

DOHODA O UKONČENÍ ZMLUVY Č. 708/2022 O PODNÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

uzavretá podľa zák.č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov medzi

Nájomca: **Mestské služby Topoľčany, s.r.o.**
v zastúpení Mgr. Martinom Buckom, konateľom
Sídlo: Nám. M. R. Štefánika 1/1, 955 01 Topoľčany
IČO: 44 818 378
DIČ: 2022854053
IČ DPH: SK2022854053
Bankové spojenie: VÚB Topoľčany
Číslo účtu: SK82 0200 0000 0045 4259 6353 BIC SUBASKBX
Zapísané v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, Oddiel: Sro vložka č. 24871/N
/ďalej len nájomca/

Podnájomník : **HC Topoľčany**
v zastúpení Mgr. Ervínom Mikom, prezidentom klubu
Právna forma: občianske združenie
Sídlo: Puškinova 2569/1, 955 01 Topoľčany
IČO: 18047581
DIČ: 2021305100
Registrácia: MVSR reg.č. VVS/1-900/90-4199 zo dňa 13.08.1991
/ďalej len podnájomník/

Nájomca a podnájomník spolu aj ako „**zmluvné strany**“ a každý samostatne aj ako „**zmluvná strana**“

I.

Predmet a účel zmluvy

Mestské služby Topoľčany, s.r.o. sú na základe nájomnej zmluvy č. 22/2022 oprávnené užívať nehnuteľný a hnutel'ný majetok vo vlastníctve mesta Topoľčany. Mestské služby Topoľčany, s.r.o. sú nájomcom nehnuteľnosti- nebytových priestorov nachádzajúcich sa na ul. Kalinčiakova v Topoľčanoch, zapísaných na LV 2354 ako stavba Stolnotenisová hala, súp.č.2733/1, na pozemku par.č.1635/1,1635/2,1641/2,1641/6, v k.ú. Topoľčany (ďalej len „nehnutel'nosť“).

Nájomca prenechal podnájomníkovi do podnájmu nebytový priestor nachádzajúci sa v nehnuteľnosti o celkovej výmere 18,40 m² /ďalej len „predmet nájmu“ alebo „nebytový priestor“/.

Nebytový priestor sa nachádza na 1. poschodí Stolnotenisovej haly.

V zmysle článku IX. bod 2 nájomnej zmluvy číslo 708/2022 sa zmluvné strany dohodli na skončení podnájmu podľa uvedenej zmluvy.

II.

Doba podnájmu

Podnájomná zmluva bola uzavretá na dobu **od 19.10.2022 do 31.12.2022**. Touto dohodou dochádza k ukončeniu podnájmu ku dňu **25.10.2022**.

III.

Výška a splatnosť nájomného

Výška nájomného bola stanovená dohodou zmluvných strán v súlade s platnými Zásadami o hospodárení s majetkom mesta Topoľčany na sumu **312 €/rok**, slovom tristodvanásť Eur. Podnájomník podľa tejto dohody uhradí pomernú časť nájomného za obdobie skutočnej dĺžky trvania podnájmu, čo predstavuje **5,87€**.

IV.

Úhrada za služby spojené s podnájomom

Dodávky tepla, vody, vodné, stočné a dažďovej vody nie sú zahrnuté v nájomnom. Uhrádzané mali byť mesačne preddavkovo na základe podnájomnej zmluvy bez fakturácie za kalendárny rok vo výške:

Prevádzkové náklady /preddavok/:

- el. energia	12,00 €
- voda/vodné, stočné, dažďová voda/	27,00 €
- teplo	201,00 €
Spolu:	240,00 €

Slovom dvestoštyridsať Eur

Nájomca mal vykonať ročné zúčtovanie zálohových platieb za poskytnuté služby podľa pomeru užívanej plochy k celkovej ploche budovy a primeranej spotreby. Podnájomník bol povinný uhrádzať poplatok za odvoz komunálneho odpadu Mestu Topoľčany. Podnájomník podľa tejto dohody uhradí pomernú časť nákladov za obdobie skutočnej dĺžky trvania podnájomu, čo predstavuje **4,52€**.

V.

Splatnosť nájomného a úhrad za služby spojené s podnájomom

Platby nájomného a zálohových platieb služieb spojených s podnájomom mal vykonávať podnájomník v pravidelných mesačných splátkach do konca kalendárneho mesiaca za príslušný mesiac na základe podnájomnej zmluvy bez fakturácie vo výške:

- nájomné 10,90 €/mesačne za mesiac október a nájomné 26 €/mesačne za mesiac november a december podľa čl. III
- úhrada za služby 8,39 €/mesačne za mesiac október a úhrada za služby 20€/mesačne za mesiac november a december – podľa čl. IV

Celkom mesačne: 19,29 € za mesiac október a 46,00 € za mesiac november a december

Na základe tejto dohody vykoná podnájomník úhradu za nájomné a služby spojené s podnájomom za obdobie skutočného trvania podnájomu v **celkovej výške 10,39€ slovom desať Eur a tridsaťdeväť centov**.

Úhrada nájomného a prevádzkových nákladov bude podnájomníkom uhradená na účet nájomcu IBAN: SK82 0200 0000 0045 4259 6353 BIC SUBASKBX variabilný symbol 7082022, do 14 dní od podpísania tejto dohody.

X.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva sa v neupravených otázkach spravuje príslušnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva je povinne zverejňovaná v zmysle ustanovenia §5a zákona č. 211/2000 Z.z.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania a účinnosť nasledujúci deň po jej zverejnení na webovom sídle nájomcu.
4. Táto zmluva sa vyhotovuje v 2 exemplároch, 1 x pre nájomcu a 1 x pre podnájomníka.
5. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, oboznámili sa s jej obsahom, porozumeli jej obsahu a prehlasujú, že zmluva je prejavom ich slobodnej, váženej a ničím neobmedzenej vôle na znak čoho ju podpisujú.

V Topoľčanoch, dňa 25.10.2022.

Mestské služby Topoľčany, s.r.o.
Mgr. Martin Bucko
konateľ

HC Topoľčany
Mgr. Ervín Mik
prezident klubu