

**Dodatok č. 1/  
k Zmluve o zriadení vecného bremena č. 2021/331  
uzavretej dňa 16. decembra 2021, číslo vkladu V 230/2022**



Zmluvné strany

*Osoba povinná z práva vecného bremena :*

**Mesto Rajec**

so sídlom **Námestie SNP 2/2, 015 22 Rajec**

**IČO 00 321 575**

**DIČ 2020637102**

v mene Mesta Rajec koná Ing. Milan Lipka, primátor mesta, zvolený do funkcie primátora mesta dňa 10.11.2018, podľa Osvedčenia o zvolení za primátora mesta zo dňa 10.11.2018

bankové spojenie : VÚB, a.s. Žilina

číslo účtu IBAN : SK46 0200 0000 0000 2362 1432

( ďalej len „Povinná osoba“)

*Osoba oprávnená z práva vecného bremena :*

**Matej Špánik**, rodné priezvisko ....., narodený .....

rodné číslo ....., trvale bytom ....., ..... Rajec

štátna príslušnosť: Slovenská republika, občan SR

( ďalej len „Oprávnená osoba“)

(Povinná osoba spolu s Oprávnenou osobou ďalej len „Zmluvné strany“):

Zmluvné strany uzatvárajú tento Dodatok č. 1/ k Zmluve o zriadení vecného bremena č. 2021/331, zo dňa 16.12.2021, v nadväznosti na Rozhodnutie Okresného úradu Žilina, katastrálneho odboru, číslo V 230/2022 zo dňa 12.10.2022, ktorým správny orgán prerušil konanie o návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností, vedené na Okresnom úrade Žilina, katastrálnom odbore, pod číslom vkladu V 230/2022.

**PREAMBULA**

1. Zmluvné strany uzavreli dňa 16.12.2022 Zmluvu o zriadení vecného bremena č. 2021/331, predmetom ktorej je zriadenie vecného bremena „in rem“, ktoré zaťažuje pozemky vo vlastníctve povinnej osoby v k. ú. Rajec, KNE parcelné č. 7087/1 o výmere 5899 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatná plocha, KNC parcelné č. 914/3 o výmere 1139 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, KNC parcelné č. 907/2 o výmere 5499 m<sup>2</sup>, druh pozemku: vodná plocha a KNC parcelné č. 934/1 o výmere 947 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. G1-97/2021 zo dňa 27.01.2021, spočívajúce v práve uloženia, užívania, údržby a prípadne opráv, rekonštrukcie alebo odstránenia inžinierskej siete ( vodovodnej prípojky) cez Zaťažené pozemky, v prospech každodobého vlastníka Oprávnených nehnuteľností: stavby rodinného domu súp. č. 1152 a touto stavbou zastavaného pozemku CKN parcelné č. 912/12 o výmere 185 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie v kat. úz. Rajec.

2. Po podaní návrhu na vklad práva vecného bremena do katastra nehnuteľností (dňa 10.01.2022), Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor, Rozhodnutím číslo V 230/2022 zo dňa 12.10.2022, prerušil konanie o návrhu na vklad V 230/2022 z dôvodu, že :

„Časť parcely C KN parc. č. 907/2 a parcela C KN parc. č. 934/1 sú v polohovom prekryte s parcelou E KN 7081/1, čo znamená, že sa jedná sčasti o ten istý pozemok. Vlastnícke vzťahy k parcelám C KN parc. č. 907/2 a 934/1 nie sú evidované na listoch vlastníctva.

Podľa predloženého geometrického plánu na vyznačenie rozsahu vecného bremena, majú inžinierske siete a ich ochranné pásma prechádzať pozemkami E KN parc. č. 7087/1 a C KN 914/3 evidovanými na LV (rovnako uvedené v poznámke pod výkazom výmer v predložennom GP), pričom údaje o týchto parcelách predstavujú záväzné a hodnoverné údaje katastra nehnuteľností ku dňu rozhodovania o návrhu na vklad. Vychádzajúc z platných údajov katastra nehnuteľností je možné zriadiť vecné bremeno len na ľarchu parciel E KN č. 7081/1 a C KN č. 914/3.“

3. S poukazom na skutočnosti uvedené v rozhodnutí o prerušení konania o návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností sa zmluvné strany dohodli na zmene obsahu Zmluvy o zriadení vecného bremena č. 2021/331 zo dňa 16. decembra 2021 tak, že: **pozemok CKN parcelné číslo 907/2** o výmere 5499 m<sup>2</sup>, druh pozemku: vodná plocha a **pozemok CKN parcelné číslo 934/1** o výmere 947 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, v katastrálnom území Rajec, ktoré nie sú evidované v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva a boli vytvorené odčlenením od pôvodnej EKN parcely č. 7087/1 (LV č. 3333), ktorá je v celosti vo vlastníctve Mesta Rajec, **nie sú predmetom Zmluvy o zriadení vecného bremena č. 2021/331**, uzavretej dňa 16.12.2021, číslo vkladu V 230/2022 a týmto Dodatkom č. 1/ sa z predmetu zmluvy vypúšťajú, v dôsledku čoho sa menia dotknuté ustanovenia zmluvy takto :

#### Článok I.

##### Úvodné ustanovenia

Znenie ods. 1.2. sa mení takto:

1.2. Povinná osoba vlastní v celosti pozemky v katastrálnom území Rajec (ďalej len „Zaťažené pozemky“):

a) *parcelu registra „E“ evidovanú na mape určeného operátu, parcelné č. 7087/1* o výmere 5899 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatná plocha, evidovaná v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Žilina, katastrálnom odbore, na liste vlastníctva č. 3333 vedenom pre katastrálne územie Rajec, na ktorom je v čase uzavretia tejto zmluvy Mesto Rajec zapísané ako vlastník v zápise pod B1/ v 1/1.

b) *parcelu registra „C“ evidovanú na katastrálnej mape, parcelné č. 914/3* o výmere 1139 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, evidovaná v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Žilina, katastrálnom odbore, na liste vlastníctva č. 1500 vedenom pre katastrálne územie Rajec, na ktorom je v čase uzavretia tejto zmluvy Mesto Rajec zapísané ako vlastník v zápise pod B1/ v 1/1.

#### Článok IV.

##### Vklad Vecného bremena do katastra nehnuteľností, intabulačná doložka

Znenie ods. 4.4. sa mení takto:

4.4. Po vklade Vecného bremena do katastra nehnuteľností Zmluvné strany navrhujú vykonať nasledovný zápis k Zaťažným nehnuteľnostiam na príslušné listy vlastníctva, v časti „C LV“:

„Vecné bremeno zaťažujúce pozemky v k. ú. Rajec, *KNE parcelné č. 7087/1* o výmere 5899 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatná plocha, *KNC parcelné č. 914/3* o výmere 1139 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. G1-97/2021 zo dňa 27.01.2021, spočívajúce v práve uloženia, užívania, údržby a prípadne opráv, rekonštrukcie alebo odstránenia inžinierskej siete ( vodovodnej prípojky) cez Zaťažené pozemky v prospech každodobého vlastníka Oprávnených nehnuteľností: stavby rodinného domu súp. č. 1152 a touto stavbou zastavaného pozemku CKN parcelné č. 912/12 o výmere 185 m<sup>2</sup>, druh pozemku : zastavaná plocha a nádvorie v kat. úz. Rajec.

#### Článok VI.

##### Záverečné ustanovenia

Dopĺňajú sa odstavce:

6.10. Ostatné ustanovenia Zmluvy o zriadení vecného bremena č. 2021/331 zo dňa 16. decembra 2021 zostávajú bez zmeny.

6.11. Tento Dodatok č.1/je spísaný a vyhotovený v troch rovnopisoch, ktoré sa stávajú neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy o zriadení vecného bremena č. 2021/331 zo dňa 16. decembra 2021.

6.12. Zmluvné strany súhlasne vyhlasujú, že Dodatok č. 1/ ku Zmluve o zriadení vecného bremena č. 2021/331 pred jeho podpisom prečítali, právny úkon bol uzavretý podľa ich pravej a slobodnej vôle, ich zmluvná voľnosť nebola ničím obmedzená, prejavy ich vôle sú určité a zrozumiteľné, s predmetom úkonu sú oprávnení nakladať, obsahu dodatku porozumeli, na dôkaz čoho túto listinu vlastnoručne podpisujú nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok.

Rajec dňa .....

Povinná osoba :

Mesto Rajec

.....

Ing. Milan Lipka, primátor mesta

Rajec dňa .....

Oprávnená osoba :

.....

Matej Špánik

