

ZMLUVA O UBYTOVANÍ ŠTUDENTOV KU**Čl. I****Zmluvné strany****Prevádzkovateľ:**

LIVEIN, s.r.o.
 Majere 5315/4
 034 01 Ružomberok
 Zastúpená: Ing. arch. Anna Gočová, konateľ
 Bank. spojenie: Tatra banka, a.s.
 Číslo účtu: IBAN: SK 46 1100 0000 0029 2784 0207
 IČO: 45 587 591
 DIČ: 2023060358
 ID.Č.DPH: SK2023060358
 Prevádzkovateľ objektu na základe nájomnej zmluvy zo dňa 1.7.2010,
 s majiteľom objektu – Ing. arch. Marián Goč
 (ďalej aj „Prevádzkovateľ, alebo LIVEIN, s.r.o.“)

Vysoká škola:

Katolícka univerzita v Ružomberku
 Hrabovská cesta 5512/1A
 034 01 Ružomberok
 Zastúpená: doc. Ing. Jaroslav Demko, CSc. rektor
 Bankové spojenie: Štátna pokladnica
 IBAN: SK62 8180 0000 0070 0037 4020
 IČO: 378 01 279
 DIČ: 2021512427
 ID.Č.DPH: SK2021512427
 (ďalej aj „Katolícka univerzita v Ružomberku“ alebo „KU“)

sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy:

Čl. II**Predmet zmluvy**

1. Predmetom plnenia zmluvy je poskytnutie ubytovacích služieb ubytovateľom v nehnuteľnosti „Polyfunkčný dom TRIO“ so súpisným číslom 5315 na ulici Majere, 034 01 Ružomberok (ďalej len „ubytovacie zariadenie“), na parcele č. 267/2, zapísané na liste vlastníctva č. 3893, pre študentov Katolíckej univerzity v Ružomberku.
2. Ubytovateľ sa zaväzuje poskytnúť objednávateľovi 144 ubytovacích lôžok. Nedeliteľnou súčasťou zmluvy je menovitý zoznam ubytovaných študentov. V prípade zmeny počtu ubytovacích lôžok bude zmena upravená písomným dodatkom k zmluve.

Čl. III.**Cena za ubytovanie a platobné podmienky**

1. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli na výške odplaty za ubytovanie študentov nasledovne:
 - a) Objednávateľ poskytne ubytovateľovi príspevok na ubytovanie (ďalej len „príspevok“) na jedného ubytovaného študenta vo výške 7 € za mesiac počas jeho ubytovania v ubytovacom

zariadení. Výška príspevku je stanovená v Metodike rozpisu dotácií zo štátneho rozpočtu verejným vysokým školám na rok 2022 Ministerstvom školstva, vedy, výskumu a športu SR.

b) Študent uhradí ubytovateľovi za ubytovanie rozdiel medzi cenou lôžka stanovenej ubytovacím zariadením za mesiac a príspevkom 7 € za mesiac.

2. V prípade zmeny výšky príspevku zo štátneho rozpočtu na rok 2023, bude táto zmena predmetom písomného dodatku k tejto zmluve.

3. Objednávateľ uhradí ubytovateľovi príspevok v zmysle čl. III. bod 1. písmeno a) za počet lôžok uvedených v čl. II. bod 3. na číslo účtu ubytovateľa uvedeného v čl. I nasledovne:

a) za obdobie 09-12/2022 v termíne do 13.12.2022,

b) za obdobie 01-06/2023 v termíne do 30.06.2023.

Čl. IV.

Doba plnenia zmluvy

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 02.09.2022 do 30.06.2023.

2. Zmluva môže byť okrem uplynutia doby, na ktorú je uzatvorená podľa bod 1. tohto článku, ukončená aj:

a) dohodou zmluvných strán v písomnej forme ku dňu uvedenému v dohode,

b) odstúpením od zmluvy zo strany objednávateľa v prípade porušenia povinností ubytovateľa podľa č. V. bod 4 a bod 8,

c) výpoveďou zmluvných strán s výpovednou lehotou 3 mesiace. Výpovedná lehota začína plynúť nasledujúci deň po doručení písomnej výpovede.

Čl. V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Ubytovateľ sa zaväzuje akceptovať rozhodnutie KU o pridelení, resp. nepridelení lôžka študentom KU v predmetnom ubytovacom zariadení.

2. Ubytovateľ v priebehu mesiaca septembra 2022 oznámi KU zoznam študentov KU ubytovaných v jeho zariadení.

3. KU je oprávnená vykonávať dohľad nad ubytovanými osobami v zmysle Ubytovacieho poriadku KU.

4. Ubytovateľ umožní kontrolným orgánom KU vstup a výkon kontroly v priestoroch, ktorých sa dotýka táto zmluva. Pred vstupom do ubytovacieho zariadenia sú tieto orgány povinné preukázať sa zamestnaneckým preukazom.

5. Ubytovateľ sa zaväzuje zabezpečiť oddelené bývanie podľa pohlavia.

6. Ubytovateľ je povinný ubytovaným študentom odovzdať priestory vyhradené na ubytovanie v stave spôsobilom na riadne užívanie a zabezpečiť im nerušený výkon práv spojených s ubytovaním.

7. Pod zabezpečením riadneho výkonu práv zmluvné strany rozumejú takú činnosť ubytovateľa, ktorá je zameraná na to, aby ubytovaní študenti mohli počas celej doby trvania prechodného ubytovania riadne užívať vyhradené priestory a využívať služby, ktoré sú s ubytovaním nevyhnutne spojené. Ak ubytovateľ tieto svoje povinnosti plní nedostatočne alebo ich porušuje a ak sa v dôsledku toho znížila kvalita ubytovania, vznikne mu zodpovednosť za vady. Pri porušení povinností na strane ubytovateľa je objednávateľ oprávnený od zmluvy okamžite odstúpiť.

8. Ubytovateľ si vyžaduje dodržiavanie ubytovacieho poriadku ubytovacieho zariadenia študentami KU. V prípade jeho porušovania si vymedzuje právo ukončenia pobytu.

Čl. VI.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvu je možné meniť na základe dohody obidvoch zmluvných strán vo forme písomných dodatkov k tejto zmluve podpísaných obidvoma zmluvnými stranami.

2. Vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

3. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch po jednom pre každú zmluvnú stranu.

4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za znevýhodnených podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu bez výhrad ju podpísali.

5. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

V Ružomberku dňa 02.09.2022

za objednávateľa
doc. Ing. Jaroslav Demko, CSc.
rektor Katolíckej univerzity v Ružomberku

za ubytovateľa
Ing. arch. Anna Gočová
konateľ

Zoznam ubytovaných študentov KU v akademickom roku 2022-23

P.č.	Priezvisko	Meno
1	Adamčíková	Daniela
2	Adele	Della Pieta
3	Babienkova	Valeria
4	Bajaník	Martin
5	Baltesová	Katarína
6	Barta	Tamás
7	Beňušová	Júlia
8	Biliavska	Mariia
9	Bočkajová	Simona
10	Body	Patrik
11	Bohdan	Konstantyn
12	Bojtim	Marcel
13	Brelyantika	Indra Jesa
14	Buday	Martin
15	Bujňáková	Viktória
16	Cenkerová	Martina
17	Dömenjová	Klaudia
18	Droppová	Júlia
19	Dudrová	Júlia
20	Dulovičová	Lenka
21	Durčáková	Sabína
22	Durčáková	Martina
23	Ďurčeková	Henrieta
24	Dydyk	Vitaliia
25	Dzurková	Ivana
26	Ferenčíková	Marcela
27	Fesenko	Valeriia
28	Fidermáková	Mária
29	Fomina	Kamila
30	Gago	Juraj
31	Gajdošíková	Vanda
32	Galanda	Slavko
33	Gaval'ová	Terézia
34	Gergišáková	Bianka
35	Gezaničová	Kristína
36	Gramblička	Martin
37	Hajdúchová	Zuzana
38	Hajdúová	Michaela
39	Hajnovič	Ivan
40	Halabila	Patrik
41	Hanuliaková	Annamária

P.č.	Priezvisko	Meno
42	Harakaľová	Soňa
43	Harčaríková	Karina
44	Harzeková	Sandra
45	Havrilová	Sarah
46	Hereliuk	Iryna
47	Hianiková	Janka
48	Hladenka	Iryna
49	Hložeková	Terézia
50	Horváthová	Veronika
51	Hric	Štefan
52	Chovancová	Tamara
53	Ivanum	Yuliana
54	Janíková	Jessica
55	Jankechová	Eva
56	Jankovičová	Barbora
57	Jeffrey	Razonabe
58	Jurisová	Martina
59	Juščáková	Bibiána
60	Kákoni	Kristián
61	Karaffa	Alexander
62	Kaššovicová	Klára
63	Kekel'áková	Nikola
64	Kelman	Artem
65	Kohanová	Tatiana
66	Kohútová	Monika Mária
67	Kollárová	Rebeka
68	Kolodzej	Matej
69	Konareva	Alena
70	Kormoš	Patrik
71	Koroľová	Gabriela
72	Kos	Peter
73	Kostyria	Iryna
74	Krankotová	Karolína
75	Kravcová	Laura
76	Kristínová	Eva
77	Krivjančin	Tomáš
78	Krivjančinová	Sidónia
79	Krupina	Yuliya
80	Kuliková	Soňa
81	Kunč	Róbert
82	Lianhus	Maryia

P.č.	Priezvisko	Meno
83	Lieskovanová	Tamara
84	Luksajová	Tiffany
85	Lužbeňáková	Eva
86	Majerská	Simona
88	Marchenko	Ihor
89	Marich	Kostiantyn
90	Martinská	Lenka
91	Martvoňová	Mária
92	Matiašková	Kristína
93	Md Habibur	Rahman
94	Melicher	Martin
95	Melišová	Michaela
96	Michalková	Marcela
97	Michna	Matúš
98	Nadelnyuk	Valeriia
99	Naďová	Anna
100	Nazadová	Karina
101	Nepreyenka	Kseniya
102	Noah	Agbo
103	Oluwaseun	Ayotunde Jegede
104	Palečková	Eva
105	Pániková	Bianka
106	Pečarka	Viliam
107	Pekarová	Kristína
108	Petruláková	Zuzana
109	Plevíková	Veronika
110	Pokrievková	Lucia
111	Pončková	Alžbeta
112	Popova	Anastasiia
113	Potiuk	Nazarii
114	Pramuková	Kristína
115	Psotová	Mária
116	Puchříková	Simona
117	Raabová	Alžbeta
118	Regrutová	Viktória
119	Rozina	Rahim
120	Sekeráková	Vanessa
121	Sivačková	Martina
122	Siváková	Viktória
123	Sivčáková	Lenka
124	Smržová	Eva
125	Spodniaková	Michaela

P.č.	Priezvisko	Meno
125	Staníková	Anabela
126	Strašíková	Patrícia
127	Súkenník	Dárius
128	Svetkovský	Dávid
129	Sylvia	Boamah Yeboah
130	Šarocká	Simona
131	Šidlová	Sabína
132	Šurhaňáková	Beáta
133	Tainna	Paiva Souza
134	Tkáčiková	Kristína
135	Tokarčíková	Lívia
136	Urbanová	Michaela
137	Valentina	Esi Afful
138	Vialichka	Krystsina
139	Vojteková	Laura
140	Voreková	Ingrid
141	Yemelianov	Oleh
142	Yeshna	Aodhorah
143	Zagordinova	Valeriia
144	Zaťko	Daniel