

Spr 31 / 2010

Zmluva o dielo č. 003-2010/RK

uzavretá v súlade s § 536 a nasl. Zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník

medzi zmluvným stranami

1. Objednávateľ:

Obchodné meno: Okresný súd Rimavská Sobota
Sídlo: Jesenského 3, 979 01 Rimavská Sobota
Štatutárny zástupca: JUDr. Peter Zachar, predseda
IČO: 00 165 016
DIČ: 2021292900
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
Splnomocnenec pre vecné rokovania: Ing. Soňa Černáková – riaditeľka správy krajského súdu
JUDr. Ivana Bariová – riaditeľka správy okresného súdu
Splnomocnenec pre technické rokovania: Ing. Miroslav Šidla – stavebný technik krajského súdu
Telefón /fax:
Ing. arch. Erik Klaubert – technicko-stavebný dozor
0907900700

2. Zhotoviteľ:

Obchodné meno: SCHOTT, s. r. o.
Sídlo: Orechová 6, 085 01 Bardejov – Bardejovská Nová Ves
Štatutárny zástupca: Juraj Šott, konateľ spoločnosti
IČO: 36 449 598
DIČ: 2020026690
IČ DPH: SK2020026690
Zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Prešov, oddiel Sro, vložka č. 10609/P
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
Splnomocnenec pre vecné rokovania: Ing. Juraj Šott, prokurista spoločnosti
Splnomocnenec pre technické rokovania: Ing. Jozef Andrejuv – manažér spoločnosti
Splnomocnenec pre realizačné veci: Ing. Jaroslav Jaroš – hlavný stavbyvedúci
Jozef Dusza - stavbyvedúci
Tel.:
Fax:

Ak sa v zmluve vyskytuje pojem „verejný obstarávateľ“, rozumie sa ním objednávateľ.

Článok 1

Úvodné ustanovenia

1.1 Zmluvné strany uzavierajú túto zmluvu na základe výsledku verejného obstarávania na uskutočnenie prác na predmet

„Rekonštrukcia strechy súdnej Sedrie, Okresný súd Rimavská Sobota“,

v zmysle § 58 odst.1, písm. c.) zákona č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej ako „dielo“).

- 1.2 Túto zmluvu uzaviera objednávateľ (verejný obstarávateľ) so zhotoviteľom (úspešným záujemcom), ktorý zabezpečí hospodárnu, kvalitnú a z časového hľadiska čo najrýchlejšiu rekonštrukciu predmetu obstarávania v rozsahu a za podmienok podľa súťažných podkladov pre zákazku s podlimitnou hodnotou.
- 1.3 Zhotoviteľ vyhlasuje, že má oprávnenie vykonávať všetky činnosti potrebné na riadne vykonanie diela a zároveň ubezpečuje objednávateľa, že má dostatok odborných skúseností, schopností a prostriedkov (najmä finančných, personálnych a materiálnych), aby zhotovil pre objednávateľa dielo uvedené v článku 3 tejto zmluvy podľa kritérií objednávateľa pre zhotovenie diela uvedených v bode 1.2 tohto článku a zároveň riadne a včas.
- 1.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonávať všetky činnosti potrebné na riadne vykonanie diela v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými a účinnými v čase ich uskutočňovania, ktoré sa na uvedené činnosti vzťahujú.
- 1.5 Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť zhotoviteľovi súčinnosť potrebnú na plnenie zmluvy.
- 1.6 Zhotoviteľ prehlasuje a ubezpečuje objednávateľa, že si uvedomuje, že činnosti podľa tejto zmluvy budú financované z prostriedkov zabezpečovaných objednávateľom po vykonaní prác, a preto sa zaväzuje poskytnúť objednávateľovi všetku súčinnosť, akú od neho možno očakávať, potrebnú na zabezpečenie hospodárnosti a kvality prác podľa tejto zmluvy a ich kontrolu zo strany oprávnených orgánov, osôb a inštitúcií Slovenskej republiky.
- 1.7 Zhotoviteľ je povinný vykonať dielo na svoje náklady a na svoje nebezpečenstvo v dojednanom čase, inak v čase primeranom s prihliadnutím na povahu diela. Ak zo zmluvy alebo povahy diela nevyplýva niečo iné, môže zhotoviteľ vykonať dielo ešte pred dojednaným časom.

Článok 2

Predmet zmluvy

- 2.1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa zhotoviť pre objednávateľa dielo uvedené v článku 3 bode 3.1 tejto zmluvy, za čo sa objednávateľ zaväzuje uhradiť zhotoviteľovi cenu diela vo výške, rozsahu a spôsobom podľa článku 5 tejto zmluvy.
- 2.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo uvedené v článku 3 tejto zmluvy na základe odsúhlasenej ponuky zhotoviteľa z 8.1.2010 a v rozsahu súťažných podkladov pre podlimitnú zákazku a vyplneného výkazu výmer poskytnutého na základe rokovania z 5. 1. 2010, ktorého predmetom bolo rokovanie o zmluvných, ekonomických a technických podmienkach po ukončení prípravy objektu budovy Sedrie na stavebnú činnosť z dôvodu vážnej havarijnej situácie budovy bezprostredne ohrozujúcej životy a zdravie ľudí priamo v budove a jej okolí.

Článok 3

Dielo

- 3.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje pre objednávateľa zhotoviť nasledovné dielo:
 - Vykonanie sanačných prác a zabezpečenie statiky na stavbe : **Zmena účelu využitia budovy na Okresný súd v Rimavskej Sobotě** .
- 3.2 Pokiaľ je pre zhotovenie Diela potrebné vykonať sanačné, stavebné, montážne práce a práce podľa dendrologického posudku predmetného objektu. Podrobný zoznam týchto prác a ich ocenenie vo výkaze výmer je uvedený v Prílohe č. 1 k tejto zmluve.
- 3.3 Vlastníkom Diela je od začiatku objednávateľ.
- 3.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť celé Dielo na vlastnú zodpovednosť.

- 3.5 Zhotoviteľ je povinný vykonať celé Dielo a uskutočniť všetky s ním súvisiace činnosti, na vykonanie ktorých sa zaviazal touto zmluvou, výlučne na svoje vlastné náklady.
- 3.6 Zhotoviteľ je oprávnený použiť na splnenie svojich povinností podľa tejto zmluvy tretie osoby len po predchádzajúcom písomnom súhlase objednávateľa. O udelenie súhlasu musí zhotoviteľ požiadať tak, aby nebol objednávateľ pri posudzovaní žiadosti zhotoviteľa pod časovým tlakom, najneskôr však tri dni pred zamýšľaným použitím tretích osôb zhotoviteľom. Udelenie takého súhlasu nesmie byť bez vážnych dôvodov odmietnuté alebo zadržované. Za vykonávanie Diela zhotoviteľom sa považuje aj vykonávanie diela prostredníctvom tretích osôb v súlade s týmto bodom.
- 3.7 Pri vykonávaní Diela podľa tejto zmluvy prostredníctvom tretej osoby zhotoviteľ zodpovedá za škodu, ako aj za vykonané práce vo vzťahu k objednávateľovi, ako keby dielo zhotovoval sám.
- 3.8 Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo škody na zhotovovanom Diele a za tým účelom sa zaväzuje najmä na vlastné náklady zabezpečiť:
- uskutočňovanie prác tak, že bude zabezpečená ochrana tretích osôb pred prípadným úrazom,
 - ochranu Diela pred jeho odcudzením ako aj odcudzením ktorejkoľvek časti Diela
 - ochranu Diela pred škodami predvídateľnými vzhľadom na charakter prác, na základe ktorých zhotoviteľ Dielo zhotovuje, ako aj vzhľadom na práce, ktoré realizujú tretie osoby za účelom zhotovenia Diela,
 - ochranu Diela pred škodami predvídateľnými vzhľadom na umiestnenie budovy Zmena účelu využitia budovy na Okresný súd v Rimavskej Sobote .
- 3.9 Zhotoviteľ sa zaväzuje realizovať Dielo v súlade s technickými, bezpečnostnými, protipožiarnymi a iným všeobecne záväznými normami, ktoré sa týkajú zhotovenia Diela a jeho následného užívania.
- 3.10 Každá vec (materiál, zariadenie alebo stavebný výrobok) sa po jej zapracovaní do zhotovovaného Diela stáva vlastníctvom objednávateľa.
- 3.11 Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo náhodnej škody na Diele až do jeho riadneho odovzdania objednávateľovi. Zhotoviteľ má Dielo až do jeho odovzdania objednávateľovi v držbe.
- 3.12 Dielo sa považuje za ukončené jeho odovzdaním objednávateľovi. Odovzdaním diela sa rozumie okamih podpísania zápisnice o odovzdaní diela oboma zmluvnými stranami, pokiaľ sa v zápisnici nedohodne neskorší termín. Zápisnica sa vyhotovuje v šiestich origináloch, pričom každá zo zmluvných strán prevezme tri originály. Odovzdaním Diela prechádza na objednávateľa zodpovednosť za škodu na Diele. Podrobnosti o obsahu Zápisnice o odovzdaní diela a samotnom odovzdaní Diela sú uvedené v článku 9 tejto zmluvy.

Článok 4

Termín zhotovenia diela

- 4.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať celé Dielo v nasledovných termínoch:

Začatie prác: december 2009

Ukončenie prác: júl 2010

- 4.2 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je aj rámcový harmonogram začatia a ukončenia čiastkových prác na Diele, ktorý zhotoviteľ odovzdá do 14 dní od podpísania ZoD. Rámcový harmonogram je súčasťou tejto zmluvy ako jej Príloha č. 2
- 4.3 Termíny dohodnuté v bode 4.1 tohto článku, ako aj termíny dohodnuté v harmonograme (bod 4.2 tohto článku) nie sú pre zhotoviteľa záväzné ak sa jedná o nepredvídateľné práce vzhľadom na charakter predmetu obstarávania.
- 4.4 Harmonogram (bod 4.2 tohto článku) je možné meniť len s písomným súhlasom objednávateľa.

Článok 5

Cena diela a fakturácia

- 5.1 Cena za vykonanie diela je medzi zmluvnými stranami v súlade s ustanoveniami zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov dohodnutá vo výške:

celkom	814 954,59 EUR
(slovom EUR)	
z toho DPH	130 118,80 EUR
(slovom EUR)	
bez DPH	684 835,79 EUR
(slovom EUR)	

(ďalej ako „cena za dielo“).

- 5.2 Cena za dielo je určená na základe oceneného výkazu výmer, ktorý je prílohou k tejto zmluve a v cene sú započítané aj zvýšené náklady podľa dendrologického posudku na skutkový stav drevených prvkov v objekte.
- 5.3 Akúkoľvek úpravu alebo zmenu ceny za dielo, pri dodržaní ustanovenia bodu 5.2 tohto článku, je možné vykonať len spôsobom uvedeným v tejto zmluve a vo forme písomného dodatku k tejto zmluve.
- 5.4 V cene za dielo sú zohľadnené všetky prípadné okolnosti, ktoré existujú v čase začatia prác.
- 5.6 Viac práce, ktoré vzniknú v priebehu realizácie, a neboli obsiahnuté v ocenenom výkaze výmer a ktoré zároveň môžu spôsobiť sťaženie podmienok pri vykonávaní Diela zhotoviteľom, budú riešené dodatkom k tejto zmluve vrátane možného zvýšenia nákladov zhotoviteľa v prípade, ak bude zabezpečovať osobitné opatrenia v dôsledku existencie takých okolností.

Cena za dielo zahŕňa v 1. etape najmä:

- nutnosť zabezpečenia zvýšených nárokov z BOZ PO a ochrany zdravia počas sanačných prác v súlade s plánom bezpečnosti a ochrany zdravia na stavenisku
- obmedzené priestorové možnosti pri zhotovovaní Diela zhotoviteľom vzhľadom na charakter a umiestnenie Diela,
- zriadenie zariadenia staveniska, prevádzku a vypratanie staveniska a medzi -skládku
- prípadnú potrebu realizácie osobitných opatrení verejného záujmu a záujmu vlastníkov a užívateľov susediacich nehnuteľností (najmä z dôvodu hluku, prachu a vibrácií),
- prípadnú potrebu realizácie ochranných opatrení v pásme chodcov a cestnej premávky,

- 5.6 V prípade, ak sa v priebehu zhotovovania Diela zistí, že pri niektorom údaji uvedenom v projekte, ktorý ovplyvňuje cenu za dielo (napr. počtom jednotlivých položiek Diela), je nesúlad medzi projektom a skutočnosťou, (t.j. napr. že je potrebný počet jednotlivých položiek je vyšší alebo nižší, rozdielne výmery, atď. ...), cena za dielo sa primerane upraví o tento rozdiel len po vzájomnom odsúhlasení zmeny oboma zmluvnými stranami. Úprava ceny sa vykoná so zachovaním jednotkových cien dotknutej položky a v prípade hodinovej sadzby zachovaním tejto sadzby. Zmenu výmer je zhotoviteľ povinný bezodkladne zapísať do stavebného denníka.
- 5.7 Fakturácia bude medzi zmluvnými stranami prebiehať za nasledovných podmienok:
- 5.7.1 Zhotoviteľ vystaví faktúru za zhotovenie Diela , alebo ucelenej časti diela podpísanú obidvoma zmluvnými stranami až po odsúhlasení a podpísaní súpisu vykonaných prác stavebným dozorom.
 - 5.7.2 Prílohou faktúry je odsúhlasený súpis vykonaných prác.
 - 5.7.3 Zápisnica o odovzdaní diela je platná iba vtedy, ak je podpísaná obidvomi zmluvnými stranami. Zhotoviteľ vystaví konečnú faktúru za zhotovenie Diela až po podpísaní zápisnice o odovzdaní diela.
 - 5.7.4 Akékoľvek úhrady medzi zmluvnými stranami budú prebiehať výhradne bezhotovostne, formou prevodov z účtov v bankách.
 - 5.7.5 Faktúra je splatná v lehote do 20 dní odo dňa doručenia objednávateľovi.
 - 5.7.6 Faktúra musí obsahovať:
 - a) všetky náležitosti v zmysle príslušných právnych predpisov vyžadovaných pre daňový doklad,
 - b) označenie „faktúra“ a jej číslo,
 - c) názov, sídlo/miesto podnikania a IČO objednávateľa a zhotoviteľa ,
 - d) číslo zmluvy a označenie Diela alebo jeho časti (podľa projektu),
 - e) označenia zdaniteľného plnenia,
 - f) označenie banky a číslo účtu zhotoviteľa,
 - g) deň vystavenia a odoslania faktúry a lehotu jej splatnosti,
 - h) peňažnú sumu v členení: suma bez DPH, DPH, celková suma s DPH,
 - i) náležitosti pre účely DPH, najmä dátum uskutočnenia zdaniteľného plnenia,
 - j) podpis oprávnenej osoby a pečiatku zhotoviteľa.
 - 5.7.7 V prípade, ak faktúra nebude obsahovať označenie zdaniteľného plnenia a/alebo bude chýbať akákoľvek náležitosť uvedená v bode 5.7.6 a 5.7.10 tohto článku a/alebo bude chýbať príloha faktúry, má objednávateľ právo faktúru vrátiť zhotoviteľovi, ktorý je povinný vystaviť novú faktúru, príp. priložiť chýbajúce prílohy, doručiť ju objednávateľovi, pričom plynie nová lehota splatnosti odo dňa doručenia opravenej faktúry objednávateľovi.
 - 5.7.8 V súlade so zmenami spôsobenými rozhodnutím objednávateľa sa zmluvné strany zaväzujú primerane upraviť harmonogram, financovanie a zaväzujú sa bezodkladne potvrdiť tieto zmeny dodatkom k zmluve v prípade ak bude potrebné takéto zmeny vykonať.

Článok 6

Projektová dokumentácia

- 6.1 Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať zhotoviteľovi celkom tri paré realizačnej projektovej dokumentácie v rozsahu pre realizáciu Diela (v zmluve ako „projekt“). Tieto sa objednávateľ zaväzuje odovzdať zhotoviteľovi najneskôr do troch dní odo dňa podpísania tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami. O odovzdaní projektu podpíšu zmluvné strany odovzdávací protokol.
- 6.2 Zhotoviteľ je povinný projekt, ktorý prevzal od objednávatel'a prekontrolovať a bezodkladne mu oznámiť akékoľvek nedostatky alebo problémy, ktoré by sa pri realizácii projektu mohli objaviť najmä z hľadiska časového, technického a materiálového. Objednávateľ a zhotoviteľ sú povinní oznámené nedostatky alebo možné problémy prerokovať do siedmych dní odo dňa, kedy ich zhotoviteľ oznámil objednávatel'ovi. V prípade, že sa nedostatky a možné problémy budú javiť ako opodstatnené, zaväzuje sa objednávateľ zodpovedajúcim spôsobom projekt upraviť a v 2 paré ho následne odovzdať zhotoviteľovi. Zhotoviteľ je povinný pri zhotovovaní Diela postupovať podľa takto upraveného projektu.
- 6.3 V prípade ak to bude potrebné, zhotoviteľ je povinný prevzatý projekt doplniť na svoje náklady v súlade s platnými predpismi a technickými normami, vrátane ustanovení zákona č. 254/1998 Z.z o verejných prácach.
- 6.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje bezodkladne odovzdať bezplatne celý doplnený projekt v stupni realizačnej dokumentácie v troch paré objednávatel'ovi najneskôr do 3 dní od dátumu začatia prác uvedeného v čl. 4 bode 4.1 tejto zmluvy.

Článok 7

Stavenisko a zariadenie staveniska

- 7.1 Zhotoviteľ a objednávateľ majú tieto osobitné povinnosti:
 - 7.1.1 Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať zhotoviteľovi formou zápisnice stavenisko, a to najneskôr tri dni pred zamýšľaným začatím prác. Deň zamýšľaného skutočného začatia prác je zhotoviteľ povinný oznámiť objednávatel'ovi minimálne päť dní pred dňom zamýšľaného začatia prác.
 - 7.1.2 Objednávateľ sa zaväzuje v termíne odovzdania staveniska odovzdať zhotoviteľovi:
 - a) právoplatné stavebné povolenie týkajúce sa vykonávaného Diela,
 - b) vytýčené hranice staveniska vyznačené v súlade s projektom,
 - c) vytýčené základné smerové a výškové body,
 - d) dokumentáciu s vyznačením miest napojenia inžinierskych sietí (elektrická energia, pitná a úžitková voda, kanalizácia, plyn).
 - 7.1.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje na vlastné náklady zabezpečiť:
 - a) oplotenie staveniska takým spôsobom, aby bola možná prevádzka súdu, ale súčasne aby sa chránilo možnému vzniku úrazov tretích osôb a aby sa chránilo zhotovované Dielo najmä pred odcudzením a poškodením Diela, častí Diela, odcudzením a poškodením materiálu potrebného pre vykonávanie Diela, odcudzením a poškodením zariadení používaných pri zhotovovaní Diela,

- b) vytýčenie podzemných a nadzemných vedení a zariadení a príslušnú dokumentáciu,
 - c) prípojky inžinierskych sietí na stavenisko, uzatvorenie zmlúv s dodávateľmi energií, príp. správcami sietí, nainštalovanie meračov energií a tzv. „podružných“ meračov pre ďalších zhotoviteľov,
 - d) zariadenie staveniska pre realizáciu Diela, vrátane zariadenia staveniska pre ostatných zhotoviteľov tak, aby stavenisko spĺňalo podmienky podľa nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko.
- 7.2 Na stavenisko majú právo prístupu zamestnanci zhotoviteľa a jeho subdodávateľa (ich zamestnanci alebo tretie osoby), a to v rozsahu potrebnom na plnenie záväzkov týchto osôb voči objednávateľovi. Zamestnanci objednávateľa, ním poverené osoby a zamestnanci kontrolných orgánov uvedení v zozname oprávnených osôb, ktorý vypracuje objednávateľ a odovzdá ho zhotoviteľovi najneskôr v deň začatia prác podľa článku 4 bodu 4.1 tejto zmluvy, môžu vstupovať na stavenisko iba ak sú poverení funkciou stavebného dozoru alebo inou kontrolnou alebo dozornou činnosťou v súvislosti s touto zmluvou. Iné osoby môžu vstupovať na stavenisko len v sprievode osôb oprávnených pohybovať sa po stavenisku.
- 7.3 Zhotoviteľ je zodpovedný za dodržiavanie bezpečnostných a protipožiarnych opatrení pri zhotovovaní Diela na stavenisku, v súvisiacich lokalitách a zaväzuje sa zabezpečiť všetky opatrenia potrebné na ochranu staveniska, stavby a jej okolia v zmysle platných predpisov, najmä nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko.
- 7.4 Objednávateľ má právo kontrolovať dodržiavanie opatrení podľa bodu 7.3 tohto článku. V prípade ak objednávateľ zistí nedostatky, oznámi ich zhotoviteľovi a zhotoviteľ je povinný bezodkladne uvedené nedostatky odstrániť a prijať také opatrenia, aby sa nedostatky už neopakovali.
- 7.5 Zhotoviteľ je povinný urobiť všetky opatrenia na zaistenie bezpečnosti staveniska, hygieny na stavenisku, bezpečnosti osôb, verejnej bezpečnosti a je povinný podrobiť sa všetkým povinnostiam vyplývajúcim preňho z platných predpisov a zákonov.
- 7.6 Zhotoviteľ musí dodržiavať na stavenisku čistotu a poriadok a neznečisťovať okolie staveniska. V prípade nedodržania týchto povinností zo strany zhotoviteľa môže objednávateľ na náklady zhotoviteľa zabezpečiť čistotu a poriadok na stavenisku aj prostredníctvom tretej osoby.
- 7.7 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že na vlastné náklady zabezpečí na stavenisku nepretržitú ochranu materiálu a svojho majetku. V súlade s bodom 8.19 tejto zmluvy objednávateľ do dňa prevzatia Diela alebo jeho časti formou Zápisnice nezodpovedá za ich prípadné straty alebo poškodenie.
- 7.8 Zhotoviteľ sa zaväzuje prijať na stavbe a v priestoroch staveniska také opatrenia, aby nedochádzalo k porušovaniu dobrých mravov. Ďalej sa zaväzuje prijať také opatrenia, ktoré účinne zamedzia požívaniu alkoholických nápojov, omamných a im podobných látok a nevhodnému správaniu.
- 7.9 Zhotoviteľ sa zaväzuje po ukončení prác a dodávok vypratať na svoje náklady stavenisko, dôkladne stavenisko vyčistiť a vykonať nápravu prípadných škôd spôsobených pri realizácii Diela.
- 7.10 Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť do siedmich dní pred odovzdaním Diela všetok svoj materiál a zariadenie staveniska s výnimkou toho materiálu a tých zariadení, ktoré sú potrebné na ukončenie Diela, príp. na odstránenie možných väd zistených pri preberacom konaní.

- 7.11 Po ukončení prác musí byť zariadenie staveniska zhotoviteľom demontované a zrušené alebo upravené tak, aby bol zabezpečený pôvodný alebo dohodnutý stav a to najneskôr do siedmich dní po ukončení prác na Diele, pokiaľ nie je v Zápisnici o odovzdaní diela dohodnuté inak.
- 7.12 V prípade nákladov vzniknutých z dôvodu nevyhnutnosti zabezpečovať nápravné opatrenia akýchkoľvek nedostatkov na strane zhotoviteľa týkajúcich sa staveniska, jeho ochrany a pravidiel uvedených v bode 7.3 až 7.8 tohto článku, má objednávatel' voči zhotoviteľovi právo na náhradu nákladov spojených so zabezpečením týchto opatrení. Objednávatel' môže taktiež vystaviť zhotoviteľovi na sumu zodpovedajúcu vynaloženým nákladom faktúru so splatnosťou 15 dní od doručenia zhotoviteľovi. Objednávatel' je oprávnený použiť na odstránenie akýchkoľvek nedostatkov aj tretie osoby.
- 7.13 Akákoľvek reklama alebo reklamné panely môžu byť na stavenisku použité len s predchádzajúcim písomným súhlasom objednávateľa. Výhradne objednávatel' má právo rozhodovať o podmienkach použitia reklamy na stavenisku, najmä o jej umiestnení, forme a charaktere. Pokiaľ sa objednávatel' so zhotoviteľom nedohodnú inak, je zhotoviteľ povinný reklamu týkajúcu sa jeho osoby po ukončení Diela odstrániť na svoje náklady.
- 7.14 Zhotoviteľ vypracuje plán zariadenia staveniska, v ktorom budú zohľadnené všetky sťažené okolnosti a obmedzené priestorové možnosti. Tento plán musí rešpektovať polohu umiestnenia výrobného areálu ako aj zhotovovaného Diela a s tým súvisiace okolnosti, ako napr. verejný záujem a záujmy susedov, pásma a prechody pre chodcov, cestná premávka a pod.
- 7.15 Zariadenie staveniska musí zodpovedať všetkým miestnym podmienkam a musí byť neustále udržiavané vo funkčnom stave (vrátane oplotenia v prípade, ak bude stavenisko oplotené).

Článok 8

Práva a povinnosti zmluvných strán

- 8.1 Zmluvné strany sú povinné najneskôr v deň skutočného začatia prác zhotoviteľa na Diele oznámiť druhej strane mená a kontaktné údaje svojich zodpovedných zástupcov s určením ich kompetencií vo vzťahu k tejto zmluve. Zmluvné strany sú povinné si navzájom potvrdiť prijateľnosť osôb uvedených ako zodpovedných zástupcov (viď Čl. 1 tejto zmluvy).
- 8.2 Na odôvodnenú žiadosť objednávateľa musí byť zodpovedný zástupca, prípadne ktorýkoľvek pracovník zhotoviteľa Diela odvolaný a nahradený novým pracovníkom do siedmich dní. Odvolaný pracovník nesmie viac vykonávať žiadne práce, ani byť prítomný pri zhotovovaní Diela.
- 8.3 Komunikácia medzi zmluvnými stranami týkajúca sa priebehu prác na Diele bude prebiehať nasledovnými formami:
- doporučenou poštou;
 - zápisnicou podpísanou oboma stranami, resp. zodpovednými zástupcami zmluvných strán (napr. Zápisnica o odovzdaní diela – článok 5 bod 5.7.1 tejto zmluvy, kontrolný protokol o ukončení príslušnej etapy Diela – článok 5 bod 5.7.2 tejto zmluvy, protokoly z kontrolných dní);
 - zápisom do stavebného denníka.
- 8.4 Zodpovední zástupcovia zhotoviteľa a subdodávateľa zhotoviteľa sú povinní, s cieľom hladkého priebehu zhotovenia Diela, zúčastňovať sa na pravidelných staveniskových rokovaniach (kontrolné dni, výrobné porady objednávateľa a pod.), ktorých časový cyklus určí objednávatel' najneskôr do siedmich dní po skutočnom začatí prác na Diele zhotoviteľom.
- 8.5 Účasť zodpovedných zástupcov zhotoviteľa, poddodávateľov zhotoviteľa na staveniskových rokovaniach, na rokovaniach s úradmi alebo organizáciami majúcejmi charakter úradu alebo

konaniach pred úradmi je povinná. Náklady spojené s účasťou na týchto rokovaníach si hradí každý účastník rokovania na vlastný účet.

- 8.6 V prípade zmeny poddodávateľov, ktorí boli uvedení v ponuke zhotoviteľa a odsúhlasení v rámci predloženej ponuky zhotoviteľa objednávateľom (ďalej ako „pôvodný poddodávateľ“), je zhotoviteľ pred uzatvorením zmluvy medzi zhotoviteľom a novým poddodávateľom alebo pred zaslaním objednávky zhotoviteľa novému poddodávateľovi povinný oznámiť objednávateľovi zmenu v osobe poddodávateľa a počkať na vyjadrenie objednávateľa k osobe nového poddodávateľa. Zhotoviteľ je zároveň povinný identifikovať nového poddodávateľa a uviesť príp. zmenu v podmienkach zhotovenia Diela súvisiacu so zmenou v osobe poddodávateľa. V prípade, že objednávateľ neakceptuje nového poddodávateľa, je zhotoviteľ povinný nájsť iného poddodávateľa a opakovať postup podľa tohto odseku až pokiaľ objednávateľ neschváli zmenu v osobe poddodávateľa
- 8.7 Zhotoviteľ je povinný na požiadanie umožniť objednávateľovi nahliadanie do zmlúv s poddodávateľmi. Zmluvy zhotoviteľa s poddodávateľmi nesmú obmedzovať zhotoviteľa spôsobom, ktorý by obmedzil a zamedzil realizácii práva objednávateľa nahliadať do takejto zmluvy v celom jej znení, vrátane jej príloh v zmysle predchádzajúcej vety.
- 8.8 Zhotoviteľ je povinný presvedčiť sa pred začatím prác na Diele o všetkých okolnostiach súvisiacich so zhotovením Diela, ako napr. oboznámiť sa s miestom výstavby a miestnymi okolnosťami, možnosťou existencie archeologického náleziska na mieste staveniska, možnosťou zariadenia staveniska a skladovacích priestorov, predpismi platnými v lokalite výstavby a pod.
- 8.9 Zhotoviteľ je povinný pred začatím prác na Diele riadne preskúmať a vyhodnotiť všetky okolnosti, ktoré by mohli mať dopad na podmienky zhotovenia Diela, oboznámiť sa so všetkými fyzikálnymi a geologickými podmienkami terénu a so všetkými súvislosťami, ktoré sa vzťahujú na miesto zhotovenia Diela (napr. klimatické podmienky, komunikačné cesty, dopravné prostriedky, zdroje energie a vody a ich napojenia, prístupy, povaha pôdy, druh zemín, podložie a pod.) V prípade, že zhotoviteľ zistí možné problémy pri zhotovovaní Diela alebo jeho následnom užívaní, je povinný bezodkladne o tom písomne informovať objednávateľa. V prípade porušenia ktorejkoľvek z týchto povinností zodpovedá za škodu vzniknutú porušením povinností.
- 8.10 Zhotoviteľ sa zaväzuje vytýčiť stavbu a od začatia výstavby až do jej ukončenia pravidelne preverovať a premeriavať kóty a rozmery výkresovej časti projektu s jestvujúcim a skutkovým stavom, a to registrovaným geometrom tak, aby nedošlo ku chybe, resp. nesúladu.
- 8.11 Ak si Zhotoviteľ neoverí kóty a rozmery na mieste kde má byť Dielo zhotovované skôr ako začne akúkoľvek prácu, ak nerešpektuje prípadné zmeny plánov alebo ak sa neobráti na objednávateľa v prípade ťažkostí pri overovaní kót a rozmerov, je zodpovedný za škodu, ktorá vznikne v dôsledku jeho konania, resp. nekonania alebo opomenutia.
- 8.12 Dielo musí byť zhotovené v súlade so zákonmi, predpismi, vyhláškami a opatreniami, normami a smernicami platnými v Slovenskej republike v čase zhotovovania Diela.
- 8.13 Všetky atesty, certifikáty, skúšky, revízie a osvedčenia materiálov a dodávok si zabezpečuje na vlastné náklady zhotoviteľ a na požiadanie je povinný ich objednávateľovi predložiť na nahliadnutie a umožniť mu vyhotoviť si fotokópie týchto dokladov.
- 8.14 Objávateľ má právo písomne rozhodnúť o zmene projektovej dokumentácie, zmene realizácie výstavby a o prerušení prác, a najneskôr sedem kalendárnych dní pred zamýšľanou zmenou túto zmenu oznámiť zhotoviteľovi. Zhotoviteľ je povinný rešpektovať rozhodnutie objednávateľa, je však zároveň povinný bezodkladne oznámiť objednávateľovi všetky riziká a problémy, ktoré vzniknú alebo môžu vzniknúť v súvislosti s rozhodnutím objednávateľa. V súlade so zmenami spôsobenými rozhodnutím objednávateľa sa zmluvné strany zaväzujú primerane upraviť

harmonogram, financovanie a zaväzujú sa bezodkladne potvrdiť tieto zmeny dodatkom k zmluve, v prípade ak bude potrebné takéto zmeny vykonať.

- 8.15 V prípade, ak bude potrebné na základe rozhodnutia objednávateľa podľa bodu 8.14 tohto článku vypracovať kalkuláciu na realizáciu takéhoto rozhodnutia objednávateľa, zhotoviteľ sa zaväzuje vypracovať kalkuláciu do siedmich dní odo dňa doručenia predmetného rozhodnutia objednávateľa zhotoviteľovi. Kalkulácia podlieha schváleniu objednávateľom. Ak práce, ktoré sa majú vykonať, už boli predmetom ohodnotenia v ponuke uchádzača/zhotoviteľa, budú pre ne aplikované jednotkové ceny, resp. hodinové sadzby, uvedené v ponuke uchádzača/zhotoviteľa, pokiaľ medzitým nedošlo ku zmenám v sadzbách na základe dohody zmluvných strán alebo na základe mechanizmov pre zvýšenie, resp. zníženie ceny za dielo, uvedených v tejto zmluve.
- 8.16 Zhotoviteľ je v celom rozsahu zodpovedný za vlastné inštalácie, sklady, šatne, prístroje, zariadenia, nástroje a materiály a je povinný zabezpečiť ich riadne stráženie a udržiavanie v prevádzkyschopnom stave.
- 8.17 Zhotoviteľ Diela sa zaväzuje zabezpečiť, aby vykonané práce, stavebný a iný materiál a výrobky určené a potrebné ku zhotoveniu Diela boli dostatočne chránené pred poškodením a krádežou a to až do dňa odovzdania Diela zhotoviteľovi a podpísania Zápisnice o odovzdaní diela.
- 8.18 Objednávateľ má právo vykonávať inšpekcie a overovať kedykoľvek realizáciu výkonov zhotoviteľa pri zhotovovaní Diela, ako i materiálov a zariadení, ktoré zhotoviteľ použije alebo použil na zhotovenie Diela.
- 8.19 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že bez súhlasu stavebného dozoru objednávateľa a súhlasu budúceho správcu sietí nezakryje žiadnu časť zhotovovaného Diela. Zhotoviteľ je povinný písomne vyznačením v stavebnom denníku oznámiť stavebnému dozoru objednávateľa minimálne tri pracovné dni vopred skutočnosť, že určitá časť stavby je k určitému dňu pripravená na zakrytie, pričom zhotoviteľ sa zaväzuje umožniť zodpovedným zástupcom objednávateľa skontrolovať Dielo a jeho časti ešte pred zakrytím. Ak zhotoviteľ neoznámí zakrytie časti Diela v uvedenej lehote alebo ho neoznámí vôbec, je zhotoviteľ povinný na základe žiadosti objednávateľa na vlastné náklady dodatočne odkryť časti Diela, ktoré boli zakryté v rozpore s ustanovením tohto bodu a opätovne ich zakryť. Ak sa objednávateľ v stanovenom termíne na skontrolovanie zhotovenej časti Diela, ktorá má byť zakrytá, neustanoví, hoci bol na to riadne vyzvaný vyznačením v stavebnom denníku, má zhotoviteľ právo príslušnú časť zhotovovaného Diela zakryť a v prípade, ak bude objednávateľ požadovať dodatočné odkrytie zhotoveného Diela, bude znášať náklady na toto odkrytie v plnom rozsahu objednávateľ okrem prípadov, že sa pri dodatočnom odkrytí prác zistí, že práce sú vykonané chybné. V takomto prípade náklady dodatočného odkrytia prác znáša zhotoviteľ.
- 8.20 V prípade zistenia vady alebo nesúladu zhotovovaného Diela s projektom, touto zmluvou a jej prílohami, je zhotoviteľ povinný bezodkladne na svoje náklady vykonať nápravu, ktorá musí byť odsúhlasená objednávateľom. Pokiaľ by túto nápravu zhotoviteľ nevykonal bezodkladne po tom, ako sa mu stali vady a nesúlad známymi, má objednávateľ právo zabezpečiť vykonanie nápravy prostredníctvom tretích osôb na náklady zhotoviteľa.
- 8.21 Práce, ktoré vykoná zhotoviteľ odchyľne od predloženej projektovej dokumentácie alebo bez príkazu objednávateľa, nebudú objednávateľom uhradené. Na základe žiadosti objednávateľa je zhotoviteľ povinný odchýlky odstrániť v lehote určenej objednávateľom, v opačnom prípade budú odchýlky odstránené objednávateľom alebo tretími osobami určenými objednávateľom na náklady zhotoviteľa. Zhotoviteľ je zodpovedný za škodu vzniknutú objednávateľovi v súvislosti so vzniknutými odchýlkami.

- 8.22 Zhotoviteľ je povinný kedykoľvek a zároveň bezodkladne po tom, ako ho o to objednávateľ požiadajú, informovať objednávateľa o podrobnostiach vlastnej realizácie Diela a o podrobnostiach realizácie Diela poddodávateľmi (napr. atesty, skúšky, revízie, kvalifikácia pracovníkov a pod.).
- 8.23 Zhotoviteľ umožní príslušným slovenským kontrolným orgánom, zodpovedným zástupcom objednávateľa a autorskému dozoru, aby vykonávali kontrolu a dozor v súlade s platnými predpismi (právnymi, technickými, bezpečnostnými, atď. ...).
- 8.24 Za porušenie autorských, priemyselných a iných práv pri zhotovovaní Diela zodpovedá zhotoviteľ.
- 8.25 Zhotoviteľ je povinný na stavbe viesť stavebný denník v zmysle príslušných právnych predpisov a podľa pokynov stavebného dozoru objednávateľa. Objednávateľ svojim podpisom do stavebného denníka len potvrdzuje, že videl stavebný denník. K záznamom zhotoviteľa sa objednávateľ písomne záväzne vyjadruje v lehote do troch dní odo dňa vykonania zápisu. Záznamy objednávateľa v stavebnom denníku majú účinok bezprostredného písomného oznámenia voči zhotoviteľovi a zhotoviteľ je povinný okamžite toto oznámenie akceptovať a riadiť sa podľa neho, aj keď stavebný denník nepodpíše.
- 8.26 Do stavebného denníka sa zapisujú všetky skutočnosti rozhodujúce pre plnenie zmluvy a to najmä údaje o časovom postupe prác, ich akosti a odôvodnenia zmien vo vykonaných prácach proti projektovej dokumentácii. Zhotoviteľ je povinný do troch dní od zápisu v stavebnom denníku upozorniť stavebný dozor objednávateľa na zápisy v stavebnom denníku, ktoré majú pre zhotovenie Diela mimoriadny význam (najmä problémy, ktoré bránia alebo by mohli brániť ďalšiemu postupu pri zhotovovaní Diela, vznik havarijného stavu, prerušenie dodávky energií na stavenisko, atď. ...). Objednávateľ je povinný pravidelne sledovať obsah a zápisy v stavebnom denníku. Denné záznamy v stavebnom denníku čitateľne zapisuje a podpisuje stavbyvedúci, prípadne jeho zástupca. Stavbyvedúci je povinný predložiť stavebnému dozoru objednávateľa denný záznam najneskôr v nasledujúci pracovný deň.
- 8.27 V priebehu pracovného času musí byť stavebný denník na stavbe trvale prístupný. Do stavebného denníka môžu robiť záznamy výhradne oprávnené osoby určené podľa zoznamov dodaných v súlade s bodom 8.1 tohto článku a platných všeobecne záväzných predpisov (napr. štátny dozor, atď. ...).
- 8.28 Zmluvné strany považujú stavebný denník za základný dokument, ktorý zobrazuje priebeh zhotovovania Diela, a na ktorý je možné sa odvolať v ďalšom konaní (napr. zmena projektového riešenia, zámena materiálu, a pod.).
- 8.29 Stavebný denník vedie zhotoviteľ odo dňa prevzatia staveniska, v prípade zhotoviteľa, ktorý je hlavným dodávateľom stavby od prvého dňa prípravných prác, do dňa skončenia stavebných prác. Stavebný denník (v origináli) uchováva objednávateľ po dobu desiatich rokov od skončenia stavby.
- 8.30 Objednávateľ poveruje vykonávať stavebný dozor Ing. arch. Erika Klauberta a zaväzuje ho sledovať, či sa práce vykonávajú v súlade s projektovou a realizačnou dokumentáciou, podľa podmienok uvedených v tejto zmluve, technických noriem a iných právnych predpisov a v súlade s rozhodnutiami verejnoprávných orgánov. Na prípadné nedostatky zistené v priebehu stavebných prác, je objednávateľ povinný upozorniť zhotoviteľa zápisom do stavebného denníka.
- 8.31 Stavebný dozor objednávateľa je oprávnený dať zamestnancom zhotoviteľa a tretím osobám, ktoré zhotoviteľ používa na zhotovenie Diela, príkaz prerušiť práce iba v prípade, ak zodpovedný pracovník zhotoviteľa nie je dosiahnuteľný a ak je ohrozená bezpečnosť zhotovovaného Diela, sú ohrozené životy alebo zdravie pracovníkov na stavbe, alebo ak hrozia iné vážne škody. Inak nie

je stavebný dozor objednávateľa oprávnený zasahovať do činnosti zhotoviteľa. Stavebný dozor nemôže zasahovať ani do spôsobu riadenia zhotoviteľa pri realizovaní Diela.

- 8.32 Zhotoviteľ nie je zodpovedný za poškodenie podzemných vedení a sietí, ktoré nie sú obsiahnuté v projekte a neboli vyznačené objednávateľom pri odovzďovaní staveniska okrem prípadov, kedy mohol zhotoviteľ existenciu a trasu podzemného vedenia a sietí rozumne predpokladať vzhľadom na lokalizáciu budovy súdu a Diela.
- 8.33 Zhotoviteľ sa zaväzuje používať výhradne také stavebné materiály, výrobky, konštrukcie a zariadenia, ktoré sú v súlade s projektovou dokumentáciou, a ktoré majú také vlastnosti, aby pri predpokladanej životnosti zhotovovanej stavby a pri bežnej údržbe spĺňali okrem požiadaviek ukladaných platnými STN a inými nadväznými predpismi aj požiadavky na mechanickú pevnosť a stabilitu, požiaru bezpečnosť, hygienické požiadavky, ochranu života, zdravia a životného prostredia, bezpečnosti pri užívaní, ochrany proti hluku, úsporu energie, a aby bolo Dielo po celú túto dobu životnosti spôsobilé na užívanie spôsobom a na účel, na ktorý je určené a aby spĺňalo estetické kritéria obvyklé pre daný druh stavieb.
- 8.34 Zhotoviteľ ručí za to, že zabudované materiály, dodávky a zariadenia sú nové, prvej akosti, homologizované pre Slovenskú republiku a vyhovujú platným predpisom a technickým normám. Zhotoviteľ je oprávnený zabudovať materiály do stavby vždy až po ich odsúhlasení objednávateľom.
- 8.35 Zhotoviteľ sa výslovne zaväzuje zabezpečiť, aby osoby, ktoré použije na zhotovenie Diela, nepožívali alkoholické nápoje, omamné a im podobné látky. V prípade, že objednávateľ zistí, že niektorý z pracovníkov zhotoviteľa vykazuje známky vplyvu alkoholických, omamných a im podobných látok, je oprávnený o tom upovedomiť zhotoviteľa a zhotoviteľ je povinný bezodkladne tomuto pracovníkovi zabrániť v ďalšom vykonávaní prác a z priestorov staveniska takéhoto pracovníka vykázať do času, kým nepominú účinky pôsobenia uvedených látok.
- 8.36 Zhotoviteľ je povinný až do odovzdania Diela zabráňovať možným škodám, a to najmä chránením stavby pred neodbornými zásahmi zamestnancov zhotoviteľa, subdodávateľov alebo tretích osôb.
- 8.37 Vzhľadom na skutočnosť, že realizácia prác bude prebiehať za plnej prevádzky súdu, zhotoviteľ je povinný pristupovať k jednotlivým úkonom s maximálnou citlivosťou, pri zabezpečení čo najmenších nutných zásahov do konštrukcie stavby.

Článok 9

Odovzdanie a prevzatie diela, záručná doba, postup strán pri vadách diela

- 9.1 Dielo sa považuje za ukončené jeho odovzdaním objednávateľovi. Odovzdaním diela sa rozumie okamih podpísania zápisnice o odovzdaní diela oboma zmluvnými stranami, pokiaľ sa v zápisnici nedohodne neskorší termín. Zápisnica sa vyhotovuje v šiestich origináloch, pričom každá zo zmluvných strán prevezme tri originály. Odovzdaním Diela prechádza na objednávateľa zodpovednosť za škodu na Diele.

Obsahom Zápisnice o odovzdaní diela sú nasledovné údaje:

- a) základné údaje o Diele
- b) zhodnotenie kvality odovzďovaného Diela
- c) konštatovanie objednávateľa, že Dielo preberá k určitému dňu
- d) dodatočne požadované práce, ktoré však nemajú vplyv na kvalitu Diela a nebránia prevzatíu a riadnemu užívaní Diela s lehotou na ich vykonanie
- e) súpis odovzďovaných dokladov (vrátane dokladov podľa zákona č. 254/1998 Z.z.)
- f) predpokladané termíny zhotovenia Diela, resp. jednotlivých častí Diela podľa tejto zmluvy a harmonogramu a skutočné termíny zhotovenia Diela, resp. jednotlivých častí Diela

- g) konštatovanie, že dňom odovzdania začína plynúť záručná doba a dĺžka jej trvania
- h) dátum
- i) podpisy zmluvných strán, príp. zodpovedných zástupcov

9.2 Pokiaľ Dielo vykazuje vady, objednávateľ Zápisnicu o odovzdaní diela nepodpíše. Namiesto tejto zápisnice podpíšu zmluvné strany Zápisnicu o odovzdávacom konaní, ktorej obsahom budú nasledovné údaje:

- a) základné údaje o Diele
- b) zoznam vád Diela
- c) dôvody, pre ktoré objednávateľ Dielo nepreberá
- d) odôvodnenie vád zhotoviteľom
- e) určenie lehôt na odstránenie vád Diela
- f) dátum
- g) podpisy zmluvných strán, príp. zodpovedných zástupcov

Po odstránení vád Diela opakujú zmluvné strany primerane postup podľa bodu 9.2 a 9.4 až 9.9 tohto článku zmluvy. V prípade, ak zhotoviteľ vady neodstráni ani po tom, ako neúspešne prebehlo druhé odovzdávacie konanie, je objednávateľ oprávnený vady Diela odstrániť na náklady zhotoviteľa a to aj prostredníctvom tretích osôb.

9.3 Zmluvné strany sa dohodli, že Dielo bude odovzdávané po jednotlivých častiach - celkoch podľa rozsahu dohodnutého v harmonograme. V ďalšom texte tohto článku sa pod označením „Dielo“ bude rozumieť aj časť Diela. Týmto spôsobom odovzdávania a preberanie diela (alebo ucelených častí diela) bude naplnená požiadavka verejného obstarávateľa o zadržaní časti dohodnutej ceny pri odovzdávaní a preberaní verejnej práce alebo jej ucelenej časti až do odstránenia všetkých nedostatkov a nedorobkov podľa zákona č. 254/1998 Z.z. v znení neskorších predpisov.

9.4 Ustanovenia Zápisnice o odovzdaní diela ako aj postup pri odovzdávaní Diela sa vzťahujú aj na odovzdanie diela spôsobom podľa článku 5 bodu 5.7.2 tejto zmluvy.

9.5 Zhotoviteľ Diela je povinný najmenej sedem dní pred dokončením Diela písomne oznámiť objednávateľovi, že Dielo bude v lehote siedmich dní pripravené na odovzdanie.

9.6 Objávateľ preberie Dielo a podpíše Zápisnicu o odovzdaní diela len v tom prípade, ak nemá vady a zodpovedá požadovaným podmienkam, platným normám a predpisom, má priložené všetky atesty, revízne správy a ostatné požadované doklady a je ukončené v rozsahu a termíne určenom v zmluve a v súlade s vecným a časovým harmonogramom a stavenisko je vypratané. Pod vyprataním staveniska sa rozumie najmä odstránenie všetkých zhotoviteľových vecí zo staveniska, odstránenie všetkých stavebných mechanizmov a zariadení, všetkého stavebného materiálu, všetkého odpadu, všetkej sutiny, obalového materiálu a primeraná estetická úprava staveniska a okolia.

9.7 Na základe písomného oznámenia zhotoviteľa podľa bodu 9.3 tohto článku je objednávateľ povinný oznámiť zhotoviteľovi do siedmich dní od doručenia tohto oznámenia dátum a časový harmonogram prehliadky Diela, ktoré sa má odovzdať (ďalej len „Odovzdávacie konanie“) tak, aby bola prehliadka ukončená do siedmich dní od jej začatia.

9.8 Na začiatku odovzdávacieho konania zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi nasledovné dokumenty:

- a) revízne správy, zápisnice, certifikáty a osvedčenia o skúškach použitých výrobkov a materiálov
- b) atesty zabudovaných materiálov
- c) dokumenty podľa zákona o odpadoch
- d) stavebný denník - originál

- 9.9 Náklady, ktoré vyplývajú z prípadného neúspešného Odovzdávacieho konania, znáša zhotoviteľ. Záručná doba začína plynúť vždy až dňom podpísania Zápisnice o odovzdaní diela obidvoma zmluvnými stranami.
- 9.10 Zmluvné strany sa dohodli, že záručná doba na Dielo, ktoré je predmetom tejto zmluvy, bude trvať 5 (päť) rokov, s výnimkou zabudovaných komponentov, ktorých výrobcovia ponúkajú kratšie lehoty.
- 9.11 Zhotoviteľ je povinný vydať objednávateľovi záručný list s vyznačením záručnej doby a v prípade uplatnenia práva na odstránenie skrytej vady, je zhotoviteľ povinný vydať objednávateľovi potvrdenie, kedy si právo uplatnil a kedy bola oprava vykonaná, resp. ako dlho trvala. V záručnom liste zhotoviteľ uvedie okrem iného aj podmienky záručného a pozáručného servisu.
- 9.12 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ak tieto boli spôsobené použitím materiálov, odovzdaných mu k spracovaniu objednávateľom a ak na to objednávateľ upozornil a objednávateľ aj napriek tomu trval na ich použití. O takomto postupe musia zmluvné strany vyhotoviť zápis v stavebnom denníku.
- 9.13 Zhotoviteľ taktiež nezodpovedá za vady spôsobené dodržaním nevhodných pokynov objednávateľa, ak na nevhodnosť týchto pokynov zhotoviteľ objednávateľa upozornil a objednávateľ na ich dodržaní aj napriek tomu trval. O takomto postupe musia zmluvné strany vyhotoviť zápis v stavebnom denníku.
- 9.14 Objednávateľ oznámi bez zbytočného odkladu zhotoviteľovi vady, ktoré sa na Diele vyskytli počas záručnej doby. V oznámení objednávateľ uvedie popis väd a nároky, ktoré si v súvislosti s vadou voči zhotoviteľovi uplatňuje a prípadne lehotu na odstránenie väd. Pre zachovanie všetkých nárokov z väd, ktoré malo Dielo už pri jeho odovzdaní postačí, ak Objednávateľ oznámi zhotoviteľovi vady zakladajúce tieto nároky do 5 rokov odo dňa odovzdania Diela. Ak objednávateľ oznámi zhotoviteľovi vadu v lehote uvedenej v tomto bode zmluvy, zhotoviteľ nemá právo v žiadnom súdnom konaní namietat, že vady neboli oznámené včas, § 562 ods. 2 Obchodného zákonníka, § 428 ods. 2 a 3 sa potom vzťahujú na § 562 ods. 1 Obchodného zákonníka na právne vzťahy založené alebo súvisiace s touto zmluvou. Doba od uplatnenia práva až do vykonania opravy sa do záručnej doby nepočíta.
- 9.15 V oznámení o vadách Diela musí objednávateľ vady popísať a uviesť ako sa prejavujú. K oznámeniu prípadne doloží dôkazné prostriedky, ktoré umožnia overiť oprávnenosť objednávateľovho nároku.
- 9.16 Pokiaľ zhotoviteľ skrytú vadu uzná, je povinný ju bezodkladne odstrániť.
- 9.17 Zhotoviteľ je povinný na vlastnú zodpovednosť a náklady v lehotách, ktoré neohrozia prevádzku súdu a bezpečnosť prevádzky súdu, opraviť zistené vady a nedostatky, ktoré sa objavia a budú uplatnené počas doby záruky, pokiaľ sa zmluvné strany v konkrétnom prípade nedohodnú inak. Zhotoviteľ je povinný nastúpiť na opravu do troch dní od doručenia oznámenia o týchto vadách. Pri vadách, ktoré ohrozujú alebo môžu ohroziť bezpečnosť osôb na území súdu alebo vážne poškodiť zhotovené Dielo alebo akúkoľvek časť súdu, určuje sa lehota nástupu zhotoviteľa na opravu maximálne v deň nasledujúci po doručení oznámenia.
- 9.18 V prípade neplnenia povinností zhotoviteľa, ktoré mu vyplývajú z poskytnutej záruky, môže objednávateľ na náklady zhotoviteľa tieto opravy zabezpečiť sám alebo prostredníctvom tretej osoby. Ustanovenie predchádzajúcej vety predstavuje osobitné, zmluvnými stranami dohodnuté právo objednávateľa vyplývajúce z väd dodaného Diela, ktoré však nebráni objednávateľovi využiť iné zákonné práva vyplývajúce z väd Diela.

Článok 10

Zmluvné pokuty a náhrada škody

- 10.1 V prípade omeškania objednávateľa s akoukoľvek platbou voči zhotoviteľovi, môže si zhotoviteľ uplatniť voči objednávateľovi úroky z omeškania vo výške 0,01% z fakturovanej čiastky za každý deň omeškania. Objednávateľ nie je v omeškaní podľa tohto bodu, pokiaľ toto omeškanie sám nezapríčinil, ale bolo spôsobené situáciou, ktorú nemohol ovplyvniť.
- 10.2 V prípade omeškania zhotoviteľa so začatím prác alebo ukončením prác uvedených v článku 4 bode 4.1 tejto zmluvy alebo so začatím alebo ukončením prác uvedených v harmonograme (článok 4 bod 4.2 tejto zmluvy) má objednávateľ právo na zmluvnú pokutu vo výške 0,01 % ceny za dielo a to za každý aj začatý deň omeškania.

Článok 11

Zánik zmluvy, pozastavenie a prerušenie prác

- 11.1 V prípade zániku zmluvy, bez ohľadu na dôvod, sa zhotoviteľ zaväzuje bezodkladne, najneskôr však do siedmych pracovných dní, opustiť stavenisko, je však povinný zabezpečiť opatrenia podľa bodu 11.2 tohto článku.
- 11.2 Zhotoviteľ je povinný do doby nástupu nového zhotoviteľa zabezpečiť na vlastné náklady všetky ochranné, bezpečnostné, protipožiarne, hygienické a strážne opatrenia. Zhotoviteľ je preto zodpovedný za všetky škody vzniknuté do doby nástupu nového zhotoviteľa.
- 11.3 Všetky objekty patriace do zariadenia staveniska, inštalácie a materiál nachádzajúci sa na stavenisku, o ktoré bude mať objednávateľ záujem, je zhotoviteľ povinný za pôvodne dohodnutú úhradu objednávateľovi odpredať.
- 11.4 Zhotoviteľ nie je oprávnený opustiť stavenisko a ani zastaviť práce okrem prípadov, kedy bezprostredne hrozí v miestach zhotovenia Diela živelná pohroma. Porušenie tejto povinnosti sa považuje za podstatné porušenie zmluvných podmienok, ktoré zakladá objednávateľovi právo na odstúpenie od zmluvy.
- 11.5 V prípade, ak prerušenie alebo pozastavenie prác na Diele z dôvodov na strane objednávateľa bude trvať dlhšie ako tri mesiace, zhotoviteľ sa zaväzuje bezodkladne po uplynutí tejto doby odovzdať objednávateľovi príslušnú časť Diela v stave, v akom sa práce nachádzajú ku dňu uplynutia uvedenej doby. Objednávateľ je povinný uhradiť zhotoviteľovi preukázateľne a účelne vynaložené náklady, k termínu prerušenia prác. Pri započatí prác objednávateľ je povinný uhradiť náklady, ktoré vzniknú zhotoviteľovi v súvislosti s prerušením alebo pozastavením prác, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak.
- 11.6 Prerúšením alebo pozastavením prác bez ohľadu na dôvod táto zmluva nezaniká.

Článok 12

Právne predpisy

- 12.1 Pri plnení tejto zmluvy sa spravujú zmluvné strany v prvom rade ustanoveniami tejto zmluvy.
- 12.2 Vzájomné vzťahy zmluvných strán, ktoré nie sú upravované touto zmluvou sa spravujú súťažnými podmienkami a podkladmi, a až pre prípady neupravené ani v týchto dokumentoch sa spravujú ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov.

Článok 13

Vyššia moc

- 13.1 Vyššou mocou sa rozumejú nepredvídateľné a neodvrátiteľné udalosti ako napríklad vojna, živelné pohromy a podobne, ktoré znemožňujú plnenie podľa tejto zmluvy.
- 13.2 Ak okolnosti vyššej moci vzniknú, je zmluvná strana povinná bezodkladne od vzniku takejto okolnosti oznámiť túto skutočnosť druhej zmluvnej strane. V prípade, ak zmluvná strana nesplní túto informačnú povinnosť voči druhej zmluvnej strane, nemá právo odvolávať sa voči druhej zmluvnej strane na vyššiu moc a je zodpovedná za vzniknutú škodu v rozsahu akoby okolnosti vyššej moci nenastali.
- 13.3 Žiadna zo zmluvných strán nezodpovedá za škodu spôsobenú druhej zmluvnej strane nesplnením záväzkov, pokiaľ je škoda spôsobená vyššou mocou. Pokiaľ účinky vyššej moci netrvajú dlhšie ako 3 mesiace, sú zmluvné strany zaviazané aj naďalej (po tom ako pominú účinky vyššej moci) plniť zo zmluvy, pričom lehoty uvedené v tejto zmluve sa predlžujú automaticky o dobu trvania vyššej moci.
- 13.4 V prípade, že účinky vyššej moci trvajú dlhšie ako 3 mesiace, je každá zo zmluvných strán oprávnená odstúpiť od zmluvy, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak.

Článok 14

Spory a ich riešenie

- 14.1 Všetky prípady neplnenia zo strany zhotoviteľa majú za následok zadržanie a odloženie platieb objednávateľom. V tomto prípade sa objednávateľ nedostáva do omeškania v súvislosti s plnením povinností, ktoré pre neho vyplývajú zo zmluvy.
- 14.2 Zhotoviteľ bude mať lehotu sedem kalendárnych dní na to, aby oznámil doporučeným listom objednávateľovi prípadný rozpor týkajúci sa zhotovovania Diela alebo práv a povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy vo veci, pričom je jeho povinnosťou preukázať svoje stanovisko. Vznik sporu neovplyvňuje existenciu zmluvy ani práva a povinnosti zmluvných strán, ku ktorým sa zaviazali v tejto zmluve.
- 14.3 Ak zhotoviteľ odmietne prispôbiť vykonávané práce ustanoveniam zmluvy, objednávkam a/alebo požiadavkám objednávateľa, je objednávateľ oprávnený odstúpiť od zmluvy alebo zabezpečiť vykonanie prác treťou osobou na náklady zhotoviteľa.
- 14.4 Všetky spory, ktoré vzniknú z tejto zmluvy, vrátane sporov o jej platnosť, výklad alebo zrušenie, budú zmluvné strany riešiť prednostne dohodou. V prípade, že nedôjde k uzavretiu dohody o sporných otázkach, potom sa zmluvné strany budú riadiť ustanoveniami Obchodného zákonníka v platnom znení a ostatnými súvisiacimi právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.

Článok 15

Mlčanlivosť

- 15.1 Termínom „dôverná informácia“ sa rozumie každá informácia poskytnutá písomne niektorou zo zmluvných strán druhej zmluvnej strane v súvislosti so zmluvou (najmä obchodná a technická informácia), ktorá:
 - a) nie je verejne dostupná alebo verejne známa; a
 - b) je v zmysle príslušných ustanovení Obchodného zákonníka predmetom obchodného tajomstva niektorej zmluvnej strany; a
 - c) je touto zmluvnou stranou označená ako jej obchodné tajomstvo.

- 15.2 Pri dodržaní bodov 17.3 a 17.4 tohto článku zmluvy sa každá zmluvná strana zaväzuje:
- počas trvania zmluvy, ako aj počas jedného roka po jej ukončení, uchovávať v tajnosti a dôvernosti akékoľvek dôverné informácie a – pokiaľ to nie je pre účely zmluvy – nebude takéto informácie reprodukovat' ani poskytovať tretím stranám alebo ich iným spôsobom využívať
 - sprístupňovať dôverné informácie tretím osobám iba na základe predchádzajúceho písomného súhlasu druhej zmluvnej strany,
 - zabezpečiť, že akákoľvek tretia strana, ktorej sú dôverné informácie sprístupnené podľa tohto bodu, bude dodržiavať záväzok mlčanlivosti v zmysle podmienok tohto článku 17 zmluvy.
- 15.3 Ustanovenia bodu 17.2 zmluvy sa nevzťahujú na žiadne dôverné informácie, ktoré:
- sú alebo sa stali verejnosti známe bez akéhokoľvek porušenia záväzkov alebo pomoci zmluvných strán
 - sú alebo boli odhalené stranou prijímajúcou dôverné informácie samostatne,
 - boli známe jednej zo zmluvných strán ešte pred začatím zmluvných rokovaní alebo jej boli poskytnuté treťou stranou ako informácie, ktoré nie sú dôverné, pričom táto tretia strana neporušila vlastnú povinnosť mlčanlivosti,
 - sú náležite sprístupnené na základe zákonnej povinnosti, nariadenia súdu s rozhodnou právomocou, alebo iného regulačného orgánu s tým, že v tomto prípade zmluvná strana, ktorá je povinná informácie sprístupniť, bude okamžite informovať druhú zmluvnú stranu pred sprístupnením informácií.
- 15.4 Porušenie povinnosti mlčanlivosti podľa tohto článku zakladá právo na náhradu škody vzniknutej porušením tejto povinnosti.

Článok 16

Záverečné ustanovenia

- 16.1 Akékoľvek zmeny a doplnky tejto zmluvy musia mať písomnú formu a musia byť podpísané oboma zmluvnými stranami.
- 16.2 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú prílohy podľa textu tejto zmluvy.
- 16.3 Ak by niektoré ustanovenia zmluvy mali byť neplatnými už v čase jej uzavretia, alebo ak sa stanú neplatnými neskôr po uzavretí zmluvy, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení zmluvy. Namiesto neplatných ustanovení zmluvy sa použijú ustanovenia Obchodného zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky, ktoré sú svojím obsahom a účelom najbližšie k obsahu a účelu zmluvy.
- 16.4 Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, každý s právnou silou originálu, z ktorých po podpísaní jeden rovnopis dostane objednávateľ a jeden rovnopis dostane zhotoviteľ.
- 16.5 Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán a uzatvára sa na dobu uskutočnenia Diela.

Prílohy: č. 1 – ocenený výkaz výmer

č. 2 – rámcový harmonogram

V Bardejove 1. JAN. 2010
dňa

V Rimavskej Sobotě 1. JAN. 2010
dňa

Zhotoviteľ:

Objednávateľ: