

Zmluva o výpožičke č. 1/2022
uzatvorená podľa § 659 a nasl. Občianskeho zákonníka

Článok I.
Zmluvné strany

Požičiavateľ:	Košický samosprávny kraj
Sídlo:	Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
IČO:	35541016
Zastúpený:	Gymnázium, Komenského 32, Trebišov
Sídlo:	Komenského 32, 075 01 Trebišov
Bankové spojenie:	Štátna pokladnica
IBAN:	
IČO:	00161241
Konajúci prostredníctvom:	PaedDr. Mária Kašaiová „ďalej len požičiavateľ“

a

Vypožičiavateľ:	Mesto Trebišov
Sídlo:	M. R. Štefánika 862/204, 075 25 Trebišov
Bankové spojenie:	Všeobecná úverová banka, a .s. pobočka Trebišov
IBAN:	
IČO:	00331996
IČO DPH:	
Konajúci prostredníctvom:	PhDr. Marek Čižmár – primátor mesta „ďalej len vypožičiavateľ“

Článok II.
Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je výpožička nebytových priestorov: 3 triedy č. HP5, HP6 a HP10 nachádzajúce sa v hlavnej budove súpisné číslo 1278, na pozemku registra C parcely č. 2424/2 v katastrálnom území Trebišov, obec: Trebišov, okres: Trebišov, zapísané na LV č. 1645.
Predmet výpožičky je vo výlučnom vlastníctve Košického samosprávneho kraja, Nám. Maratónu mieru 1, Košice 042 66, v správe Gymnázium, Komenského 32, 075 01 Trebišov.

Článok III.
Účel výpožičky

2. Vypožičiavateľ bude prenajaté nebytové priestory užívať na účely volieb do orgánov samosprávy obcí a voľby do orgánov samosprávnych krajov, ktoré boli vyhlásené predsedom Národnej rady Slovenskej republiky rozhodnutím č. 209/2022 Z. z. a určil deň ich konania na sobotu **29. októbra 2022**

Článok IV.

Doba výpožičky

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, od 29.10.2022 do 29.10.2022 v rozsahu 18,00 hodín.

Článok V.
Podmienky úhrady za služby

1. Vypožičiavateľ sa zaväzuje uhradiť za služby spojené s užívaním predmetu výpožičky sumu vo výške 86,30 € na účet požičiavateľa uvedený v čl. I tejto zmluvy do 19.11.2022.

Článok VI.
Práva a povinnosti zmluvných strán

2. Vypožičiavateľ sa zaväzuje užívať nebytové priestory a jeho zariadenie len v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve.
3. Vypožičiavateľ prehlasuje že bol oboznámený s pokynmi a pravidlami požičiavateľa pre prevádzku budovy, s protipožiarnymi opatreniami a tieto sa zaväzuje dodržiavať.
4. Vypožičiavateľ sa zaväzuje vykonávať bežnú údržbu a drobné opravy na vlastné náklady.
5. Vypožičiavateľ nesmie bez predchádzajúceho súhlasu požičiavateľa vykonávať stavebné úpravy na predmete výpožičky.
6. Vypožičiavateľ je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť požičiavateľovi potrebu opráv, ktoré má urobiť a umožniť vykonanie týchto opráv a iných nevyhnutných opráv, inak vypožičiavateľ zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla.
7. Vypožičiavateľ zodpovedá za škodu spôsobenú na vypožičaných priestoroch ním, jeho zamestnancami a tretími osobami v plnej výške. V prípade vzniku škody je vypožičiavateľ povinný uhradiť požičiavateľovi skutočnú škodu.
8. Vypožičiavateľ sa zaväzuje udržiavať poriadok a čistotu v priestoroch, ktoré sú predmetom výpožičky.
9. Vypožičiavateľ nie je oprávnený prenechať vypožičané priestory do užívania tretím osobám.
10. Vypožičiavateľ je povinný zabezpečiť neprístupnosť ostatných nebytových priestorov budovy pre verejnosť v čase výpožičky.

Článok VII.
Záverečné ustanovenia

1. Zmluva môže byť menená alebo dopĺňaná len formou očíslovaného písomného dodatku k tejto zmluve podpísaného oboma zmluvnými stranami.
2. Vzťahy upravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, právny úkon je urobený v predpísanej forme, vážne, zrozumiteľne, nie v tiesni ani nie za nápadne nevýhodných podmienok.
4. Zmluva je vyhotovená v 3 rovnopisoch, z ktorých dva obdrží vypožičiavateľ a jeden požičiavateľ.
5. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, podpísali.
6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle požičiavateľa.

V Trebišove 25.10.2022

.....
požičiavateľ



V Trebišove 25.10.2022

.....
vyp



Výpočet prevádzkových nákladov

Celková plocha objektu: 5 284,76 m²

Vypožičaná plocha: 304,86 m²

Počet osôb vo vypožičaných priestoroch: 7

Doba výpožičky: 18 hodín

1. Teplo:

$$N_m = \frac{\text{Náklady na teplo za celý rok /€/}}{\text{Celková úžitková plocha budovy/ m2/}} = \frac{41\,170,17}{5\,284,76} = 7,79 \text{ € /m}^2$$

$$N_c = \frac{N_m}{24(\text{hodín}) \times 195 (\text{počet dní vykurovacej sezóny})} \cdot S_p \cdot t_p = \frac{7,79 \text{ €} \times 304,86 \text{ m}^2 \times 18 \text{ hodín}}{4680} = 9,13 \text{ €}$$

N_c náklady v závislosti od plochy a času (€)
 N_m celkové náklady za rok v €/m²
 S_p vypožičaná plocha (m²)
 t_p doba výpožičky (h)

2. Voda:

Podľa zákona č. 442/2002 Z. z. Ministerstva životného prostredia SR o verejných vodovodoch a kanalizáciách, vyhlášky č. 397/2003 je stanovená sadzba:

Celková spotreba vody na jednu osobu za 200 pracovných dní v roku je 7 m³

Vodné, stočné:

$$M_{sv} = \frac{\text{Počet osôb} \times 7 (\text{m}^3)}{24 (\text{h}) \times 200} \cdot t_p / \text{h} \times \text{sadzba za } 1 \text{ m}^3 \text{ studenej vody v €}$$

$$M_{sv} = \frac{40 \text{ osôb} \times 7 \text{ m}^3}{24 (\text{h}) \times 200} \times 20 \text{ h} \times 7,677 \text{ €} = 0,0583 \times 20 \text{ h} \times 7,677 = 8,96 \text{ €}$$

M_{sv} - množstvo spotrebovanej studenej vody v závislosti od doby výpožičky a počtu osôb

t_p - doba výpožičky / h/

200 - počet pracovných dní v roku

3. Elektrická energia

Za predpokladu, že používame bežné elektrické spotrebiče. Pre 200 pracovných dní s bežnou prevádzkou 8 h za deň je prevádzka elektrospotrebičov 1600h za rok.

$$S_p = \left(\frac{S_c}{P_c} \right) \cdot P_p \cdot \frac{t_p}{1\,600} / \text{€} = \frac{34\,181,07 \text{ €}}{5\,284,76 \text{ m}^2} \times 304,86 \text{ m}^2 \times \frac{20 \text{ h}}{1\,600} = 6,4678 \times 304,86 \text{ m}^2 \times 0,0125 = 24,65 \text{ €}$$

Gymnázium, Komenského 32, 075 01 Trebišov

S_p - spotreba el. energie vo vypožičanom objekte v závislosti od plochy a času za rok v / €/
 S_c - spotreba el. energie v celom objekte za rok / €/
 P_c - celková plocha objektu / m^2 /
 P_p - vypožičaná plocha / m^2 /
 t_p - doba výpožičky v hodinách

4. Poskytnutie vybavenia a spotrebný materiál : (PC 2 ks, tlačiareň 2 ks, papier, toner) Paušál 20,00 €

Prevádzkové náklady:

Teplo:	9,13 €
Vodné, stočné:	8,96 €
Elekt. energia:	24,65 €
Paušál – vybavenie + spotrebný materiál	20,00 €
Spolu:	62,74 €

Mzdové náklady – cena práce (mzda, vrát.príplatkov, odvody zamestnávateľa):

Otvorenie a uzavretie objektu (2 hod.) :	11,88 €
Upratovanie (2 hod.) :	11,68 €
Mzdové náklady spolu (4 hod.) :	23,56 €

Prevádzkové a mzdové náklady spolu: 86,30 €

V Trebišove 17.10.2022


PaedDr. Mária Kašaiová
Riaditeľka školy

