

KÚPNA ZMLUVA
č. 30803/KZ-013/2022/Švábovce/2045/I.etapa/RusJa

Článok I.
Zmluvné strany

1. Predávajúci:

Obchodné meno: **Obec Švábovce**
 Sídlo: Švábovce 132, Švábovce 059 12, SR
 Štatutárny orgán: Ing. Ján Mlynár – starosta obce
 Právna forma: Právnická osoba- samostatný územný samosprávny a správny celok SR zriadený zákonom NR SR č.369/2001 Z.z o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov
 IČO: 00 326 623
 DIČ: 2020674997
 Bankové spojenie: VÚB banka, a.s.
 IBAN: SK50 0200 0000 0000 2512 1562
 SWIFT kód: SUBASKBX

(ďalej len „predávajúci“)

a

2. Kupujúci:

Obchodné meno: **Národná diaľničná spoločnosť, a. s.**
 Sídlo: Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava
 Štatutárny orgán: Ing. Vladimír Jacko, PhD., MBA – predseda predstavenstva a generálny riaditeľ
 Ing. Stanislav Beňo - člen predstavenstva
 Oprávnené osoby na uzatváranie zmlúv: Ing. Ladislav Ladičkovský - vedúci odboru majetkovej prípravy
 Ing. Miroslav Jurašek – vedúci Investičného odboru Prešov, na základe plnomocenstva zo dňa 12.01.2022, reg. zn. NDS: PP/2021/0132, platného od 17.01.2022.
 Právna forma: akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, vložka č. 3518/B
 IČO: 35 919 001
 DIČ: 2021937775
 IČ DPH: SK2021937775
 Bankové spojenie: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., - pobočka zahraničnej banky
 IBAN: SK30 1111 0000 0066 2485 9013
 SWIFT kód: UNCRSKBX

(ďalej len „kupujúci“)

(ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“)

prehlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom a uzatvárajú v súlade s ustanovením § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. – Občianskeho zákonníka v znení neskorších zmien a doplnkov, túto zmluvu o kúpe nehnuteľnosti (ďalej len „zmluva“):

Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu pre potreby majetkovoprávnej prípravy k vydaniu stavebného povolenia stavby **Pevné trvalé snehové zábrany D1, I. etapa, k.ú. Švábovce, km D1 334,200-334,663** a následne úplného majetkovoprávneho vysporiadania uvedenej stavby. Na uvedenú stavbu bolo Obcou Švábovce, stavebným úradom vydané rozhodnutie o umiestnení stavby č. ŠV-2020/380 zo dňa 31.08.2020, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 07.10.2020. Výstavba je vo verejnom záujme.

Článok II.
Úvodné ustanovenia

- 2.1. Predávajúci je **vlastníkom** nehnuteľnosti – pozemku parcely registra „C“, nachádzajúcej sa v katastrálnom území: Švábovce, obec Švábovce, okres Poprad, vedenej na Okresnom úrade Poprad, katastrálnom odbore, a to:

List vlastníctva	Parcela registra	Číslo parcely	Druh pozemku	Výmera v m ²	Por. č. v časti B IV	Spoluvtlast. podiel
1	C	2703/3	Ostatná plocha	79	1	1/1

(ďalej len „predmet kúpy“)

Článok III.
Predmet zmluvy

- 3.1. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje predmet kúpy uvedený v článku II. ods. 2.1. tejto zmluvy. Predmetom predaja je celý špecifikovaný vlastnícky podiel na nehnuteľnosti – pozemku uvedenom v článku II. tejto zmluvy a to za podmienok uvedených v tejto zmluve.
- 3.2. Predávajúci predáva predmet kúpy kupujúcemu Národnej diaľničnej spoločnosti, a.s., Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava, ktorá premet kúpy kupuje do svojho výlučného vlastníctva pre účely stavby „**Pevné trvalé snehové zábrany D1, I. etapa, k.ú. Švábovce, km D1 334,200-334,663**“, ktorej majetkovoprávne vysporiadanie je v kompetencii Investičného odboru a to za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v čl. IV. ods. 4.2. tejto zmluvy.

Článok IV.
Kúpna cena

- 4.1. Cena nehnuteľnosti uvedenej v článku II. odseku 2.1. tejto zmluvy je stanovená a popísaná v znaleckom posudku č. **108/2022**, ktorý vyhotovil Ing. Dušan Nemeš, znalec z odboru stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, poruchy stavieb zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov Ministerstva spravodlivosti SR, evidenčné číslo znalca 912488 a to v zmysle Vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov takto:

Číslo ZP	Číslo GP	Cena za m ² v EUR	Číslo parcely KN C	Výmera v m ²	Spoluvtlastnícky podiel	Výmera podielu pozemku v m ²	Cena za spoluvtlast. podiel pozemku v EUR
108/2022	109/2019	9,15	2703/3	79	1/1	79	722,85

Celková dohodnutá kúpna cena v EUR činí: 722,85 €.

- 4.2. V zmysle § 6 ods. 1 zák. č. 540/2008 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č.669/2007 Z. z. o jednorazových mimoriadnych opatreniach v príprave niektorých stavieb diaľnic a ciest pre motorové vozidlá a o doplnení zákona Národnej rady Slovenskej republiky č.162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov v znení zákona č. 86/2008 Z.z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, náhrada za výkup pozemku alebo stavby je 1,2 násobok náhrady v peniazoch za ich vyvlastnenie podľa všeobecných predpisov.

Dohodnutá kúpna cena po navýšení koeficientom 1,2 násobok náhrady (ceny) stanovenej a uvedenej v ods. 4.1. tejto zmluvy, predstavuje sumu

867,42 EUR s DPH

slovom: osemstošesťdesiatšedem eur štyridsaťdva centov

Takto dohodnutá kúpna cena je v súlade so zákonom NR SR č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov.

Článok V.

Platobné podmienky

- 5.1. Kúpnu cenu uvedenú v ods. 4.2. tohto článku zmluvy, kupujúci uhradí bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho v plnej výške na základe faktúry, ktorá bude vystavená predávajúcim po doručení rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Splatnosť faktúry je 30 dní odo dňa doručenia jej písomného vyhotovenia kupujúcemu do sídla spoločnosti. Za deň uhradenia kúpnej ceny sa považuje deň pripísania kúpnej ceny na účet predávajúceho.
- 5.2. V prípade, že faktúra bude obsahovať nesprávne údaje, kupujúci vráti takúto faktúru predávajúcemu spolu s označením nedostatkov, pre ktoré bola vrátená. V tomto prípade sa plynutie lehoty splatnosti faktúry zastaví a nová lehota splatnosti začne plynúť dňom nasledujúcim po dni doručenia opravenej faktúry kupujúcemu.

Článok VI.

Osobitné ustanovenia

- 6.1. Kupujúci prehlasuje, že stav nehnuteľnosti je mu dobre známy a že nehnuteľnosť v tomto stave kupuje.
- 6.2. Zmluvné strany sa vzhľadom na rozsah údajov, ktoré nie sú verejne poskytované Okresným úradom, katastrálnym odborom, dohodli, že údaje, ktoré neboli kupujúcemu známe pri vyhotovení kúpnej zmluvy (štatutárny orgán, DIČ, IČ DPH, bankové spojenie, SWIFT kód, IBAN) budú do kúpnej zmluvy dopísané perom dodatočne predávajúcim, najneskôr pri podpise kúpnej zmluvy.
- 6.3. Predávajúci čestne vyhlasuje, že je plne spôsobilý na právne úkony a že je vlastníkom nehnuteľnosti označenej v článku II. tejto zmluvy.
- 6.4. Predávajúci prehlasuje a zaručuje kupujúcemu, že ku dňu podpisu tejto zmluvy neuzavrel žiadnu inú kúpnu, darovaciu, zámennú, záložnú, nájomnú alebo akúkoľvek inú zmluvu alebo zmluvu o budúcej zmluve, ktoré by zakladali akékoľvek práva tretích osôb k predmetu prevodu a tiež prehlasuje, že nepodal akýkoľvek skorší návrh na povolenie vkladu vlastníckeho alebo iného práva v prospech tretej osoby k predmetu prevodu.
- 6.5. Predávajúci prehlasuje, že k nehnuteľnosti, ktorá je predmetom prevodu na základe tejto zmluvy neprebíha žiadne iné konanie u notára, na súde, exekučné konanie, prípadne konanie na inom orgáne verejnej správy alebo samosprávy, že údaje v predložených dokladoch o vlastníctve predmetu prevodu sú správne a pravdivé, že predávajúci je identický s osobou uvedenou v dokladoch o vlastníctve predmetu prevodu a zodpovedá za to, že tretia osoba nemôže predložiť doklad o tom, aby mohla deklarovať svoje vlastníctvo alebo spoluvlastníctvo k predmetu prevodu. V opačnom prípade predávajúci zodpovedá kupujúcemu v plnej výške za škodu, ktorá by v tejto súvislosti vznikla kupujúcemu.
- 6.6. Predávajúci vyhlasuje, že na nehnuteľnosti, ktorá je predmetom kúpy, neviazu žiadne farchy, bremená, ani iné právne povinnosti, ktoré by obmedzovali vlastnícke právo predávajúceho, alebo by ho voči niekomu zaväzovali.
- 6.7. **Predávajúci prehlasuje, že sa oboznámil s obsahom znaleckého posudku, ktorý vyhotovil Ing. Dušan Nemeš, znalec z odboru stavebníctvo, odvetvie oceňovanie nehnuteľností, poruchy stavieb zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov Ministerstva spravodlivosti SR, evidenčné číslo znalca 912488, a to v zmysle Vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov.**
- 6.8. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť predávajúcemu **náklady spojené s osvedčením podpisu na zmluve ako aj poštovné súvisiace s doručením podpísanej kúpnej zmluvy kupujúcemu.** Nákladom za osvedčenie podpisu sa rozumie úhrada poplatku na základe predloženého potvrdenia o osvedčení podpisu, ktorý bude predložený najneskôr spolu s podpísanou zmluvou. Úhrada poštovného je zabezpečená prostredníctvom priloženej obálky s označením „odpovedná zásielka, poštovné uhrádza

prijímatel" – kupující. V případě nepoužití přiložené obálky předávajícímu nevzniká nárok na úhradu poštovného.

Článek VII.

Platnost a účinnost zmluvy

- 7.1. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami. Právne účinky vkladu vznikajú v zmysle ust. § 28 ods. 3 zák. č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov na základe právoplatného rozhodnutia príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Do doby právoplatného povolenia vkladu sú zmluvné strany viazané svojimi zmluvnými prejavmi a zaväzujú sa od tejto zmluvy neodstúpiť.

Článek VIII.

Závěrečné ustanovenia

- 8.1. Táto zmluva môže byť menená alebo doplnená len na základe vzájomného súhlasu zmluvných strán a to výhradne formou písomných dodatkov, ktoré budú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy s výnimkou bodu 6.2. tejto zmluvy.
- 8.2. Práva a povinnosti zmluvných strán, pokiaľ táto zmluva neustanovuje inak, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 8.3. Táto zmluva bola vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých jedno vyhotovenie ostáva predávajúcemu a jedno vyhotovenie si ponechá kupujúci. Dve vyhotovenia kúpnej zmluvy sú určené príslušnému Okresnému úradu, katastrálnemu odboru pre účely povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Podpis predávajúceho na troch vyhotoveniach zmlúv musí byť osvedčený príslušným úradom.
- 8.4. Predávajúci podpísaním tejto zmluvy **poveruje kupujúceho**, aby v zmysle ustanovenia § 30 zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov podal návrh na zápis vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 8.5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali a uzatvárajú ju slobodne a vážne, že je pre ne dostatočne určitá a zrozumiteľná a nebola uzavretá v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, a že ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená. Predávajúci vyhlasuje, že údaje v tejto zmluve, ktoré ho identifikujú ako zmluvnú stranu, sú pravdivé a správne. Obidve zmluvné strany na znak svojho súhlasu túto zmluvu vlastnoručne podpísali.
- 8.6. Táto zmluva bola schválená obecným zastupiteľstvom na zasadnutí dňa 21. 10. 2021 uznesením č. C 1.

V Švábovciach, dňa 24. 10. 2022

Predávajúci:

Obec Švábovce

zast.:

SIGNED
Ing. J.
Starosta



V Bratislave, dňa 29-07-2022

Kupujúci:

Národná diaľ

V zast.:

SIGNED

Ing. Ladislav Ladičkovský
vedúci odboru majetkovej prípravy
na základe plnomocenstva
reg. z

SIGNED

Ing. Miroslav Jurašek
vedúci Investičného odboru Prešov
na základe plnomocenstva
reg. zn. PP/2021/0132