

1080

**ZMLUVA O DIELO č. .../2022**

uzavretá podľa § 261 ods. 2 a § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov

**Článok I.  
Zmluvné strany**

**Objednávateľ:**

**Mesto Sereď**

Námestie republiky 1175/10, 926 01 Sereď

Štatutárny orgán: Ing. Martin Tomčányi, primátor mesta

IČO: 306 169

DIČ: 2021000916

Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa a.s.

IBAN: SK74 0900 0000 000203505156

Zástupca objednávateľa vo veciach

- a) technických: Mgr. Jana Vadovičová
- b) zmluvných: Mgr. Silvia Kováčová

(ďalej len „objednávateľ“)

a

**Zhotoviteľ:**

Obchodné meno : Luxhaus s.r.o.

Sídlo: Farbiarska 53/29, 064 01 Stará Ľubovňa

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu v Prešove, oddiel: Sro, vložka č. 42250/P

Štatutárny orgán: Paula Jašková, konateľ

IČO: 53 799 941

DIČ: 21 21 496 355

Bankové spojenie: Tatra banka

IBAN: SK60 1100 0000 0029 4410 9862

Zástupca zhotoviteľa vo veciach:

- a) technických: Stanislav Krajč, Tomáš Rybovič, Ing. Ľubomír Kováč
- b) zmluvných: Paula Jašková

(ďalej len „zhotoviteľ“)

(spolu aj ako „zmluvné strany“)

**Článok II.  
Preambula**

Objednávateľ na obstaranie predmetu tejto zmluvy použil zákazku s nízkou hodnotou podľa zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“), ktorého víťazom sa stal zhotoviteľ.

### Článok III.

#### Predmet zmluvy

- 3.1 Predmetom tejto zmluvy je vyhotovenie diela s názvom „Rekonštrukcia bytu č.1, Nám. slobody 30/8 v Sereďi“ (ďalej len „dielo“).
- 3.2 Zhotoviteľ zabezpečí kompletnú realizáciu diela v rozsahu uvedenom v prílohe č.1 tejto zmluvy a podľa platných STN.
- 3.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo riadne a včas. Za kvalitu a včasnosť vykonania diela zodpovedá zhotoviteľ v rozsahu tejto zmluvy a v zmysle príslušných ustanovení Obchodného zákonníka.
- 3.4 Zmluvné strany sa dohodli, že akékoľvek zmeny na diele oproti navrhnutému technickému riešeniu diela musia byť odsúhlasené štatutárnymi zástupcami oboch zmluvných strán formou písomného dodatku k tejto zmluve a v súlade so zákonom o verejnom obstarávaní.
- 3.5 Miesto uskutočnenia stavebných prác: byt č.1, vo vchode č.8, v bytovom dome so s.č. 30 postavenom - na parcele č. 3074, 3075, 3076, k. ú. Sereď.
- 3.6 Zhotoviteľ je povinný predložiť objednávateľovi na odsúhlasenie farebné a materiálne prevedenie časti diela (obklad, dlažba, podlaha,...)

### Článok IV.

#### Čas plnenia

- 4.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje:
  - a) začať s plnením predmetu zmluvy do 14 dní odo dňa prevzatia staveniska,
  - b) ukončiť dielo do 20.12.2022.
- 4.2 Ak zhotoviteľ pripraví dielo na odovzdanie pred dohodnutým termínom, zaväzuje sa objednávateľ toto dielo prevziať aj v skôr navrhnutom termíne.
- 4.3 Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončené dielo prevezme a zaplatí za jeho uskutočnenie cenu dohodnutú čl. V, ods. 5.2 tejto zmluvy.
- 4.4 Dodržanie času plnenia zo strany zhotoviteľa je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa dohodnutého v tejto zmluve. Zhotoviteľ sa zaväzuje osobitnou písomnou formou vyzvať objednávateľa k prevzatíu riadne ukončeného diela. Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia nie je zhotoviteľ v omeškaní so splnením záväzku.

### Článok V.

#### Cena za dielo

- 5.1 Cena za dielo v rozsahu podľa čl. III tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vykonávacích vyhlášok, ako pevná cena podľa doloženého oceneného výkazu výmer, ktorý tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy. Jednotkové ceny každej položky budú zaokrúhlené na 2 desatinné miesta a cena celkom za jednotlivé položky bude vypočítaná ako súčin množstva a jednotkovej ceny zaokrúhlenej na 2 desatinné miesta. Cena celkom za každú položku bude zaokrúhlená na 2 desatinné miesta.
- 5.2 Cena diela v rozsahu článku III. tejto zmluvy je dohodnutá nasledovne :

Názov objektu/diela	Cena bez DPH (€)	DPH 20 % (€)	Cena spolu (€)
<i>Rekonštrukcia bytu č.1, Nám. slobody 30/8 v Sereďi</i>	27 663,05	5 532,61	33 195,66
<b>Cena spolu</b>	27 663,05	5 532,61	33 195,66

Slovom cena spolu slovom s DPH: tridsaťtritisícstodevät'desiatpäť EUR a šesťdesiatšesť centov

- 5.3 Táto cena je záväzná a konečná.
- 5.4 V cene podľa odseku 5.2 tejto zmluvy sú obsiahnuté náklady na vybudovanie, prevádzku, údržbu a vypratanie zariadenia staveniska zhotoviteľom, tiež prepravné náklady na prevoz zamestnancov, všetky nepriame a priame náklady súvisiace s prácami v zmysle čl. III. tejto zmluvy pri realizácii diela, taktiež sú v cene všetky správy, skúšky, atesty, certifikáty a pod., ktoré si vyžaduje užívanie a prevádzkovanie diela v súlade s právnymi predpismi.
- 5.5 Položky prác a dodávok, pri ktorých nie sú uvedené jednotkové ceny, nebudú objednávateľom uhradené a budú považované za zahrnuté v iných položkách.
- 5.6 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že nezrealizované práce a dodávky, odsúhlasené objednávateľom, budú z ceny diela odpočítané a to v cene, v akej sú zahrnuté do rozpočtu.
- 5.7 V prípade, že dôjde k zrušeniu alebo odstúpeniu od tejto zmluvy z dôvodu na strane objednávateľa, bude zhotoviteľ fakturovať skutočne vykonané stavebné práce podľa súpisu položiek odsúhlasených povereným zástupcom objednávateľa.
- 5.8 Zmluvné strany sa dohodli, že zmena ceny predmetu zmluvy je možná iba v prípade zmeny právnych predpisov upravujúcich výšku sadzby DPH .

## **Článok VI.**

### **Platobné podmienky a fakturácia**

- 6.1 Cenu za dielo uhradí objednávateľ na základe faktúry. Zhotoviteľ vystaví a odošle objednávateľovi faktúru v dvoch vyhotoveniach. Podkladom pre vystavenie faktúry je zmluvnými stranami potvrdený súpis vykonaných prác, ktorý tvorí povinnú prílohu faktúry. Súpis vykonaných prác musí byť zostavený prehľadne, dodržiavať poradie položiek a ich označenie v súlade s oceneným výkazom výmer podľa ponuky zhotoviteľa v prílohe č.1 tejto zmluvy.
- 6.2 Objednávateľ si vyhradzuje právo zadržať 10% z celkovej ceny diela do doby odstránenia vád a nedorobkov uvedených v Zápisnici o zistených vadách v súlade s čl. X, ods. 10.3 tejto zmluvy. Zádržné bude vyplatené do 15 dní od písomného protokolárneho prevzatia diela po odstránení vád a nedorobkov.
- 6.3 Faktúra musí obsahovať všetky náležitosti podľa zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov, v prípade, že zhotoviteľ je platcom DPH, faktúra musí obsahovať všetky náležitosti podľa zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov. Na faktúre musí byť uvedené číslo zmluvy, na základe ktorej sa predmet zmluvy poskytuje.
- 6.4 V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti a prílohy uvedené v tejto zmluve, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie. V takom prípade začne plynúť nová lehota splatnosti dňom doručenia opravenej faktúry objednávateľovi.
- 6.5 Zmluvné strany sa zaväzujú, že počas realizácie diela nezmenia svoj účet uvedený v čl. I. tejto zmluvy, z ktorého sa budú financovať výdavky na dielo. Lehota splatnosti faktúry je 14 dní od jej doručenia objednávateľovi.
- 6.6 Pre účely tejto zmluvy sa za deň úhrady považuje deň odoslania príslušnej peňažnej sumy z účtu objednávateľa na účet zhotoviteľa.

## **Článok VII.**

### **Možnosť odmietnuť predmet zmluvy**

- 7.1 Objednávateľ si vyhradzuje právo odmietnuť prevzatie predmetu zmluvy z dôvodu nedodržania kvalitatívnych podmienok uvedených v podmienkach verejného obstarávania a v prílohe tejto zmluvy.

## **Článok VIII.**

### **Zodpovednosť za vady a záruka**

- 8.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo vykoná podľa podmienok tejto zmluvy, a že počas záručnej doby bude mať dielo všetky vlastnosti uvedené v tejto zmluve a v jej prílohe.
- 8.2 Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má dielo v čase jeho odovzdania a prevzatia objednávatelom. Za vady, ktoré vznikli po odovzdaní a prevzatí diela zodpovedá zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.
- 8.3 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené použitím podkladov a vecí poskytnutých objednávatelom a zhotoviteľ ani pri vynaložení odbornej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť alebo na ňu upozornil objednávatel'a a ten na ich použití trval.
- 8.4 Záruka sa nevzťahuje na prípady násilného poškodenia diela, resp. poškodenia živelnou pohromou, nevhodnou údržbou, neodborným zaobchádzaním, použitím a inštaláciou, ktoré sú v rozpore s technickými podmienkami, prirodzenými opotrebením, nedodržaním harmonogramu kontrol.
- 8.5 Záručná doba v prípade stavebných prác je 60 mesiacov a začína plynúť odo dňa odovzdania a prevzatia diela.
- 8.6 Záručná doba v prípade technického vybavenia je 24 mesiacov a začína plynúť odo dňa odovzdania a prevzatia diela.
- 8.7 Zmluvné strany sa dohodli, že počas záručnej doby má objednávatel' právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť vady diela.
- 8.8 Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť prípadné vady diela bez zbytočného odkladu, ale najneskôr do 7 dní odo dňa doručenia písomnej reklamácie objednávatel'a.
- 8.9 Ak sa ukáže, že vada diela počas záručnej lehoty je neodstrániteľná do dvoch týždňov, zaväzuje sa zhotoviteľ dodať do 30 dní od zistenia tejto skutočnosti náhradné plnenie (dielo).
- 8.10 Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady diela uplatní bezodkladne po jej zistení, písomnou formou, do rúk oprávneného zástupcu zhotoviteľ'a podľa čl. I tejto zmluvy.

## **Článok IX.**

### **Podmienky vykonania diela**

- 9.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vymedzené v čl. III., ods. 3.1 tejto zmluvy vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť, na svoje náklady a na vlastné nebezpečenstvo. Zhotoviteľ vyhlasuje, že má oprávnenie vykonávať práce v rozsahu čl. III. tejto zmluvy. Zhotoviteľ je oprávnený vykonať dielo prostredníctvom subdodávateľov, ktorí sú spôsobilí na vykonávanie prác, ktorými ich zhotoviteľ poverí. Za splnenie povinností subdodávateľov zodpovedá zhotoviteľ objednávatel'ovi v takom rozsahu, ako keby tieto činnosti vykonával sám.
- 9.2 Objednávateľ odovzdá zhotoviteľ'ovi stavenisko do 15 dní od nadobudnutia právoplatnosti tejto zmluvy.
- 9.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje nezačať so stavebnými prácami pred odovzdaním staveniska.
- 9.4 Zhotoviteľ je povinný viesť odo dňa odovzdania staveniska stavebný denník.
- 9.5 Zhotoviteľ splní svoju povinnosť vykonať dielo jeho riadnym ukončením a odovzdaním predmetu diela. Zhotoviteľ sa zaväzuje najmenej 3 dni pred odovzdaním diela vyzvať objednávatel'a na jeho prevzatie. O odovzdaní a prevzatí diela v preberacom konaní sa spíše protokol o odovzdaní a prevzatí v súlade s čl. X, ods. 10.1. Podmienkou odovzdania a prevzatia diela je odovzdanie stavebného denníka podpísaného zástupcami oboch zmluvných strán a odovzdanie dokumentácie

o kvalite hotového diela, t.j. kvalita všetkých zabudovaných stavebných materiálov a zmesí vrátane výsledkov meraní a skúšok počas stavby a po jej ukončení aj revízne správy, ak to vyžadujú všeobecne záväzné predpisy v súvislosti s prevádzkou diela.

- 9.6 Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať objednávateľovi, najneskôr k termínu odovzdania a prevzatia diela, nevyhnutné doklady potrebné k prevádzkovaniu diela.
- 9.7 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že dielo uskutoční v rozsahu a za podmienok dojednaných v tejto zmluve, podľa požadovaných kvalitatívnych podmienok a pri plnení predmetu tejto zmluvy bude postupovať s odbornou starostlivosťou, bude dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy, bude sa riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, pokynmi objednávateľa, zápismi a dohodami oprávnených zamestnancov zmluvných strán a rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy.
- 9.8 Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných zamestnancov, jeho subdodávateľov a ich zamestnancov, protipožiarne opatrenia a opatrenia proti škodám, ktoré by mohli vzniknúť na majetku zhotoviteľa a objednávateľa. Zhotoviteľ zodpovedá za škody, ktoré spôsobia jeho zamestnanci alebo jeho subdodávatelia a ich zamestnanci na majetku objednávateľa.
- 9.9 Zmluvné strany sa dohodli na pravidelných kontrolných dňoch, ktoré sa budú konať 1 krát za týždeň, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak. Na týchto kontrolných dňoch sa bude uskutočňovať hodnotenie postupu prác.
- 9.10 Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na mieste uskutočnenia prác. Zhotoviteľ odstráni na vlastné náklady odpady, ktoré sú výsledkom jeho činnosti.
- 9.11 Zhotoviteľ je povinný po skončení denných prác upratať spoločné priestory v bytovom dome.

## **Článok X.**

### **Odobzдание a prevzatie diela**

- 10.1 O odovzdaní a prevzatí diela spíše zhotoviteľ Protokol o odovzdaní a prevzatí diela/stavby (ďalej len „Protokol“), ktorý bude písomne odsúhlasený zástupcami oboch zmluvných strán.  
V opačnom prípade má dielo vady brániace riadnemu užívaniu diela.
- 10.2 Dielo má vady, ak
  - a) nie je dodané v požadovanej kvalite alebo vykonanie diela nezodpovedá predmetu dohodnutému v tejto zmluve,
  - b) vykazuje nedorobky, t.j. nie je vykonané v celom požadovanom rozsahu,
  - c) sú vady a nedostatky v predložených dokladoch,
  - d) má právne vady v zmysle § 559 Obchodného zákonníka alebo je dielo alebo jeho časť zaťažené inými právami tretích osôb.
- 10.3 Ak pri preberaní diela objednávateľ zistí, že dielo má vady brániace riadnemu užívaniu, dielo neprevezme a spíše so zhotoviteľom Zápis o zistených vadách, spôsobe a termíne ich odstránenia. Zhotoviteľ má povinnosť odovzdať dielo po odstránení týchto väd. Po dobu odstraňovania väd zistených pri odovzdávaní diela je zhotoviteľ v omeškaní s plnením predmetu zmluvy.
- 10.4 Dielo sa považuje za zhotoviteľom odovzdané a objednávateľom prevzaté dňom podpísania Protokolu zhotoviteľom a objednávateľom, pričom dňom podpísania Protokolu zástupcami oboch zmluvných strán prechádza zo zhotoviteľa na objednávateľa vlastnícke právo k dielu a nebezpečenstvo škody na diele.

## **Článok XI.**

### **Zmluvné pokuty a sankcie**

- 11.1 Ak sa zhotoviteľ bez zavinenia objednávateľa dostane do omeškania s vykonaním diela podľa čl. IV ods. 4.1 tejto zmluvy zaväzuje sa zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 150 € (slovom: jednostopäťdesiat eur) za každý deň omeškania s odovzdaním diela.
- 11.2 Objávateľ sa zaväzuje zaplatiť úrok z omeškania v sadzbe určenej podľa § 369a Obchodného zákonníka v spojení s § 369 ods. 2 Obchodného zákonníka, v prípade ak sa objednávateľ dostane do omeškania so zaplatením objednávateľom odsúhlasenej faktúry o viac ako 15 dní.
- 11.3 Ak zhotoviteľ nesplní svoju ktorúkoľvek povinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy, ktorej splnenie je viazané na určitý termín, zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 150 € (slovom: jednostopäťdesiat eur) za každé jednotlivé porušenie.
- 11.4 Ak zhotoviteľ neodstráni vady diela v čase podľa čl. VIII bod 8.7 tejto zmluvy zaväzuje sa zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 150 € (slovom: jednostopäťdesiat eur) za každý deň omeškania.
- 11.5 Ak zhotoviteľ alebo jeho subdodávateľia nedodržia povinnosť zápisu do registra partnerov verejného sektora podľa zákona č. 315/2016 Z.z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o registri partnerov verejného sektora“) podľa podmienok uvedených v čl. XIV. ods. 14.2 tejto zmluvy po celú dobu trvania tejto zmluvy je zhotoviteľ povinný zaplatiť objednávateľovi náhradu škody, ktorá vznikne objednávateľovi v dôsledku porušenia tejto povinnosti.
- 11.6 Zmluvná pokuta, ktorá je príjmom objednávateľa, je splatná najneskôr 5. pracovný deň od doručenia sankčnej faktúry zhotoviteľovi.
- 11.7 Objávateľ je oprávnený požadovať od zhotoviteľa aj náhradu škody spôsobenú porušením ktorejkoľvek z povinností, na ktorú sa vzťahuje zmluvná pokuta, a to aj vo výške presahujúcej dojednanú zmluvnú pokutu.
- 11.8 Zhotoviteľ je povinný plniť ktorúkoľvek povinnosť, ktorej splnenie bolo zabezpečené zmluvnou pokutou, a to aj po zaplatení zmluvnej pokuty objednávateľovi.
- 11.9 Zmluvné strany sa dohodli, že na úhradu prípadných škôd, ktoré môžu vzniknúť z jedného či viac porušení povinností zmluvných strán pri realizácii tejto zmluvy, vzťahujú sa ust. § 373 – 386 Obchodného zákonníka v platnom znení.

## **Článok XII.**

### **Odstúpenie od zmluvy**

- 12.1 V prípade zániku zmluvy (riadne vykonanie diela, odstúpenie od zmluvy, ukončenie zmluvy dohodou a podobne) zhotoviteľ bezodkladne, najneskôr však do 5 pracovných dní opustí stavenisko, na ktorom vykonával dielo.
- 12.2 Zhotoviteľ nesmie z vlastného podnetu zastaviť práce na diele na dobu dlhšiu ako desať pracovných dní, v opačnom prípade zhotoviteľ zodpovedá za škodu spôsobenú nevykonaním diela, pričom sa toto považuje za podstatné porušenie zmluvy.
- 12.3 Objávateľ môže odstúpiť od zmluvy, ak nastane niektorý z týchto prípadov, dohodnutých ako podstatné porušenie zmluvy zo strany zhotoviteľa:
- a) ak zhotoviteľ do 14 dní od prevzatia objektu nezačne s vykonávaním prác na diele,
  - b) prekročenie termínov zhotovenia diela uvedených v čl. IV. ods. 4.1 tejto zmluvy o viac ako 10 dní,
  - c) z dôvodu opustenia objektu, na ktorom sa vykonáva dielo, zhotoviteľom v rozpore s touto zmluvou.

- 12.4 Zhotoviteľ môže odstúpiť od zmluvy, ak objednávateľ bude meškať s poskytnutím spolupôsobenia podľa tejto zmluvy dlhšie ako 10 dní. Objednávateľ je povinný uhradiť zhotoviteľovi neuhradené preukázateľne vynaložené náklady k dátumu odstúpenia od zmluvy, resp. za obdobie pozastavenia prác.
- 12.5 Odstúpenie od zmluvy oznámi odstupujúca strana druhej zmluvnej strane písomne – doporučeným listom do vlastných rúk. Pred odstúpením od zmluvy je odstupujúca zmluvná strana písomne vyzvať druhú zmluvnú stranu, aby si splnila svoje zmluvné povinnosti. V prípade, že si vyzvaná zmluvná strana svoje povinnosti nesplní v lehote stanovenej v písomnej výzve, je odstupujúca zmluvná strana oprávnená od zmluvy odstúpiť. Účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú dňom doručenia oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strane. Ku zrušeniu tejto zmluvy dochádza dňom doručenia oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strane.
- 12.6 V prípade prerušenia alebo pozastavenia prác z dôvodov na strane objednávateľa trvajúcich dlhšie ako 5 dní, je zhotoviteľ oprávnený požadovať predĺženie termínu ukončenia diela o dobu ich prerušenia alebo pozastavenia.

### **Článok XIII.**

#### **Vyššia moc**

- 13.1 Pre účely tejto zmluvy sa za vyššiu moc považujú prípady, ktoré nie sú závislé od vôle zmluvných strán a ani ich nemôžu ovplyvniť zmluvné strany, napr. vojna, mobilizácia, povstanie, živelné pohromy, teroristický útok, atď.
- 13.2 Ak sa splnenie tejto zmluvy stane nemožným do 6 mesiacov od vyskytnutia sa vyššej moci, zmluvná strana, ktorá sa bude chcieť odvolať na vyššiu moc, požiada druhú zmluvnú stranu o úpravu zmluvy vo vzťahu k predmetu, cene a času plnenia. Ak nedôjde k dohode, má zmluvná strana, ktorá sa odvolala na vyššiu moc právo odstúpiť od zmluvy. Účinky odstúpenia nastanú dňom doručenia oznámenia druhej zmluvnej strane.

### **Článok XIV.**

#### **Všeobecné ustanovenia**

- 14.1 Zmluvné strany sa zaväzujú riešiť spory vyplývajúce z tejto zmluvy formou zmieru prostredníctvom štatutárnych zástupcov zmluvných strán. V prípade, že sa spor nevyrieši zmiernom, je oprávnená hociktorá zo zmluvných strán požiadať o rozhodnutie sporu príslušný súd.
- 14.2 Ak sa na zhotoviteľa a jeho subdodávateľov vzťahuje povinnosť zápisu do registra partnerov verejného sektora podľa zákona o registri partnerov verejného sektora, potom je zhotoviteľ, ako aj jeho subdodávateľia, povinný dodržať túto povinnosť po celú dobu trvania tejto zmluvy.
- 14.3 Zmluvné strany sa dohodli na písomnej forme právnych úkonov. Písomnosti týkajúce sa tejto zmluvy si budú zmluvné strany doručovať na adresy uvedené v čl. I. tejto zmluvy. Ak sa zásielka vráti odosielajúcej zmluvnej strane ako zásielka neprevzatá, bude sa považovať za doručení dňom, kedy bola takto vrátená. V záujme predísť zbytočným komplikáciám pri doručovaní písomností, zaväzujú sa zmluvné strany informovať sa navzájom o akejkoľvek zmene niektorého z identifikačných údajov.
- 14.4 Zmluvné strany sa zaväzujú, že obchodné a technické informácie, ktoré im boli zverené ako zmluvným partnerom nesprístupnia tretím osobám bez písomného súhlasu dotknutej osoby, alebo tieto informácie nepoužijú pre iné účely, ako pre plnenie podmienok tejto zmluvy, to neplatí ak ide o plnenie povinností objednávateľa v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o slobode informácií“).

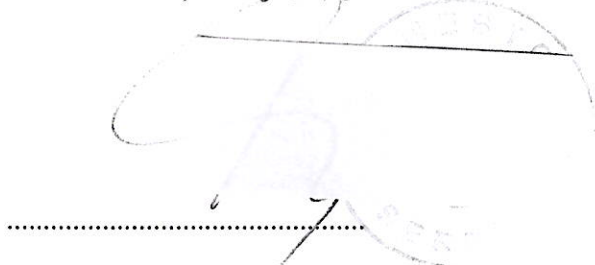
### **Článok XV.**

### Záverečné ustanovenia

- 15.1 Táto zmluva podlieha zverejneniu v súlade s §5a zákona o slobode informácií. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení v Centrálnom registri zmlúv vednom Úradom vlády SR
- 15.2 Vzťahy neupravené touto zmluvou sa primerane riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka a s ním súvisiacimi právnymi predpismi.
- 15.3 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je príloha č. 1:  
- ocenený výkaz výmer v celkovej hodnote za dielo 33 195,66 EUR s DPH
- 15.4 Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých jedno vyhotovenie dostane zhotoviteľ a jedno vyhotovenie dostane objednávateľ.
- 15.5 Zhotoviteľ vyhlasuje, že súhlasí s podmienkami verejného obstarávania určenými objednávateľom.
- 15.6 Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony v celom rozsahu, že túto zmluvu uzavreli slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, že táto zmluva nebola podpísaná v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ju, jej obsahu porozumeli a svoj súhlas s jej obsahom potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi na tejto zmluve.

Za objednávateľa :

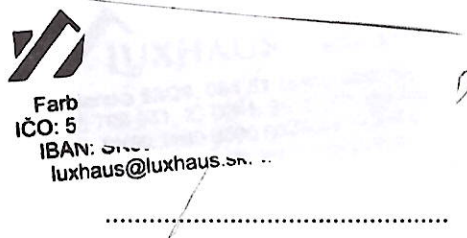
V Sereďi, dňa 15.10.2022



*Ing. Martin Tomčányi*  
primátor mesta Sereď

Za zhotoviteľa :

V Starej Ľubovni, dňa 17.10.2022



Farb  
IČO: 5  
IBAN: SK...  
luxhaus@luxhaus.sk

*Paula Jašková*  
konateľ

Príloha č.1 – ocenený výkaz výmer



# Výkaz výmer

Stavba : Rekonštrukcia bytu č.1, ul. Námestie slobody 30/8 v Seredi

P. č.	Popis	JMJ	Množstvo celkom	Jednotková cena bez DPH	Cena celkom v EUR bez DPH
1	Vybúranie vane	ks	1	7,30 €	7,30
2	Demontáž umývadla	ks	1	5,80 €	5,80
3	Demontáž WC	ks	1	8,80	8,80
4	Vybúranie bytového jadra	ks	1	300,00	300,00
5	Vybúranie vodoinštalácií, kanalizácie pôvodné	ks	1	70,00	70,00
6	Vybúranie otvorov v stenách vzduchotechniky	ks	2	4,20	8,40
7	Odstránenie priečky v obývacej izbe	m2	9,1	9,97	90,73
8	Zasekanie rozvodov do stien vody, kanalizácia	m	12	8,20	98,40
9	Búranie WC, steny kuchyňa pre zásuvky vypínače	ks	10	25,00	250,00
10	Demontáž batérií, ucpávky	ks	3	4,23	12,69
11	Vysekanie PVC podlahových krytín	m <sup>2</sup>	64,87	3,20	207,58
12	Búranie kuchynskej linky s príslušenstvom	ks	1	100,00	100,00
13	Demontáž elektro poistná skrinka zabezpečenie prevádzky	ks	1	72,00	72,00
14	Osekanie podlahy prechod CH-K-O-WC-Kuchyňa	m	7,32	3,50	25,62
15	Vyrežanie ryhy elektrina, stropy, rozvody steny, poistková skriňa	m	80	3,10	248,00
16	Vybúranie zadnej steny WC	ks	1	11,37	11,37
17	Vybúranie otvorov pre inštalácie cez nosné steny	ks	10	6,20	62,00
18	Demontáž lustrov, zásuvok, vypínačov	ks	1	3,76	3,76
19	Očistenie stien a stropov od uvoľnených omietok a maľoviek	m <sup>2</sup>	256	5,90	1 510,40
20	Demontáž interiérových a vchodových dverí	ks	5	14,50	72,50
21	Vybúranie pôvodných okien	ks	4	16,24	64,96
22	Demontáž radiátorov k použitiu	ks	4	6,20	24,80
23	Presun vybúraného materiálu vodorovný, zvislý na skládku	t	3	90,00	270,00
24	Dopravné náklady, presun	ks	1	250,00	250,00
25	Bloky murovacie 7cm 10cm	m <sup>2</sup>	10	32,00	320,00
26	Skotextilná mriežka	m <sup>2</sup>	25	1,90	47,50

27	Izolácia proti vode, pásiky		kg	40	7,44	297,60
28	Lepidlo flex kléber		kg	400	1,00	400,00
29	Niveleizačná hmota do 2cm		kg	700	1,10	770,00
30	Rohové líšty obklad		m	16	3,95	63,20
31	Obklad 25x15		m <sup>2</sup>	29	15,00	435,00
32	Dlažba 30x30		m <sup>2</sup>	7	24,00	168,00
33	Sadrokartón zelený 1,5		m <sup>2</sup>	7	5,07	35,49
34	Sádrokartón stropný, UD+LD profily vruty, nity		m <sup>2</sup>	75	12,52	939,00
35	Rigips tmel		kg	40	1,95	78,00
36	Špárovka obkladov a dlažby		kg	15	4,15	62,25
37	Betón prostý		kg	250	0,50	125,00
38	WC kombi		ks	1	94,00	94,00
39	Sprchový kút 90		ks	1	195,00	195,00
40	Umyvadlo so skrinkou 60x60		ks	1	187,00	187,00
41	Sifón práčkový		ks	1	7,49	7,49
42	Pancierové hadičky 60cm		ks	8	8,83	70,64
43	Rohové ventily		ks	8	3,35	26,80
44	Termostatické radiátorové ventily		ks	4	15,49	61,96
45	Batéria sprchová		ks	1	135,00	135,00
46	Batérie umývadlové		ks	2	60,00	120,00
47	Rozvody elektrické		ks	1	800,00	800,00
48	Poistková skrinka		ks	1	110,00	110,00
49	Prúdový chránič		ks	4	80,00	320,00
50	Vypínače dvoj		ks	10	5,40	54,00
51	Svietidlá		ks	7	89,00	623,00
52	Zásuvky dvojité		ks	15	4,80	72,00
53	Ohrievač elektrický s termostatom		ks	1	128,00	128,00
54	Vodoinštalácia, rúry PVC nástenky, izolácie, kolienka, prechody		ks	1	750,00	750,00
55	Stierka na steny		kg	470	0,64	300,80
56	Esmal biely		kg	100	2,20	220,00
57	Zrkadlo		ks	1	66,00	66,00
58	ventil plynový		ks	1	61,50	61,50

59	Ventilátory		ks	2	75,00	150,00
60	Dvere 70 so zárubňou+vložka+kovanie		ks	4	115,00	460,00
61	Dvere 60 so zárubňou+vložka+kovanie		ks	2	109,00	218,00
62	Podkladová pena pod parkety hr. 5mm		m <sup>2</sup>	62	0,74	45,88
63	Parketová podlaha, sokle		m <sup>2</sup>	62	22,00	1 364,00
64	Parketový tmel		ks	6	4,05	24,30
65	Okná dvojdielne, trojsklá, otvárateľné, jedna časť výklopná so sieťkou, parapety, žalúzie		ks	4	850,00	3 400,00
66	Spojovací materiál, vruty, hmoždinky, klince, drôt, sieť oceľová		á	1	180,00	180,00
67	Tmel sanitárny 300ml		ks	4	5,95	23,80
68	Syntetická farba radiátor		kg	3	15,30	45,90
69	Digestor + vzduchotechnika		ks	1	170,00	170,00
70	Kombinovaný sporák		ks	1	209,00	209,00
71	bytový zvonček		ks	1	51,90	51,90
72	Vchodové dvere+vložka+kovanie+3 kľúče		ks	1	535,00	535,00
73	Kuchynská linka (spodný diel 2,1m vrchný diel 2,5m) + kuchynský drez a batéria		ks	1	1 975,00	1 975,00
74	Vyrovnanie podlahy, zospádovanie betónu WC, nyvelizácia		m <sup>2</sup>	65	10,08	655,20
75	Montáž plastových okien s parapetmi		ks	4	61,24	244,96
76	Stavba bytového jadra, stien		m <sup>2</sup>	10	32,89	328,90
77	Vnútorná kanalizácia rozvodov		ks	1	180,00	180,00
78	Vodoinštalácia rozvody		ks	1	180,00	180,00
79	Prerábka rozvodu plynu		ks	1	180,00	180,00
80	Elektrozvod skrinka, poisťky rozvody		ks	1	550,00	550,00
81	montáž guličky sprchovej		ks	1	8,60	8,60
82	montáž sadrokartónový strop brúsenie		m <sup>2</sup>	4	37,76	151,04
83	izolácia podlahy, stien, kúpeľňa s páskami		m <sup>2</sup>	12	4,05	48,60
84	vysprav.rých po vode, elektro		m	102	2,16	220,32
85	murárske sieťkovanie, kožovane stien jadra		m <sup>2</sup>	20	2,75	55,00
86	obklad stien vnútorných, WC, kúpeľňa		m <sup>2</sup>	29	22,00	638,00
87	Dlažba+sokle 5cm		m <sup>2</sup>	25	24,00	600,00
88	šparovka stien, dlažieb		m <sup>2</sup>	36	6,73	242,28

89	uloženie parketovej podlahy s podložkou a lišty	m2	45	12,95	582,75
90	montáž dverí so zárubňou 60	ks	2	87,50	175,00
91	montáž dverí 70	ks	4	22,10	88,40
92	montáž svietidiel	ks	7	11,37	79,59
93	montáž umývadla, sifóna	ks	1	35,64	35,64
94	montáž baterií	ks	3	8,33	24,99
95	montáž sifónu práčkového	ks	1	22,54	22,54
96	montáž rohových ventilov	ks	8	6,50	52,00
97	montáž wc kombi kanalizácia	ks	1	22,54	22,54
98	montáž sprch. Kútu	ks	1	57,57	57,57
99	montáž ventilátorov	ks	2	20,50	41,00
100	montáž vypínačov, zásuvok	ks	25	6,03	150,75
101	montáž zriaďovacích predmetov sporák, digestor, kuch.linka	ks	3	8,20	24,60
102	montáž sadrokartónovej steny wc s dvierkami 900x2600	ks	1	6,36	6,36
103	revízia správa elektro	ks	1	150,00	150,00
104	maľovka stien s mal.detto ale 3x stierka stien, penetrák, tme,akryl	m2	256	3,22	824,32
105	montáž natretých radiátorov so spodným ventilom	ks	4	40,37	161,48
106	tmelenie detailov silikón, sanita, strop, dvierka, sprcha, wx,umývadlo	m	21	5,00	105,00
107	montáž stacionárny držiakov, sprchy, vešiaky, ohrievač na ele.	ks	1	3,50	3,50

**SPOLU bez DPH**

**DPH**

**SPOLU s DPH**

**27 663,05 €**

**5 532,61 €**

**33 195,66 €**



Farbia,  
IČO: 53 795  
IBAN: SK60  
luxhaus@luxhs

spol. s r. o.

ibovňa  
36 355

Platca DPH :

áno