

**Zmluva o úhrade nákladov
za služby spojené s prevádzkou a správou nebytových priestorov č. ZML-2022-17
uzatvorená podľa § 51 Občianskeho zákonníka**

Zmluvné strany:

Vlastník:	Košický samosprávny kraj
zastúpený:	Ing. Rastislav Trnka, predseda
sídlo:	Námestie Maratónu mieru č. 1, 042 66 Košice
IČO:	35541016
bankové spojenie:	Štátna pokladnica
číslo účtu:	SK52 8180 0000 0070 0018 6505
(ďalej len „vlastník“)	

Správca:	Gymnázium, SNP 1, Gelnica
zastúpená:	RNDr. Dušan Andraško, riaditeľ
sídlo:	SNP 1, 056 01 Gelnica
IČO:	00160938
bankové spojenie:	Štátna pokladnica
číslo účtu:	SK31 8180 0000 0070 0019 2606
(ďalej len „správca“)	

**Čl. I.
Úvodné ustanovenia**

1. Vlastník je vlastníkom nehnuteľnosti – budovy súp. č. 1018 na pozemku reg. C KN parc. č. 361, nachádzajúcej sa v areáli na ulici SNP 1 v Gelnici, v k. ú. Gelnica, vedenej Okresným úradom Gelnica, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 3249. Vlastník zveril v zmysle zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov uvedenú nehnuteľnosť do správy správcovi, ktorý je na základe uvedeného zákona, Zriaďovacej listiny zo dňa 07.04.2009 a Preberacieho protokolu zo dňa 04.10.2019 oprávnený vykonávať jeho správu.
2. Vlastník užíva nebytové priestory o celkovej výmere 168,9 m² – učebňa (miestnosť č. 106) o výmere 57,90 m² a spoločné priestory chodby o výmere 111 m², nachádzajúce sa v budove, súpisné číslo 1018 na parcele č. 361 na ulici SNP 1 v Gelnici, za účelom uskutočnenia volieb do orgánov samosprávy obcí a do orgánov samosprávnych krajov 2022.
3. Pôdorysné vymedzenie nebytových priestorov je znázornené v **Prílohe č. 1** tejto zmluvy, ktorá tvorí jej neoddeliteľnú súčasť.

**Čl. II.
Predmet zmluvy**

1. Predmetom tejto zmluvy je dohoda zmluvných strán o úhrade nákladov za služby spojené s prevádzkou a správou nebytových priestorov. Za služby spojené s prevádzkou a správou nebytových priestorov sa považujú:
 - a) dodávka médií - teplo, elektrická energia, vodné a stočné,
 - b) čistenie priestorov - odvoz komunálneho odpadu, čistiace a dezinfekčné prostriedky,
 - c) odmeny zamestnancov zabezpečujúcich činnosti spojené s organizáciou volieb - poverený THP zamestnanec, upratovačka(ďalej len „služby“).
- Rozpis jednotlivých služieb a výška úhrad za služby sú uvedené v **Prílohe č. 2** tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že vlastník zaplatí úhradu za energie a služby na základe faktúry vystavenej správcom a to v lehote uvedenej vo faktúre.
3. Správca zabezpečuje na vlastné náklady vybavenie priestorov, PO, BOZP a pripojenie na internet v nebytových priestoroch.

Čl. III.
Trvanie zmluvy

1. Táto zmluva sa uzatvára na deň 29.10.2022, ktorý je dňom konania volieb, a to v čase od 05:00 hod do 20:00 hod.
2. Zmluva zaniká na základe dohody zmluvných strán, uplynutím doby alebo skončením správy.

Čl. IV.
Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s ust. §5a Zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov v spojení s ust. §47a Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
2. Právne vzťahy výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. Akékoľvek zmeny a doplnenia tejto zmluvy musia byť vo forme očíslovaných písomných dodatkov.
4. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je **Príloha č. 1** – Pôdorysné vymedzenie nebytových priestorov, **Príloha č. 2** - Rozpis úhrad za služby.
5. Táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých tri sú pre vlastníka a dva pre správcu.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva nebola uzatvorená v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, že jej jednotlivým ustanoveniam porozumeli, tieto sú prejavom ich skutočnej, vážnej a slobodnej vôle, zaväzujú sa ich dobrovoľne plniť, čo na znak súhlasu potvrdzujú vlastnoručným podpisom.

V Košiciach dňa:

V Košiciach dňa:

Za vlastníka:

Za správcu:

.....
Ing. Rastislav Trnka
predseda

.....
RNDr. Dušan Andraško
riaditeľ