

Kúpna zmluva

Zmluvné strany:

1. Mesto MEDZEV

Štóska č. 6, 044 25 Medzev

Zastúpené: Mgr. Matejom Smoradom, primátorom

IČO: 00 324 442

Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s. IBAN: SK 08 0900 0000 0004 4507 4950

ako predávajúci

a

2. Mária Pačaiová, rod. Kochová

trvale bytom:

rodné číslo:

narodená:

štátne občianstvo:

ako kupujúci

I.

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej v katastri nehnuteľností Okresného úradu Košice - okolie, katastrálny odbor, v k. ú. Medzev na LV č. 1294 a to parcely registra „C“ č. 2782, zastavaná plocha o výmere 9 399 m².

Geometrickým plánom č. 34/2022 zo dňa 15.06.2022 vyhotoveným Ivanom Popovicsom, Popovics Ivan Geodézia-Kras, Budovateľov 22, 045 01 Moldava nad Bodvou, IČO: 37 016 610, overeným OÚ Košice-okolie, Katastrálny odbor, č. G₁-266/2022 zo dňa 30.06.2022 bola od parcely registra „C“ č. 2782, zastavaná plocha o výmere 9 399 m² odčlenená novovzniknutá parcela č. 2782/2, zastavaná plocha o výmere 85 m².

Predmetom predaja je novovzniknutá parcela registra „C“ č. 2782/2, zastavaná plocha o výmere 85 m² bližšie vymedzená v predmetnom geometrickom pláne.

2. Predávajúci odpredáva kupujúcej nehnuteľnosť v zmysle čl. I, bod 1 tejto kúpnej zmluvy: pozemok parcela registra „C“ č. 2782/2 - druh pozemku: zastavaná plocha o výmere 85 m², za vzájomne dohodnutú kúpnu cenu 10,- €/m², slovom: desať eur/m², za kúpnu cenu 850,- €, slovom: osemstopäťdesiat eur.

Kúpnu cenu kupujúca zaplatila pred podpísaním tejto kúpnej zmluvy.

3. Kupujúca nadobúda nehnuteľnosť do **výlučného vlastníctva (podiel 1/1)**.
4. S odpredajom nehnuteľnosti vyslovilo svoj súhlas podľa § 9 a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného

zreteľa aj Mestské zastupiteľstvo mesta Medzev, uznesením č.112/2022 zo dňa 12.10. 2022. Uznesenie tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto kúpnej zmluvy.

5. Kupujúca súhlasí so spracovaním osobných údajov v zmysle § 13 ods.1 písm. b) zákona č.18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
6. Predávajúci ručí kupujúcej za bezspornosť vlastníckeho práva a uvedenú nehnuteľnosť predáva:
- **s vecným bremenom v prospech Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.,** zapísaným pod V 1403/2016 zo dňa 11.11.2016.
Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena (kupujúci):
 - strpieť umiestnenie verejného potrubia, jeho užívanie a prevádzkovanie na dotknutej nehnuteľnosti v prospech VVS, a.s.,
 - strpieť v nevyhnutnej miere oprávneného a ním poverených osôb peši, vozidlami alebo mechanizmami na dotknutú nehnuteľnosť v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv, údržby, kontroly verejného potrubia,
 - nerealizovať na dotknutej nehnuteľnosti stavbu spojenú so zemou pevným základom a vysádzať stromy a kry, zdržať sa zemných prác a iných činností, ktoré by obmedzovali oprávneného vo výkone práv zodpovedajúcim vecnému bremenu bez predchádzajúceho súhlasu oprávneného, a to v trase vedenia verejného potrubia a jeho ochranného pásma v rozsahu vyznačenom GP: 45600651-10/2016 v prospech oprávneného: Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., IČO: 36570460, Komenského 50, 042 48 Košice – č. z. 281/16.
 - **s vecným bremenom v prospech Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.,** zapísaným pod V 1381/17 zo dňa 19.12.2017.
Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena (kupujúci):
 - strpieť umiestnenie verejného potrubia, jeho užívanie a prevádzkovanie na dotknutej nehnuteľnosti v prospech oprávneného (VVS, a.s.),
 - strpieť v nevyhnutnej miere vstup (peši, vozidlami, mechanizmami) oprávneného na dotknutú nehnuteľnosť v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv, údržby, kontroly verejného potrubia,
 - nerealizovať na dotknutej nehnuteľnosti stavbu spojenú so zemou pevným základom a vysádzať stromy a kry, zdržať sa zemných prác a iných činností, ktoré by mohli obmedziť oprávneného vo výkone práv zodpovedajúcim vecnému bremenu bez predchádzajúceho súhlasu oprávneného, a to v trase vedenia verejného potrubia s jeho ochranným pásmom v rozsahu vyznačenom GP č.: 106/2015, GP č.: 107/2015 a GP č.: 108/2015 v prospech: Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., IČO: 36570460, Komenského 50, 042 48 Košice – č. z. 400/17.
7. Kupujúca prehlasuje, že stav kupovanej nehnuteľnosti dobre pozná a že nehnuteľnosť kupuje v stave, v akom sa ku dňu prevodu nachádza.
8. Kúpnu zmluvu a návrh na jej vklad do katastra nehnuteľností predloží katastru nehnuteľností kupujúca.

9. Poplatky spojené s prevodom nehnuteľnosti znáša kupujúca.
10. Mesto Medzev je povinné túto zmluvu zverejniť do 7 dní od jej uzavretia v Centrálnom registri zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky.
11. Kupujúca môžu požiadať Mesto Medzev o písomné potvrdenie o splnení povinnosti zverejniť túto zmluvu.
12. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každý z účastníkov obdrží po jednom rovnopise a dva rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Košice – okolie, katastrálny odbor, pracovisko Moldava nad Bodvou.
13. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu, že ju uzatvárajú na základe ich slobodnej vôle, že zmluva nebola uzavretá v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, na základe čoho ju slobodne vlastnoručne podpisujú.
14. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
15. Právne účinky vkladu vzniknú na základe právoplatného rozhodnutia správy katastra o jeho povolení.

V Medzeve dňa : 2022

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
Mesto Medzev
Mgr. Matej Smorada
Primátor

.....
Mária Pačaiová