

Zmluva o prenájme obecného majetku - telocvične č. 4/2022

uzatvorená v súlade s ust. § 663 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení medzi

Prenajímateľ:

Obec:	OBEC RYBNÍK
Sídlo:	Hlavná 2, 935 23 Rybník
Zastúpená štatutárom:	Ing. Daniela Trňanová, MBA; starostka obce
IČO:	00307424
DIČ:	2021022927
Bankové spojenie:	Prima banka Slovensko
Číslo účtu:	IBAN: SK35 5600 0000 0071 0681 3001

a

Nájomca:

Meno a priezvisko	Kristína Tušanová
Adresa:	Hlavná 109/38 935 23 Rybník
Tel.č.:	0948 309 410
Bankové spojenie:	Slovenská sporiteľňa, a.s.
Číslo účtu:	SK40 0900 0000 0051 2747 1275

Prenajímateľ a nájomca uzatvárajú medzi sebou zmluvu v zmysle Internej smernice č. 1/2020 – Sadzobník poplatkov za odplatné služby poskytované Obcou Rybník.

Čl. 1

Predmet nájmu

1. Predmetom nájmu je budova telocvične so šatňami Školská ulica s. č. 617, par. č. 2477/2 pri Základnej škole s materskou školou Rybník, Školská 10 (ďalej len "nebytové priestory"), ktorá je vo vlastníctve prenájomateľa, pričom ide konkrétne o nasledovné:
 - a) telocvičňa,
 - b) šatne,
 - c) sociálne zariadenie.

Čl. 2

Účel nájmu

1. Nájomca sa zaväzuje využívať nebytové priestory na **relaxačno-kondičné cvičenia**.
2. Prenajatý priestor bude nájomca využívať na športové využitie.
3. Nájomca nemôže nebytový priestor dať do podnájmu iným nájomcom.
4. Zmena užívania nebytových priestorov je možná len na základe predchádzajúcej písomnej dohody zmluvných strán.
5. Nájomca sa zaväzuje využívať nebytové priestory 1 krát týždenne, a to piatok od 19:00 do 20:00.

Čl. 3

Doba nájmu

1. Táto nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú od **28. 10. 2022** do **30.06. 2022**
2. Účinnosť zmluvy končí predovšetkým uplynutím dohodnutej doby.
3. Pred jej uplynutím sa môže zmluva ukončiť:
 - a) písomnou výpoveďou zo strany Prenajímateľa bez uvedenia dôvodu
 - b) písomnou výpoveďou zo strany Nájomcu bez uvedenia dôvodu
 - c) po vzájomnej dohode uzatvorenej v písomnej forme
4. Nájomný vzťah sa končí v nasledujúci deň po doručení výpovede. Účinky doručenia výpovede sú splnené aj vtedy, ak príjemca výpovede si túto nevyzdvihol v odbernej lehote alebo jej prevzatie bezdôvodne odmietol.
5. Doba nájmu môže byť predĺžená len na základe písomnej dohody zmluvných strán, uzatvorenej najneskôr ku dňu skončenia nájmu.
6. V inom čase môže nájomca využívať predmet nájmu len na základe písomnej dohody so správcom majetku za vzájomne dohodnutých podmienok.

Čl. 4

Výška nájomného

1. V zmysle VZN 3/2017 o poplatkoch za úkony a služby prenajímateľ prenajíma nájomcovi predmet nájmu za cenu **10 €/h** (slovom desať euro).
2. Úhradu nájmu je nájomca povinný uhradiť mesačne, **najneskôr do 5. pracovného dňa nasledujúceho mesiaca** do pokladne obce alebo na účet obce **IBAN: SK35 5600 0000 0071 0681 3001 VS: číslo zmluvy**.
3. Nájomca môže uhradiť nájom aj za celú dobu nájmu.
4. V prípade, že by nájom bol znemožnený z technických príčin bude nájomné vrátené podľa dĺžky doby, ktorú nájomca preukáže písomným záznamom.
5. V prípade omeškania s platbou je nájomca povinný zaplatiť úrok z omeškania v zmysle platných právnych predpisov SR.

Čl. 5

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ sa zaväzuje, že nájomcovi odovzdá 1 x kľúče od predmetu nájmu a nebytové priestory v stave spôsobilom na účel nájmu v zmysle čl. 2 tejto zmluvy. Nájomcovi je stav priestorov známy.
2. Prenajímateľ je povinný umožniť nájomcovi užívať predmet nájmu za podmienok dohodnutých touto zmluvou a zabezpečiť mu plný a nerušený výkon práv spojených s nájomom.
3. Prenajímateľ je počas trvania nájmu oprávnený vykonať kontrolu užívania nebytových priestorov a dodržiavanie zmluvných podmienok, pričom túto kontrolu môže vykonať len za prítomnosti nájomcu.
4. Prenajímateľ nezodpovedá nájomcovi za škody spôsobené krádežou a inou činnosťou v prenajatých priestoroch.
5. Nájomca nie je oprávnený dať nebytové priestory do podnájmu alebo umožniť jeho užívanie inej právnickej alebo fyzickej osobe.
6. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu s riadnou starostlivosťou tak, aby sa čo najviac znížila alebo úplne zamedzila možnosť poškodenia alebo zničenia.
7. Nájomca zodpovedá za všetky škody presahujúce rámec bežného opotrebenia a je povinný ich odstrániť na vlastné náklady. Zodpovedná osoba za je **Kristína Tušanová**.

8. Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi bez zbytočného odkladu potrebu iných odborných opráv, pričom je povinný znášať obmedzenia v nájme v rozsahu potrebnom na vykonanie týchto opráv. V prípade porušenia tejto povinnosti nájomca zodpovedá za škodu, ktorá porušením tejto povinnosti vznikla.
9. Nájomca nemôže vykonávať stavebné úpravy v nebytových priestoroch.
10. Nájomca je povinný odovzdať predmet nájmu po skončení nájmu v stave, v akom ich prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie a zmeny vykonané na základe písomného súhlasu prenajímateľa.
11. Nájomca je povinný odovzdať pri skončení nájmu kľúče od predmetu nájmu.
12. Nájomcovi sa zakazuje rozmnožovať kľúče od predmetu nájmu.

Čl. 6

Záverečné ustanovenia

1. Vzťahy zmluvných strán založené Zmluvou, ak ich zmluva výslovne neupravuje sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení neskorších predpisov SR.
2. Akékoľvek zmeny a doplnky Zmluvy musia mať písomnú formu a musia byť podpísané oboma zmluvnými stranami.
3. Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, pričom každý účastník dostane jeden. Tretí rovnopis dostane riaditeľ ZŠ s MŠ Rybník ako správca predmetu nájmu.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluve porozumeli v celom jej rozsahu, uzatvárajú ju slobodne, vážne, nie za nevýhodných podmienok, obsah zmluvy vyjadruje ich vôľu, zaväzujú sa svoje záväzky dobrovoľne plniť a na znak súhlasu so všetkými jej ustanoveniami bez výhrad ju vlastnoručne podpísali oprávnení zástupcovia zmluvných strán.
5. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.

V Rybníku 25.10.2022



Ing. Daniela Trňanová, MBA
Prenajímateľ



Kristína Tušanová
Nájomca