

44/2022 / 50/n

ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

uzatvorená v zmysle zákona č. 116/1990 Zb.

o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

Článok I.**Zmluvné strany**

Prenajímateľ : Technické služby mesta Prešov, a.s.
Sídlo : Bajkalská 33, 080 01 Prešov, Slovenská republika
IČO : 317 189 14
DIČ: 2020520656
Registovaný: v Obchodnom registri Okresného úradu Prešov, oddiel Sa, vl. č. 252/P
Štatutárny orgán: Ing. Milan Toth, predseda predstavenstva
 PhDr. Mikuláš Komanický, člen predstavenstva
Bankové spojenie : UniCredit Bank Slovakia, a.s.
Číslo účtu: SK8611110000001089828000
 (ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca : Mesto Prešov
Sídlo : Hlavná 73
Zástupca : Ing. Andrea Turčanová, primátorka mesta
IČO : 00327646
Bankové spojenie : ČSOB, a.s. pobočka Prešov
Číslo účtu : SK12 7500 0000 0040 0854 9274
 (ďalej len „nájomca“)

Článok II.**Predmet zmluvy**

1. Prenajímateľ je vlastníkom nebytových priestorov, ktoré sa nachádzajú v Prešove, budova na ul. Bajkalská 33, zapísané na LV 8596, so súpisným číslom 6456 na parc. č. 9310/618.
2. Predmetom nájmu sú nebytové priestory nachádzajúce sa v budove uvedenej v odseku 1, a to jednej volebnej miestnosti pre výkon volebného práva a jednej oddychovej miestnosti pre členov okrskovej volebnej komisie pre voľby do orgánov samosprávy obcí a voľby do orgánov samosprávnych krajov v roku 2022 (ďalej len „nebytový priestor“).
3. Prenajímateľ prehlasuje, že je oprávnený prenechať vyššie uvedené nebytové priestory do nájmu nájomcovi v zmysle § 3 ods. 2 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

Článok III.**Účel nájmu**

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi nebytové priestory uvedené v článku II. ods. 1 do užívania za účelom výkonu volebného práva vo voľbách do orgánov samosprávy obcí a vo voľbách do orgánov samosprávnych krajov v roku 2022, ktoré sa vykonávajú dňa 29. októbra 2022 (sobota) (ďalej len „spojené voľby 2022“).
2. Nájomca sa zaväzuje užívať prenajaté nebytové priestory výlučne v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve a v súlade s právnymi predpismi.

Článok IV.**Doba nájmu**

1. Zmluva o nájme nebytových priestorov sa uzatvára na dobu určitú, a to na deň 29.10.2022.

Článok V.

Cena nájmu

1. Cena nájmu a úhrady za služby spojené s užívaním nebytových priestorov je stanovená dohodou podľa zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a to za nájom vo výške 170,- € s DPH (slovom: stosedemdesiat eur) a za služby spojené s užívaním nebytových priestorov vo výške 80,- € s DPH (slovom: osemdesiat eur) na deň 29.10.2022.
2. Prenajímateľ doručí faktúru za nájom a poskytnuté služby nájomcovi na adresu nájomcu uvedenú v záhlaví zmluvy v lehote do 5 dní od vykonania spojených volieb 2022.
3. Nájomca uhradí nájomné na základe doručenej faktúry v lehote splatnosti 14 dní odo dňa jej doručenia.

Článok VI.

Ďalšie dohodnuté podmienky

1. Prenajímateľ a nájomca sa zaväzujú poskytovať si vzájomnú súčinnosť, ktorú možno od nich spravodlivo požadovať za účelom splnenia predmetu a účelu tejto zmluvy.
2. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so súčasným technickým stavom prenajatých nebytových priestorov a že v takom stave ich aj preberá. Stav nebytových priestorov nájomca preverí bezprostredne pred dňom konania spojených volieb 2022.
3. Nájomca po dobu trvania tejto zmluvy zodpovedá predmet nájmu z hľadiska protipožiarnej ochrany, bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, ako aj iných príslušných právnych predpisov súvisiacich s užívaním predmetu nájmu.
4. Nájomca zabezpečí vybavenie volebnej miestnosti materiálom na výkon volebného práva (hlasovanie a sčítanie hlasov) pre spojené voľby 2022.
5. Prenajímateľ počas doby nájmu je povinný zabezpečiť osobu zodpovednú za sprístupnenie vstupu do predmetu nájmu, ktorá poskytne technickú výpomoc pre riadny a nerušený priebeh spojených volieb 2022.
6. Prenajímateľ sa zaväzuje predmet nájmu vybaviť zariadením podľa požiadaviek nájomcu – počítačová technika vrátane tlačiarne s pripojením na internet, stoly, stoličky a pod.

Článok VII.

Záverečné ustanovenia

1. Právne vzťahy neupravené v tejto zmluve sa riadia ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a Občianskym zákonníkom.
2. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých jeden je určený pre prenajímateľa a tri pre nájomcu.

14.10.2022

V Prešove dňa

Nájomca:

.....
Ing. Andrea Turčanová
primátorka mesta

Prenajímateľ:

.....
Technické služby mesta Prešov, a.s.
Ing. Milan Toth, predseda predstavenstva

.....
Technické služby mesta Prešov, a.s.
RNDr. Zuzana Bednárová, PhD., členka
predstavenstva