

ZMLUVA O BUDÚCEJ ZMLUVE
o zriadení vecného bremena uzatvorená podľa § 50 Občianskeho zákonníka

Budúci oprávnený:

Sídlo: Stredoslovenská distribučná, a. s.
IČO: Pri Rajčianke 2927/8. 010 47 Žilina
DIČ: 36 442 151
IČ DPH: [REDACTED]
Číslo účtu: [REDACTED]
Bankové spojenie: [REDACTED]
IBAN: [REDACTED]
V zastúpení: JUDr. Marián Cesnek, riaditeľ sekcie Právne
Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina v oddieli Sa,
vložka číslo 10514/L.

Budúci povinný:

Sídlo: Mesto Kysucké Nové Mesto
IČO: Námestie slobody č. 94/27, 024 01 Kysucké Nové mesto
DIČ: 00 314 099
IBAN: 2020553095
V zastúpení: Ing. Marian Mihalda, primátor

Úvodné ustanovenia

Budúci povinný je vlastníkom nehnuteľností – pozemkov, evidovaných Okresným úradom Kysucké Nové Mesto, katastrálnym odborom v katastrálnom území Kysucké Nové Mesto nasledovne:

Číslo listu vlastníctva	Parcelné číslo pozemku	Druh pozemku	Spoluvlastnícky podiel	Celková výmera v m ²	Predpokladaná výmera obmedzenia v m ²
7513	KN C č. 4887	Zastavaná plocha a nádvorie	1/1-ina	4467 m ²	126 m ²
7513	KN C č. 4888	Zastavaná plocha a nádvorie	1/1-ina	7203 m ²	36 m ²
7513	KN C č. 4894	Zastavaná plocha a nádvorie	1/1-ina	2156 m ²	388 m ²
7513	KN E č. 6118	Zastavaná plocha a nádvorie	1/1-ina	5438 m ²	13 m ²
1880	KN C č. 725/1	Zastavaná plocha a nádvorie	1/1-ina	1422 m ²	28 m ²
1880	KN C č. 726	Záhrada	1/1-ina	244 m ²	7 m ²

Budúci oprávnený plánuje realizáciu stavby „Kysucké Nové Mesto – zahustenie TS Hviezdoslavova“, SW kód: 6109, ktorou budú (v prípade realizácie) dotknuté aj pozemky budúceho povinného – v rozsahu podľa projektovej dokumentácie vypracovanej Ing. Vladimír Luola.

Skutočný rozsah vecného bremena bude vymedzený po realizácii stavby porealizačným geometrickým plánom. Vzhľadom na uvedené, zmluvné strany sa dohodli uzatvoriť túto zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena (ďalej len „zmluva“):

Článok I.

Predmet zmluvy

1.1 Zmluvné strany sa dohodli, že najneskôr do 1 roka po realizácii uvedenej stavby medzi sebou uzatvoria zmluvu o zriadení vecného bremena s nasledovnými náležitosťami:

- a) **nehnutelnosť:** pozemky, na ktorých bolo umiestnené elektroenergetické zariadenie – rozsah vyznačený geometrickým plánom (t.j. časť pozemkov uvedených v Úvodných ustanoveniach tejto zmluvy);
 - b) **rozsah vecného bremena:** umiestnenie elektroenergetického zariadenia na pozemkoch, jeho prevádzka - vykonávanie povolenej činnosti (distribúcia elektriny) a prístup k nim v zmysle zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike;
 - c) **druh vecného bremena:** spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti (*in rem*);
 - d) **odplata za zriadenie v.b.:** bližšie určuje Článok II tejto Zmluvy;
 - e) **doba:** neurčitá.
- (ďalej len „budúca zmluva“)

Článok II.

Odplata za zriadenie vecného bremena

Odplata za zriadenie vecného bremena bude stanovená na základe znaleckého posudku, ktorého vypracovanie zabezpečí Budúci oprávnený na svoje náklady. Spôsob úhrady jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena bude upravený ustanoveniami riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena.

Článok III.

Ďalšie dojednania

3.1 Budúci povinný prehlasuje, že na predmetných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné právne povinnosti, ktoré by bránili uzatvoreniu tejto zmluvy a realizácii záväzkov z nej vyplývajúcich s výnimkou nasledovného vecného bremena:

- „ V 1893/2018 - Zmluva o zriadení vecného bremena povolená dňa 04. 12. 2018 spočívajúceho v práve uloženia, užívania, údržby, opravy, výstavby a rekonštrukcie inžinierskych sietí (vodovodná, kanalizačná prípojka) na EKN 6118, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5440 m² v rozsahu vyznačenom na GP č. 164/2017 pre ktorékoľvek vlastníka parcely CKN 703/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 180m² - 3460/18“.

3.2 Riadna zmluva o zriadení vecného bremena bude uzatvorená až po realizácii stavby a jej zameraní geodetom – vyhotovení porealizačného geometrického plánu s vyznačením skutočného rozsahu vecného bremena na nehnuteľnostiach dotknutých stavbou.

3.3 Budúci povinný súhlasí s realizáciou uvedenej stavby na dotknutých nehnuteľnostiach, a za týmto účelom so vstupom a prácami na tieto nehnuteľnosti.

3.4 Projektovaný rozsah stavby na nehnuteľnostiach vlastníka bol vlastníčkovi nehnuteľnosti zo strany držiteľa povolenia, resp. jeho zástupcu prezentovaný pri podpise tejto dohody.

3.5 Návrh budúcej riadnej zmluvy vypracuje budúci oprávnený a pošle ho druhej zmluvnej strane.

3.6 Druhá zmluvná strana uzavrie budúcu zmluvu do 30 dní po obdržaní návrhu.

3.7 Druhá zmluvná strana sa zaväzuje zabezpečiť, že v čase uzatvorenia budúcej zmluvy nebudú na predmete zmluvy žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné právne povinnosti, ktoré by bránili uzatvoreniu danej zmluvy.

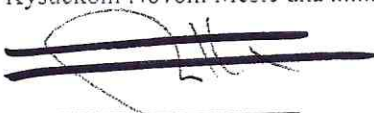
3.8 Náklady súvisiace s uzatvorením budúcej zmluvy (osvedčenie pravosti podpisov, poplatok za návrh na vklad) bude znášať budúci oprávnený. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá budúci oprávnený.

3.9 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení v Centrálnom registri zmlúv.

- 3.10 Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena bola prerokovaná a schválená na 31. rokovaní Mestského zastupiteľstva mesta Kysucké Nové Mesto **uznesením č. 163/2022 zo dňa 08.09.2022.**
- 3.11 Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch rovnakej právnej sily, z ktorých sú určené dve vyhotovenia pre budúceho oprávneného, dve vyhotovenia pre budúceho povinného.
- 3.12 Táto zmluva je určitým a zrozumiteľným prejavom danej, slobodnej a vážnej vôle zmluvných strán, ktoré sú na jej uzavretie plne spôsobilé a s jej obsahom súhlasia.
- 3.13 Táto zmluva podlieha zverejneniu v Centrálnom registri zmlúv podľa ust. §u 47a/ ods. 1/ a ods. 2/ zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

Budúci povinný:

V Kysuckom Novom Meste dňa 25.10.2022


Mesto Kysucké Nové Mesto
Ing. Marian Mihalda, primátor

Budúci oprávnený: **12-10-2022**

V Žiline dňa

~~Stredoslovenská distribučná~~
~~akciová spoločnosť~~
Žilina
JUDr. Marián Česnek
riaditeľ sekcie Právne

