
5. Prenajímateľ vyhlasuje, že zabezpečí všetky úkony a prijme všetky opatrenia, ktoré príslušné právne predpisy alebo rozhodnutia orgánov verejnej správy vyžadujú za účelom ochrany verejného zdravia.
6. Prenajímateľ nezodpovedá za prípadné nehody a rôzne ujmy na zdraví osobám, ktorí používajú uvedené priestory v intenciách tejto nájomnej zmluvy. Nájomca bude predmet

nájmu používať na vlastnú zodpovednosť, a to aj počas doby uvedenej v bode 4, ak nedôjde k prerušeniu plynutia doby nájmu.

Čl. VI

Skončenie nájmu

1. Nájomná zmluva zaniká uplynutím doby dohodnutej v čl. III. Tým nie je dotknuté ustanovenie čl. V bod 4.
2. Nájomná zmluva zanikne aj dohodou účastníkov.
3. Nájomná zmluva môže zaniknúť aj výpoveďou doručenou druhej zmluvnej strane podľa zákona č. 116/1990 Zb., pričom výpovedná lehota je jednomesačná a začína plynúť dňom doručenia písomnej výpovede.

Čl. VII

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva bola vyhotovená v 3 exemplároch, z ktorých každá strana obdrží po jednom exemplári.
2. Na vzťahy medzi účastníkmi, ktoré nie sú výslovne upravené v tejto zmluve, sa vzťahujú ustanovenia Zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.
3. Túto zmluvu je možné zmeniť len písomnými dodatkami schválenými a podpísanými účastníkmi tejto zmluvy.

V Dunajskej Strede
Dňa:

.....
PaedDr. Ján Masszi, v.r.

.....
Gábor Straka, v.r.

Za mesto: JUDr. Zoltán Hájos, v.r.