

D O D A T O K č. 7
k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 7/2011/FRI/N/210 v znení dodatkov

čl. I Zmluvné strany

Žilinská univerzita v Žiline

zastúpená: prof. Ing. Jozefom Jandačkom, PhD., rektorom

so sídlom: Univerzitná 8215/1, 01026 Žilina

IČO: 00397563

DIČ: 2020677824

IČ DPH: SK2020677824

právna forma: verejná vysoká škola zriadená podľa zákona č. 131/2002 Z. z. o vysokých školách, zapísaná na OU v Žiline, č. živn.reg.: 580-31001

Bankové spojenie:

IBAN:

SWIFT: SPSRSKBA

kontaktná osoba : Ing. Monika Peniaková, správkyňa budovy ŽU v Prievidzi, t. č. 0915 879 954

monika.peniakova@pd.uniza.sk

(ďalej len prenajímateľ)

a

Piaristická spojená škola Františka Hanáka

zastúpená: RNDr. Vierou Beňovou, riaditeľkou

so sídlom: ul A. Hlinku 44, 971 01 Prievidza

IČO: 35662867

DIČ: 2021164211

IČ DPH: nájomca nie je platcom DPH

právna forma: nezisková organizácia

názov a číslo registra: Zriaďovacia listina č. 184/06; Rozhodnutie MŠ SR č. CD-2006-11433/25473-1:096 v znení dodatkov

bankové spojenie:

č.ú.

kontaktná osoba: Mgr. Jana Kureková

(ďalej len nájomca)

sa dohodli na tomto dodatku k zmluve o nájme nebytových priestorov č. 7/2011/FRI/N/210 v znení dodatkov

čl. 2 Predmet dodatku

Dodatkom sa mení:

I. čl. II Predmet nájmu bod 1., ktorý znie nasledovne:

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu nebytové priestory s vybavením v areáli Žilinskej univerzity v Žiline, v katastri územia Prievidza, stavba so súpisným číslom 727 na parc. č. 2152 - **budova detašovaného pracoviska Fakulty riadenia a informatiky v Prievidzi, Bakalárska 2, 971 01 Prievidza**, nachádzajúce sa v časti „A“, suterén:
miestnosti č. S 12, S 05, S 09, S 010, S 02 o výmere 70,30 m², 32,06 m², 18,68 m², 16,27 m² a 35,55 m²
a v časti „A“, IV. poschodie:
miestnosti č. 403, 404, 405, 406, 409, 411, 412, 414, 416 o výmere 49,45 m², 24,06 m², 40,00 m², 32,96 m², 11,36 m², 59,80 m², 30,56 m², 28,92 m² a 61,20 m².

Celková plocha prenajatého priestoru - suterén	172,86 m²
Celková plocha prenajatého priestoru – IV. poschodie	338,31 m²

Situačný plán prenajatých priestorov na IV. poschodí je prílohou č. 10 tejto zmluvy.
Zápisnica o odovzdaní prenajatých priestorov na IV. poschodí do užívania (416) tvorí prílohu č. 11 tejto zmluvy.

II. čl. IV Doba nájmu bod 1., ktorý znie nasledovne:

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 1. 9. 2018 do 31.8.2019.

III. čl. V Cena nájmu a služieb spojených s užívaním nebytových priestorov, takto:

1. Cena nájmu a cena služieb spojených s užívaním nebytových priestorov je stanovená dohodou zmluvných strán v súlade s ustanovením zák. č 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a s cenníkom č. 119 za dlhodobé prenájmy na DP v Prievidzi zo dňa 31.1.2012:

1.1 Nájomné:	Cena bez DPH
za 172,86 m ² podlahovej plochy je cena á 22 €/ m ² /rok (12 mesiacov)	3 802,92 €
za 338,31 m ² podlahovej plochy je cena á 26 €/ m ² /rok (12 mesiacov)	8 796,06 €
inventár - paušál (12 mesiacov)	24,00 €
1.2 Energie:	Cena bez DPH
a1) tepelná energia – za 102,36 m ² podlahovej plochy á 7,31 €/ m ² /rok (12 mesiacov)	748,25 €
a2) tepelná energia – za 408,81 m ² podlahovej plochy á 11,24 €/ m ² /rok (12 mesiacov)	4 595,02 €
b) elektrická energia – paušál (10 mesiacov)	867,57 €
c) vodné a stočné – paušál (10 mesiacov)	3 501,63 €
d) ostatné služby - za 338,31 m ² podlahovej plochy je cena á 2 €/ m ² /rok (10 mesiacov)	563,85 €

Priestory v celkovej výmere 102,36 m² slúžiace ako dielne na praktickú výučbu nie sú vykurované radiátormi, preto bol v súlade s Cenníkom použitý prepočtový koeficient 0,65.

K cenám bude uplatnená daň z pridanej hodnoty v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v deň vzniku daňovej povinnosti.

2. Platby za elektrickú energiu, spotrebu vody a ostatné služby budú fakturované len počas školského roka; v období letných prázdnin - v mesiacoch júl a august, ich prenajímateľ nebude fakturovať.
3. Nájomné a platby za energie sú splatné vopred **mesačne** po doručení faktúry. Nájomca uhradí nájomné a platby za energie na účet prenajímateľa, ktorý je uvedený na doručenej faktúre, najneskôr do stanovenej lehoty splatnosti.

čl. 3 Záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 7/2011/FRI/N/210 v znení dodatkov zostávajú nezmenené.
2. Tento dodatok nadobúda platnosť podpisom oboch zmluvných strán. Zmluvné strany berú na vedomie, že dodatok podlieha zverejneniu v Centrálnom registri zmlúv.
3. Dodatok bol vyhotovený v troch rovnopisoch, z ktorých obdrží 1 vyhotovenie nájomca a 2 vyhotovenia prenajímateľ.

V Prievidzi dňa

V Žiline dňa

Piaristická spojená škola Františka Hanáka
RNDr. Viera Beňová
riaditeľka

Žilinská univerzita v Žiline
prof. Ing. Jozef Jandačka, PhD.
rektor

nájomca

prenajímateľ