

ing.arch. JÁN KATUŠČÁK – autorizovaný architekt ,
M.NEŠPORA č.39, 080 01 PREŠOV

ateliér: MOYZESOVA č.55, 080 01 PREŠOV,
IČO 14277051, DIČ 1020743548 , IČ DPH SK 1020743548
tel, : 0903 906 590 , e-mail- katuscak@aak-katuscak.sk
web : www.aak-katuscak.sk

MESTO KROMPACHY ,
Nám. Slobody č.1,
053 42 KROMPACHY

PREŠOV 05.09. 2022

VEC : STANOVISKO PROJEKTANTA K POSTUPU NA STAVBE :
Stavba : PRESTAVBA ROZOSTAVANÉHO ZIMNÉHO ŠTADIÓNA NA
MULTIFUNKČNÉ ŠPORTOVO-KULTÚRNE ZARIADENIE –
SUTERÉN

K postupu na stavbe :

PRESTAVBA ROZOSTAVANÉHO ZIMNÉHO ŠTADIÓNA NA
MULTIFUNKČNÉ ŠPORTOVO-KULTÚRNE ZARIADENIE –
SUTERÉN

mám nasledovné stanovisko , ktoré nahrádza zápis v stavebnom denníku :

1. Pri realizácii stavby postupovať podľa nasledovnej úpravy
 - Na stenu zavihnutú pod ochozom štadióna aplikovať náter **Schomburg 300 RS**, náter sa môže aplikovať aj na vlhký podklad
 - Náter aplikovať priamo na stenu so sklolaminátovou sieťkou a stierkou
 - Stierku Schomburg 300 RS aplikovať s všetkou pozornosťou aby nevznikali žiadne trhliny a pri počasí do 25°C
 - Stierka Schomburg je dostatočne pružná a nie je potrebný dilatácia
 - Na stenu so Schomburgom sa môže aplikovať aj priamo obklad
 - Stena ostane vlhká, robíme to aj pri bazénoch a je to trochu tento príklad, vlhkosť zo steny už neodstránime, ale nebude ovplyvňovať interiérovú pohodu
2. **Ruším návrh** – „Stena v cvičebni sa očistí po betón a aplikuje sa kryštálická izolácia Vandex, resp Schomburg AQUAFIN-IC“
3. Pred stenu sa alternatívne môže postaviť priečka zo sadrokartónu HABITO s horným aj dolným vetraním vetracou mriežkou .
4. Úprava priečky podľa dohody

.....
ing.arch. J. KATUŠČÁK, autorizovaný architekt

PREŠOV 05.09. 2022

REKAPITULÁCIA STAVBY

Kód: 1
Stavba: **PRESTAVBA ROZOSTAVANÉHO ZIMNÉHO ŠTADIÓNA NA MULTIFUNKČNÉ ŠPORTOVO-KULTÚRNE ZARIADENIE KROMPACHY**

JKSO:
Miesto: Mesto Krompachy

KS:
Dátum: 28.6.2022

Objednávateľ:
Mesto Krompachy

IČO:
IČ DPH:

Zhotoviteľ:
StavStar s.r.o.

IČO:
IČ DPH:

Projektant:
Ing. Arch. Ján Katuščák

IČO:
IČ DPH:

Spracovateľ:

IČO:
IČ DPH:

Poznámka:

Cena bez DPH **66 823,69**

	Sadzba dane	Základ dane	Výška dane
DPH základná	20,00%	0,00	0,00
znižená	20,00%	66 823,69	13 364,74

Cena s DPH **80 188,43**
v EUR

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

 StavStar s.r.o.

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

REKAPITULÁCIA OBJEKTOV STAVBY

Kód: 1

Stavba: **PRESTAVBA ROZOSTAVANÉHO ZIMNÉHO ŠTADIÓNA NA MULTIFUNKČNÉ ŠPORTOVO-KULTÚRNE ZARIADENIE KROMPACHY**

Miesto: Dátum: 28.06.2022

Objednávateľ: Mesto Krompachy

Projektant: Ing. Arch. Ján Katuščák

Zhotoviteľ: StavStar s.r.o.

Spracovateľ:

Kód	Popis	Cena bez DPH [EUR]	Cena s DPH [EUR]
-----	-------	--------------------	------------------

Náklady z rozpočtov

66 823,69 **80 188,43**

Objekt4 SO 199546

51 847,72 62 217,26

Objekt7 SO 199547

14 975,97 17 971,16

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba:

PRESTAVBA ROZOSTAVANÉHO ZIMNÉHO ŠTADIÓNA NA MULTIFUNKČNÉ
ŠPORTOVO-KULTÚRNE ZARIADENIE KROMPACHY

Objekt:

Objekt4 - SO 199546

JKSO:

Miesto:

Objednávateľ:

Mesto Krompachy

Zhotoviteľ:

StavStar s.r.o.

Projektant:

Ing. Arch. Ján Katuščák

Spracovateľ:

Poznámka:

KS:

Dátum:

28.06.2022

IČO:

IČ DPH:

IČO:

IČ DPH:

IČO:

IČ DPH:

IČO:

IČ DPH:

Cena bez DPH

51 847,72

	Základ dane	Sadzba dane	Výška dane
DPH základná	0,00	20,00%	0,00
znižená	51 847,72	20,00%	10 369,54

Cena s DPH

v EUR

62 217,26

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Stavba:

PRESTAVBA ROZOSTAVANÉHO ZIMNÉHO ŠTADIÓNA NA MULTIFUNKČNÉ
ŠPORTOVO-KULTÚRNE ZARIADENIE KROMPACHY

Objekt:

Objekt4 - SO 199546

Miesto:

Dátum: 28.06.2022

Objednávateľ: Mesto Krompachy

Projektant: Ing. Arch. Jan

Zhotoviteľ: StavStar s.r.o.

Spracovateľ: KATUŠÁK

Kód dielu - Popis

Cena celkom [EUR]

Kód dielu - Popis	Cena celkom [EUR]
Náklady z rozpočtu	51 847,72
D1 - Práce HSV	11 138,15
6 - POVRCHOVÉ ÚPRAVY	3 251,82
6 - POVRCHOVÉ ÚPRAVY	0,00
9 - OSTATNÉ KONŠTRUKCIE A PRÁCE	7 631,23
9 - OSTATNÉ KONŠTRUKCIE A PRÁCE	0,00
99 - PRESUNY HMÔT	255,10
99 - PRESUNY HMÔT	0,00
D1 - Práce HSV	0,00
D2 - Práce PSV	40 709,57
711 - IZOLÁCIE PROTI VODE A VLHKOSTI	23 140,69
711 - IZOLÁCIE PROTI VODE A VLHKOSTI	0,00
776 - PODLAHY POVLAKOVÉ	17 568,88
776 - PODLAHY POVLAKOVÉ	0,00
D2 - Práce PSV	0,00

ROZPOČET

Stavba:

PRESTAVBA ROZOSTAVANÉHO ZIMNÉHO ŠTADIÓNA NA MULTIFUNKČNÉ ŠPORTOVO-KULTÚRNE ZARIADENIE KROMPACHY

Objekt:

Objekt4 - SO 199546

Miesto:

Dátum: 28.06.2022

Objednávateľ: Mesto Krompachy

Projektant: Ing. Arch. Jan

Zhotoviteľ: StavStar s.r.o.

Spracovateľ: KATÁSKA

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
Náklady z rozpočtu							51 847,72
D	D1		Práce HSV				11 138,15
D	6		POVRCHOVÉ ÚPRAVY				3 251,82
0	K	632477005.R	Nivelačná stierka podlahová hrúbky do 3mm-opravná cementová malta	m2	175,000	9,60	1 680,00
0	K	6324770061.R	Penetračný náter pod potery	m2	350,000	2,80	980,00
0	K	611421421.R	Oprava omietok stropov v množstve do 50 % hladkých	m2	78,700	7,52	591,82
D	6		POVRCHOVÉ ÚPRAVY				0,00
D	9		OSTATNÉ KONŠTRUKCIE A PRÁCE				7 631,23
0	K	978011161.R	Otlčenie omietok stropov vnútorných vápenných alebo vápennocementových v rozsahu do 50 %, -0,02000t - B2	m2	78,700	1,93	151,89
0	K	979081111.R	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku do 1 km	t	2,274	13,17	29,95
0	K	979081121.R	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku za každý ďalší 1 km	t	43,206	0,41	17,71
0	K	979082111.R	Vnútroštavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt do 10 m	t	2,274	10,36	23,56
0	K	979082133.R	Poplatok za uloženie vybúranej sute na verejnú skládku (orientačná cena)	T	2,274	95,00	216,03
0	K	776511820.R	Odstránenie povlakových podláh z nášľapnej plochy lepených s podložkou a hydroizoláciou -0,00100t - B1	m2	350,000	3,07	1 074,50
0	K	101100020.N	Odstránenie povlakových podláh z nášľapnej plochy-zdergradovaný betón (plochy do 30%)	m2	350,000	1,80	630,00
0	K	101100020.N	Prebrúsenie podkladu, vyčistenie, pozametanie	m2	350,000	4,58	1 603,00
0	K	123123123.N	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku do 1 km	t	8,400	13,17	110,63
0	K	131313131.N	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku za každý ďalší 1 km	t	159,600	0,41	65,44
0	K	111111111.N	Vnútroštavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt do 10 m	t	8,400	10,36	87,02
0	K	222222222.N	Poplatok za uloženie vybúranej sute na verejnú skládku (orientačná cena)- odpad z liatej podlahy	T	8,400	125,00	1 050,00
0	K	128252365.N	Realizácia hydroizolácie steny v m. č. 012, 007, 008 + spodná časť múrov do výšky cca 20cm v miestnostiach kde sa vyskytuje vlhkosť, Aquafin RS 300 + sieťka+ práca	m2	66,850	25,65	1 714,70
0	K	152885977.N	Zakrývanie rozvodov, výplní., obkladačiek a pod. pred realizáciou nástreku Aditizol na stropy	kpl	1,000	350,00	350,00
0	K	125546332.N	Detail napojenia a ukončenia PVC k obrubníkom napr. tmeľ, lišta, lepidlo, prípadne iné riešenie	m	181,000	2,80	506,80

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
D		9	OSTATNÉ KONŠTRUKCIE A PRÁCE				0,00
D		99	PRESUNY HMÔT				255,10
0	K	999281111	Presun hmôt pre opravy a údržbu objektov vrátane vonkajších plášťov výšky do 25 m	t	3,169	80,50	255,10
D		99	PRESUNY HMÔT				0,00
D		D1	Práce HSV				0,00
D		D2	Práce PSV				40 709,57
D		711	IZOLÁCIE PROTI VODE A VLHKOSTI				23 140,69
0	K	998711201	Presun hmôt pre izoláciu proti vode v objektoch výšky do 6 m	%	2,900	80,50	233,45
0	K	15855282	Realizácia cementovej náterovej izolácie	m2	440,500	7,00	3 083,50
0	M	111634562	Rýchlotvrdnúca hybridná hydroizolácia AQUAFIN RS300 hr. 2mm vč.náteru s vyvedením na stenu	m2	440,500	13,80	6 078,90
0	M	111634564	Lepidlo Aquafin CA kartuša	KUS	59,000	17,90	1 056,10
0	M	111637111	Tesniaca páska ASO Dichtband 2000 šír.20cm vr.montáže	m	181,000	6,00	1 086,00
0	M	111637121	Minerálny nástrek Aditizol hr.3mm d+m	m2	78,700	147,43	11 602,74
D		711	IZOLÁCIE PROTI VODE A VLHKOSTI				0,00
D		776	PODLAHY POVLAKOVÉ				17 568,88
0	K	776591000	Lepenie povlakových podláh špeciálnych gumových pre športové plochy z pásov	m2	350,000	12,42	4 347,00
0	K	998776201	Presun hmôt pre podlahy povlakové v objektoch výšky do 6 m	%	0,400	80,50	32,20
0	M	781000100	Reišenie dilatácie- dilatačná lišta / tmelenie dilatácie alebo iné tech. riešenie dilatácie, dodávka + montáž	M	65,000	22,89	1 487,85
0	M	284148618	Pryžová, vodu odpudzujúca podlaha Sportec Giga hr.6mm	M2	360,500	32,46	11 701,83
D		776	PODLAHY POVLAKOVÉ				0,00
D		D2	Práce PSV				0,00

Poznámka:

Na základe požiadaviek projektanta bola z kalkulácie vyňatá položka uzatvárania vlhkosti v existujúcom betónovom podlaží. Na základe tohto rozhodnutia a opätovného upozornenia, že to skrz správneho technologického hľadiska musí byť aplikované neposkytujeme ako zhotoviteľ záruku na prevedené práce. Spotreba polyuretánového lepidla je kalkulovaná na nivelizovaný podklad v celej ploche!

V prípade ak sa podklad nebude nivelizovať v plnom rozsahu, bude fakturované reálna nadspotreba tohto lepidla. Na nivelizáciu podkladu taktiež upozorňoval zhotoviteľ, no skrz vyjadrenia projektanta bola upravená výmera na polovicu. Upozorňujeme na možnosť zmeny výmery skrz reálneho stavu na stavbe a vyjadrenia dotknutých strán. Zhotoviteľ niekoľko krát upozornil na realizáciu prác, ktoré je nutné aplikovať skrz dodržania správnych technologických postupov, no tieto námietky neboli zohľadnené a z tohto dôvodu neposkytujeme záruku na uvedené práce.

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba:

PRESTAVBA ROZOSTAVANÉHO ZIMNÉHO ŠTADIÓNA NA MULTIFUNKČNÉ
ŠPORTOVO-KULTÚRNE ZARIADENIE KROMPACHY

Objekt:

Objekt7 - SO 199547

JKSO:

Miesto:

KS:

Dátum: 28.06.2022

Objednávateľ:

Mesto Krompachy

IČO:

IČ DPH:

Zhotoviteľ:

StavStar s.r.o.

IČO:

IČ DPH:

Projektant:

Ing. Arch. Ján Katusčák

IČO:

IČ DPH:

Spracovateľ:

IČO:

IČ DPH:

Poznámka:

Cena bez DPH

14 975,97

	Základ dane	Sadzba dane	Výška dane
DPH základná	0,00	20,00%	0,00
znižovaná	14 975,97	20,00%	2 995,19

Cena s DPH

v EUR

17 971,16

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

StavStar s.r.o.

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Stavba:

PRESTAVBA ROZOSTAVANÉHO ZIMNÉHO ŠTADIÓNA NA MULTIFUNKČNÉ
ŠPORTOVO-KULTÚRNE ZARIADENIE KROMPACHY

Objekt:

Objekt7 - SO 199547

Miesto:

Dátum: 28.06.2022

Objednávateľ: Mesto Krompachy

Projektant: Ing. Arch. Jan

Zhotoviteľ: StavStar s.r.o.

Spracovateľ: Katišák

Kód dielu - Popis

Cena celkom [EUR]

Náklady z rozpočtu

14 975,97

D1 - Práce HSV	0,00
6 - POVRCHOVÉ ÚPRAVY	696,35
6 - POVRCHOVÉ ÚPRAVY	0,00
9 - OSTATNÉ KONŠTRUKCIE A PRÁCE	394,15
9 - OSTATNÉ KONŠTRUKCIE A PRÁCE	0,00
D1 - Práce HSV	0,00
D2 - Práce PSV	0,00
711 - IZOLÁCIE PROTI VODE A VLHKOSTI	13 885,47
711 - IZOLÁCIE PROTI VODE A VLHKOSTI	0,00
D2 - Práce PSV	0,00

ROZPOČET

Stavba:

PRESTAVBA ROZOSTAVANÉHO ZIMNÉHO ŠTADIÓNA NA MULTIFUNKČNÉ ŠPORTOVO-KULTÚRNE ZARIADENIE KROMPACHY

Objekt:

Objekt7 - SO 199547

Miesto:

Objednávateľ: Mesto Krompachy
Zhotoviteľ: StavStar s.r.o.

Dátum: 28.06.2022

Projektant: Ing. Arch. Jan
Kotušák
Spracovateľ:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

14 975,97

D	D1		Práce HSV				0,00
D	6		POVRCHOVÉ ÚPRAVY				696,35
0	K	611421421	Oprava omietok stropov v množstve do 50 % hladkých	m2	92,600	7,52	696,35
D	6		POVRCHOVÉ ÚPRAVY				0,00
D	9		OSTATNÉ KONŠTRUKCIE A PRÁCE				394,15
0	K	978011161	Otlčenie omietok stropov vnútorných vápenných alebo vápennocementových v rozsahu do 50 %, -0,02000t - B2	m2	92,600	1,93	178,72
0	K	979081111	Odvos sutiny a vybúraných hmôt na skládku do 1 km	t	1,852	13,17	24,39
0	K	979081121	Odvos sutiny a vybúraných hmôt na skládku za každý ďalší 1 km	t	35,188	0,41	14,43
0	K	979082111	Vnútroštavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt do 10 m	t	1,852	10,36	19,19
0	K	979082133	Poplatok za uloženie vybúranej suty na verejnú skládku (orientačná cena)	T	1,852	85,00	157,42
D	9		OSTATNÉ KONŠTRUKCIE A PRÁCE				0,00
D	D1		Práce HSV				0,00
D	D2		Práce PSV				0,00
D	711		IZOLÁCIE PROTI VODE A VLHKOSTI				13 885,47
0	K	998711201	Presun hmôt pre izoláciu proti vode v objektoch výšky do 6 m	%	2,900	80,50	233,45
0	M	111637121	Minerálny nástrek Aditizol hr.3mm d+m	m2	92,600	147,43	13 652,02
D	711		IZOLÁCIE PROTI VODE A VLHKOSTI				0,00
D	D2		Práce PSV				0,00

Poznámka:

Na základe požiadaviek projektanta bola z kalkulácie vyňatá položka uzatvárania vlhkosti v existujúcom betónovom podlaží. Na základe tohto rozhodnutia a opätovného upozornenia, že to skrz správneho technologického hľadiska musí byť aplikované neposkytujeme ako zhotoviteľ záruku na prevedené práce.

Spotreba polyuretánového lepidla je kalkulovaná na nivelizovaný podklad v celej ploche!

V prípade ak sa podklad nebude nivelizovať v plnom rozsahu, bude fakturované reálna nadspotreba tohto lepidla. Na nivelizáciu podkladu taktiež upozorňoval zhotoviteľ, no skrz vyjadrenia projektanta bola upravená výmera na polovicu. Upozorňujeme na možnosť zmeny výmery skrz reálneho stavu na stavbe a vyjadrenia dotknutých strán
Zhotoviteľ niekoľko krát upozornil na realizáciu prác, ktoré je nutné aplikovať skrz dodržania správnych technologických postupov, no tieto námietky neboli zohľadnené a z tohto dôvodu neposkytujeme záruku na uvedené práce.