

## Nájomná zmluva

uzatvorená podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

---

**Prenajímateľ:**

**Roľnícke Družstvo Šaľa**

Sídlo: Hviezdoslavova 2, 927 14 Šaľa

IČO: 00 192 180

V zastúpení : Ing. Juraj Pápay, predseda predstavenstva

(ďalej len ako „prenajímateľ“)

**Nájomca:**

**Obec Diakovce**

So sídlom: Hlavná 118, 925 81 Diakovce, SR

IČO: 00 305 898

DIČ : 2021023994

Konajúca prostredníctvom: Ing. Kristína Jakócsová, starostka obce

(ďalej len ako „nájomca“)

(ďalej spolu ako „zmluvné strany“)

### Čl. I.

#### Predmet nájmu

1.1 Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľností vedených na Okresnom úrade Šaľa, katastrálny odbor, kat. územie: Diakovce, obec Diakovce evidovaných :

a/ na **LV č. 2408** – parc. reg. „E“ KN par. č.: 1447, druh pozemku: orná pôda o výmere 3028 m<sup>2</sup> o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku,

b/ na **LV č. 2** – 1. parc. reg. „E“ KN par. č.: 1464, druh pozemku: orná pôda o výmere 5935 m<sup>2</sup> o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku,

c/ na **LV č. 3009** - parc. reg. „E“ KN par. č.: 1454, druh pozemku: orná pôda o výmere 5312 m<sup>2</sup> o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku,

d/ na **LV č. 3017** – parc. reg. „E“ KN par. č. : 1467/7, druh pozemku : orná pôda o výmere 4479 m<sup>2</sup> o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku.

1.2. Nájomca bude realizovať v kat. území obce Diakovce a v kat. území mesta Šaľa investičný zámer – výstavbu „Cyklotrasy Šaľa – Diakovce pozdĺž cesty III/1366“ (ďalej len „cyklotrasa“) v spolupráci a v súčinnosti s mestom Šaľa, ktorá po vybudovaní bude slúžiť obyvateľom obce Diakovce, mesta Šaľa ako i širšieho okolia. Z grafického náčrtu cyklotrasy vyplýva, že pri realizácii cyklotrasy bude cyklotrasa čiastočne zasahovať do pozemkov, ktoré sú vo výlučnom vlastníctve prenajímateľa, a to do:

- nehnuteľnosti špecifikovanej v bode 1.1. písm. a/ tohto článku tejto zmluvy v rozsahu o výmere 18 m<sup>2</sup>
- nehnuteľnosti špecifikovanej v bode 1.1. písm. b/ tohto článku tejto zmluvy v rozsahu o výmere 33 m<sup>2</sup>
- nehnuteľnosti špecifikovanej v bode 1.1. písm. c/ tohto článku tejto zmluvy v rozsahu o výmere 28 m<sup>2</sup>
- nehnuteľnosti špecifikovanej v bode 1.1. písm. d/ tohto článku tejto zmluvy v rozsahu o výmere 24 m<sup>2</sup>

1.3. Na základe geometrického plánu č. 50/2021 zo dňa 21.05.2021, vypracovaného Geo Advice, s.r.o., Jazerná č. 585/30, 927 01 Šaľa, IČO: 50 448 129, schváleného Okresným úradom v Šali, katastrálny odbor pod číslom G1-261/2021, zo dňa 17.06.2021 bola:

- z pôvodnej parcely reg. „E“ KN par. č. 1447, druh pozemku: orná pôda o výmere 3028 m<sup>2</sup> vytvorená **nová parcela reg. „C“ č. 1450/43, druh pozemku : orná pôda o výmere 18 m<sup>2</sup>,**
- z pôvodnej parcely reg. „E“ KN par. č. 1464, druh pozemku: orná pôda o výmere 5935 m<sup>2</sup> vytvorená **nová parcela reg. „C“ č. 1450/64, druh pozemku : orná pôda o výmere 33 m<sup>2</sup>,**
- z pôvodnej parcely reg. „E“ KN par. č. 1454, druh pozemku: orná pôda o výmere 5312 m<sup>2</sup> vytvorená **nová parcela reg. „C“ č. 1450/53, druh pozemku : orná pôda o výmere 28 m<sup>2</sup>,**
- z pôvodnej parcely reg. „E“ KN par. č. 1467/7, druh pozemku: orná pôda o výmere 4479 m<sup>2</sup> vytvorená **nová parcela reg. „C“ č. 1471/2, druh pozemku : orná pôda o výmere 24 m<sup>2</sup>.**

## Čl. II.

### Účel, doba nájmu a nájomné

- 2.1. Zmluvné strany sa dohodli, že predmetom zmluvy bude prenechanie časti pozemkov nachádzajúcich sa v extraviláne obce Diakovce, špecifikovaných v bode 1.3. tejto zmluvy do užívania nájomcovi za účelom realizácie stavby.
- 2.2. Nájom bude dohodnutý na dobu určitú 20 rokov, a to odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

- 2.3. Ak nájomca riadne plní všetky podmienky zmluvy a dodržiava ustanovenia vzťahujúce sa na nájom a opakovane uzatvorí zmluvu o nájme, prenajímateľ s ním môže opakovane uzavrieť nájomnú zmluvu, predmetom ktorej bude opätovný prenájom časti pozemkov špecifikovaných v čl. I. ods.1.3. tejto zmluvy.
- 2.4. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné je dohodnuté v súlade s Uznesením Obecného zastupiteľstva č. 33/08062021/A7, zo dňa 08.06.2021 vo výške .....1,5..... EUR (slovom .....jedna a pol..... EUR) za predmet nájmu za každý aj začatý kalendárny rok trvania nájmu.

### Čl. III.

#### Práva a povinnosti

- 3.1. Prenajímateľ sa zaväzuje zabezpečiť nájomcovi nerušené užívanie Predmetu nájmu. Nájomca sa zaväzuje pri svojej činnosti dodržiavať príslušné právne predpisy.
- 3.2. Povinnosti nájomcu:
- nájomca ako investor stavby v katastrálnom území Diakovce vykoná všetky stavebné práce a úkony súvisiace so stavbou na vlastné náklady bez nároku na ich náhradu zo strany prenajímateľa,
  - nájomca zodpovedá za škodu, ktorá vznikne vlastníčkovi dotknutých pozemkov,
  - po ukončení stavebných prác uvedie nájomca pozemky do pôvodného stavu s ohľadom na zmeny vykonané stavbou.
- 3.3. Prenajímateľ dáva podpisom tejto zmluvy výslovný súhlas nájomcovi, aby na základe tejto zmluvy zabezpečil na predmetnú stavbu stavebné povolenie a súčasne dáva nájomcovi výslovný súhlas na konania na dotknutých orgánoch štátnej správy a samosprávy a na ostatných dotknutých subjektoch, ktoré ustanoví príslušný stavebný úrad pri realizácii účelu stavby.

### Čl. IV.

#### Záverečné ustanovenia

- 4.1. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva nadobudne platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť deň nasledujúci po dni, keď bude zmluva zverejnená podľa § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka a § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
- 4.2. Zmeny a doplnky tejto zmluvy je možné robiť iba vo forme písomných dodatkov k nej podpísaných oboma zmluvnými stranami.

