

Zámenná zmluva

uzatvorená podľa § 611 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov

Zamieňajúci č.1:

Názov: **Obec Pukanec**
Sídlo: **Námestie mieru 11, 935 05 Pukanec**
IČO: **00307416**
DIČ: **2021022916**
IBAN: **SK33 0900 0000 0002 2161 0750**
Zastúpená: **Ing. Ján Rievaj, starosta obce**

(ďalej len „Zamieňajúci č.1“)

a

Zamieňajúci č.2:

Meno a priezvisko: **Zdenko Pažický**
Rodné priezvisko: **Pažický**
Dátum narodenia :
Rodné číslo:
Trvalé bydlisko: **Majere 14, 935 05 Pukanec**
Štátne občianstvo: **SR**
Štátna príslušnosť: **slovenská**

(ďalej len „Zamieňajúci č.2“ a Zamieňajúci č.1 spolu so Zamieňajúcim č.2 ďalej len „Zmluvné strany“)

sa dohodli na uzatvorení tejto **zámennej zmluvy** (ďalej len „Zmluva“):

Článok I

Úvodné ustanovenia

1. **Zamieňajúci č.1** je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území **Pukanec**, obec Pukanec, okres Levice, zapísaných **na liste vlastníctva č. 1**, vedenom Okresným úradom Levice, katastrálny odbor, ako:

- pozemok registra E, parcelné číslo **5457** o výmere **3 161 m²**, druh pozemku: trvalý trávny porast,

- pozemok registra E , parcelné číslo **5532/1** o výmere 1 067 m², druh pozemku: trvalý trávny porast,
- pozemok registra E , parcelné číslo **5526/6** o výmere 3 089 m², druh pozemku: orná pôda,
- pozemok registra E , parcelné číslo **5526/10** o výmere 2 825 m², druh pozemku: trvalý trávny porast,
- pozemok registra E , parcelné číslo **5532/3** o výmere 1 411 m², druh pozemku: trvalý trávny porast a
- pozemok registra E , parcelné číslo **5532/4** o výmere 1 140 m², druh pozemku: trvalý trávny porast,
v podiele **1/1**.

(ďalej len „Nehnutelnosť 1“)

2. Zamieňajúci č.2 je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území **Pukanec**, obec Pukanec, okres Levice, zapísaných **na liste vlastníctva č. 949**, vedenom Okresným úradom Levice, katastrálny odbor, ako:

- pozemok registra E , parcelné číslo **4664** o výmere 2 328 m², druh pozemku: trvalý trávny porast,
- pozemok registra E , parcelné číslo **5047** o výmere 10 403 m², druh pozemku: trvalý trávny porast a
- pozemok registra E , parcelné číslo **5429/4** o výmere 2 238 m², druh pozemku: trvalý trávny porast,
v podiele **1/1**.

(ďalej len „Nehnutelnosť 2“)

Článok II

Predmet zmluvy

- 1. Zamieňajúci č.1** touto zmluvou odovzdáva Zamieňajúcemu č. 2 a **Zamieňajúci č.2** touto zmluvou nadobúda od Zamieňajúceho č.1 do svojho výlučného vlastníctva Nehnutelnosť 1 uvedenú v Čl. I bod 1 tejto zmluvy v podiele 1/1,
- 2. Zamieňajúci č.2** touto zmluvou odovzdáva Zamieňajúcemu č. 1 a **Zamieňajúci č.1** touto zmluvou nadobúda od Zamieňajúceho č.2 do svojho výlučného vlastníctva Nehnutelnosť 2 uvedenú v Čl. I bod 2 tejto zmluvy v podiele 1/1.

Článok III

Cena predmetu zámeny

1. Celková hodnota zamieňaných nehnuteľností vo výlučnom vlastníctve **Zamieňajúceho č. 1** uvedených v Čl.1 bode 1 tejto Zmluvy ako Nehnutel'nosť 1 je **6 350 EUR** (slovom: *šesťtisícristopäťdesiat EUR nula eurocentov*)
2. Celková hodnota zamieňaných nehnuteľností vo výlučnom vlastníctve **Zamieňajúceho č. 2** uvedených v Čl.1 bode 2 tejto Zmluvy ako Nehnutel'nosť 2 je **3 550 EUR** (slovom: *tritisícpäťstopäťdesiat EUR nula eurocentov*)
3. **Zmluvné strany** sa vzhľadom k skutočnosti, že celková hodnota Nehnutel'nosti 1 je vyššia ako celková hodnota Nehnutel'nosti 2, dohodli na tom, že Zamieňajúci č. 2 uhradí Zamieňajúcemu č. 1 bezhotovostným prevodom na bankový účet SK33 0900 0000 0002 2161 0750 doplatok vo výške **2 890 EUR** (slovom: *dvatisícosemstodeväťdesiat EUR nula eurocentov*) a to do tridsať dní odo dňa podpisu tejto Zmluvy.
4. **Zmluvné strany** potvrdzujú, že finančné vyrovnanie dohodli v súlade s ust. § 589 Občianskeho zákonníka.

Článok IV

Odobudnutie predmetu zámeny

1. **Zmluvné strany** sa dohodli na vzájomnom odovzdaní predmetov zámeny do 10 dní odo dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
2. Od okamihu odovzdania predmetu zámeny sa **Zamieňajúci č.1** zaväzuje znášať všetky náklady súvisiace s užívaním Nehnutel'nosti 2.
3. Od okamihu odovzdania predmetu zámeny sa **Zamieňajúci č.2** zaväzuje znášať všetky náklady súvisiace s užívaním Nehnutel'nosti 1.

Článok V

Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Vecno-právne účinky nadobudnutia vlastníckeho práva zamieňajúcich k predmetu zámeny nastanú právoplatným rozhodnutím príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vlastníckeho práva na základe tejto Zmluvy.
2. **Zmluvné strany** sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva bude podpísaný a podaný **Zamieňajúcim č. 2** bezodkladne po jej uzavretí.
Účastníci nebudú žiadať o zrýchlené konanie o návrhu na vklad.
3. Náklady súvisiace s prevodom vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy bude znášať **Zamieňajúci č.2.**

4. Účastníci sa zaväzujú poskytnúť si vzájomnú súčinnosť vyplývajúcu z tejto Zmluvy, vrátane súčinnosti potrebnej pre prevod vlastníckeho práva na základe tejto Zmluvy a odstránenia prípadných nedostatkov návrhu na vklad alebo tejto Zmluvy.

Článok VI

Vyhlásenia zmluvných strán

1. **Zamieňajúci č.1** vyhlasuje, že mu nie sú známe akékoľvek faktické alebo právne vady nehnuteľnosti 1, na ktoré by mal Zamieňajúceho č.2 pred uzavretím tejto Zmluvy upozorniť.
2. **Zamieňajúci č.2** vyhlasuje, že mu nie sú známe akékoľvek faktické alebo právne vady nehnuteľnosti 2, na ktoré by mal Zamieňajúceho č.1 pred uzavretím tejto Zmluvy upozorniť.
3. **Zamieňajúci č.1** vyhlasuje, že stav a vlastnosti nehnuteľnosti 2 sú mu známe, nakoľko si ju pred podpisom tejto Zmluvy osobne a podrobne obhliadol.
4. **Zamieňajúci č.2** vyhlasuje, že stav a vlastnosti nehnuteľnosti 1 sú mu známe, nakoľko si ju pred podpisom tejto Zmluvy osobne a podrobne obhliadol.
5. **Zamieňajúci č.1** vyhlasuje, že na Nehnuteľnosti 1 neviaznu žiadne záložné práva, vecné bremená nájomné práva a ani žiadne iné vecné alebo záväzkové práva (nároky) tretích osôb.
6. **Zamieňajúci č.2** vyhlasuje, že na Nehnuteľnosti 2 neviaznu žiadne záložné práva, vecné bremená nájomné práva a ani žiadne iné vecné alebo záväzkové práva (nároky) tretích osôb.
7. **Zamieňajúci č.1** vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto Zmluvy sú uhradené všetky splatné dane a poplatky súvisiace s vlastníctvom a užívaním Nehnuteľnosti 1.
8. **Zamieňajúci č.2** vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto Zmluvy sú uhradené všetky splatné dane a poplatky súvisiace s vlastníctvom a užívaním Nehnuteľnosti 2.
9. V prípade, ak sa vyhlásenia Zamieňajúceho č.1 uvedené v bode 1, 3, 5 a 7 tohto článku tejto Zmluvy ukážu ako nepravdivé, vznikne Zamieňajúcemu č.2 právo na odstúpenie od Zmluvy.
10. V prípade, ak sa vyhlásenia Zamieňajúceho č.2 uvedené v bode 2, 4, 6 a 8 tohto článku tejto Zmluvy ukážu ako nepravdivé, vznikne Zamieňajúcemu č.1 právo na odstúpenie od Zmluvy.

Článok VII

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle §47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v zmysle neskorších predpisov v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Vecno-právne účinky prevodu vlastníckeho práva na základe tejto Zmluvy nastanú spôsobom podľa Čl.V tejto Zmluvy.

2. Práva a povinnosti Zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto Zmluvou, sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. Meniť a dopĺňať túto Zmluvu je možné len na základe zhodného prejavu vôle Zmluvných strán písomnými dodatkami.
4. Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, z ktorých po jednom (1) obdržia obaja účastníci tejto Zmluvy a dva (2) rovnopisy sú určené pre katastrálne konanie.
5. Zmluvné strany vyhlasujú a potvrdzujú, že súhlasia s obsahom tejto Zmluvy, že táto Zmluva vyjadruje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu a že túto Zmluvu neuzavreli ani v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak toho Zmluvné strany túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.
6. Zamieňajúci č. 1 vyhlasuje, že boli splnené všetky podmienky prevodu obecného majetku vyplývajúce zo zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, ako aj zásad hospodárenia s majetkom obce.
7. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy je Príloha č. 1 – Výpis z uznesenia Obecného zastupiteľstva v Pukanci zo dňa 22.09.2022 – Uznesenie č. 31/2022-11 a Uznesenie 31/2022-13.

V Pukanci dňa 26.10.2022

V Pukanci, dňa 25.10.2022

Zamieňajúci č.1:

Obec Pukanec

Ing. Ján Rievaj, starosta obce



Zamieňajúci č.2:

Zdenko Pažický