

116/2022/17605

Zverejnené dňa: 25.10.2022

ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV
(podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník)

I.
Zmluvné strany

Prenajímateľ: **Mesto Snina**

v zastúpení: Ing. Daniela Galandová, primátorka mesta

so sídlom: Strojárska 2060/95, 069 01 Snina

IČO: 00 323 560

DIČ: 2020 794 666

IČ DPH: SK 2020 794 666

v zastúpení :

Mestské kultúrne a osvetové stredisko Snina

v zastúpení: Mgr. Diana Turčík, riaditeľka

so sídlom: Strojárska 2060/95, 069 01 Snina

IČO: 42 089 697

DIČ: 2022 907 326

bankové spojenie: ČSOB, a.s., IBAN: SK89 7500 0000 0040 0909 2640

(ďalej len ako „prenajímateľ“)

a

Nájomca: **Cirkevná spojená škola, Švermova 10, Snina**

v zastúpení: RNDr. Jozef Lojan, riaditeľ

so sídlom: Švermova 10, 069 01 Snina

IČO: 37 796 046

DIČ: 2022 565 765

bankové spojenie: VÚB, a. s., IBAN: SK36 0200 0000 0024 2737 3956

(ďalej len ako „nájomca“)

Prenajímateľ a nájomca uzatvárajú túto zmluvu o prenájme.

II.
Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je na základe žiadosti nájomcu prenájom priestorov Domu kultúry v Snine - kinosály, za účelom zrealizovania kultúrneho programu Deň študentov pre žiakov Cirkevnej

spojenej školy v Snine. Požiadavkou nájomcu je prenájom uvedeného priestoru dňa 15. 11. 2022 v čase od 08:00 do 13:00 hod., z toho predstavenie od 10:30 do 12:30 hod.

2. Nájomcovi bude poskytnutý priestor na prenájom za podmienok určených podľa § 7 Všeobecne záväzného nariadenia mesta Snina č. 109/2011 o podmienkach prenájmu nehnuteľného a hnutel'ného majetku vo vlastníctve mesta Snina a o určení sadzieb za tento prenájom (ďalej len VZN č. 109/2011) v znení jeho doplnkov.

III. Povinnosti

Prenajímateľ je povinný:

1. Zabezpečiť počas prípravy a podujatia prítomnosť vlastného pracovníka za účelom vykonávania funkcie protipožiarnej asistenčnej hliadky.
2. Vyvesenými oznamami informovať účastníkov podujatia o zákaze fajčenia vo všetkých priestoroch Domu kultúry Snina.
3. Zabezpečiť poskytnutie čistých priestorov, po protipožiarnej stránke vo vyhovujúcom stave.
4. Zabezpečiť dodávku elektrickej energie, v sociálnom zariadení vody.

Nájomca je povinný :

1. Zabezpečiť dodržiavanie zákazu fajčenia zo strany organizátorov i účastníkov podujatia vo všetkých prenajatých priestoroch.
2. Chrániť pri svojej činnosti majetok prenajímateľa.
3. Nájomca je oprávnený užívať nebytový priestor v rozsahu a na účely dohodnuté v tejto zmluve.
4. Zabezpečiť splnenie protipožiarneho a bezpečnostného opatrenia, aby sa na podujatí nezúčastnilo v hľadisku kinosály viac divákov ako je počet pevných sedadiel. V prípade nedodržania kapacity kinosály preberá nájomca zodpovednosť za prípadné následky a škody vzniknuté v dôsledku tohto porušenia.

IV. Výška nájomného a spôsob platby

1. Nájomcovi bude poskytnutý prenájom priestorov podľa sadzieb schválených vo VZN č. 109/2011. Za prenájom a služby poskytnuté podľa rozsahu uvedeného v žiadosti nájomcu sa určuje poplatok vo výške **105,- €**. V prípade potreby dodatočného poskytnutia služieb alebo poskytnutia prenájmu v zmenenom časovom rozsahu bude medzi prenajímateľom a nájomcom

uzatvorený Dodatok k Zmluve o nájme, v ktorom sa určí doplatok na základe zmien zaznamenaných v Protokole o prebratí a odovzdaní priestorov.

2. Poplatok v určenej výške zaplatí nájomca v zmysle VZN č. 109/2011 vopred, t. j. do 15. 11. 2022 pripísaním určenej sumy do stanoveného termínu na účet prenajímateľa v ČSOB, a. s., č. účtu SK89 7500 0000 0040 0909 2640, variabilný symbol 1024200018.

V. Záverečné ustanovenia

1. Nájomca je povinný vrátiť nebytový priestor v stave, v akom ho prevzal. Za všetky škody, ktoré vzniknú v súvislosti s prenájomom nehnuteľného majetku prenajímateľovi, nájomcovi, prípadne tretím osobám zodpovedá v súlade s platnou právnou úpravou (zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov) nájomca a hradí ich v plnom rozsahu.
2. Táto zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán dostane 1 rovnopis.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

V Snine, dňa 21. 10. 2022

V Snine, dňa 18. 10. 2022

CIRKEVNÁ SPOJENÁ SKOLA
ŠVERMOVA 10
069 01 SNINA

Mestské kultúrne a športové stredisko
Sirovárska 2060/25, 069 01 Snina
IČO: 42089697 DIČ: 2022907326
12

KINDR. JOZEF LOJAN
riaditeľ CSS Snina
za nájomcu

mgr. Diana Turčík
riaditeľka MKOS
za prenajímateľa

Zmluva nadobúda účinnosť
dňa: 26. 10. 2022