

Zmluva o výpožičke č. 210-10-2022

uzatvorená podľa § 659 OZ a § 11 Pravidiel prenájmania školského majetku vo vlastníctve Mesta Košice

VYP_008/2022

Článok I. Zmluvné strany

Požičiavateľ: **Základná škola Bernolákova 16, Košice**
štatutárny orgán: PaedDr. Mária Blanárová, riaditeľka školy
sídlo: Bernolákova 16, 040 11 Košice
bankové spojenie: Prima banka, a.s.
číslo účtu: 9308885002/5600
IBAN SK77 5600 0000 0093 0888 5002
IČO: 35543019
„ďalej len **požičiavateľ**“

a

Vypožičiavateľ: **Mestská časť Košice-Západ**
Štatutárny orgán: Mgr. Marcel Vrchota, starosta
sídlo: Trieda SNP 39, 040 11 Košice
bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
Číslo účtu: 15429512/0200
IBAN: SK61 0200 0000 0000 1542 9512
IČO: 00690970
„ďalej len **vypožičiavateľ**“

Článok II. Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je výpožička nebytových priestorov, a to triedy č. 74, 75, chodba, sociálne zariadenie nachádzajúce sa na prízemí a triedy č. 66, 67, 69, 70, chodba, sociálne zariadenie nachádzajúce sa na prvom poschodí **v budove Základnej školy Bernolákova 16 , Košice, stavba so súpisným číslom 424, na parcele č. 2629,** ktorá sa nachádza v katastrálnom území: **Košice - TERASA, okres Košice II, obec Košice** a je evidovaná **Okresným úradom, katastrálnym odborom v Košiciach** na LV č. 15645.
2. Predmet výpožičky je vyznačený v grafickej prílohe č. 1, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

Článok III. Účel výpožičky

Vypožičiavateľ bude prenajaté priestory užívať na účely **zriadenia a prevádzkovania volebných miestností z dôvodu konania volieb do orgánov samosprávy obcí a volieb do orgánov samosprávných krajov.**

Článok IV. Doba výpožičky

Táto zmluva sa uzatvára na **dobu určitú a to odo dňa 29.10.2022, od 5:00 hod. do 30.10.2022 04:00 hod.**

Spolu 23,00 hod. na základe žiadosti o spoluprácu a prípravy zmluvy o výpožičke č.: 420/2022/MO

Článok V.**Podmienky úhrad za služby**

1. Vypožičiavateľ sa zaväzuje prevádzkové náklady v celkovej výške **475,38 €** uhradiť **na účet prenajímateľa vedený v Prima banka, a.s., číslo účtu: SK77 5600 0000 0093 0888 5002, variabilný symbol 21102022 do 10.11.2022.**
2. Platba za služby (**prevádzkové náklady**), spôsob ich výpočtu a ich výška sú uvedené vo výpočtovom liste, ktorý tvorí Prílohu č. 2 tejto zmluvy a je jej neoddeliteľnou súčasťou.

Článok VI.**Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Vypožičiavateľ sa zaväzuje užívať nebytové priestory a jeho zariadenie len v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve.
2. Vypožičiavateľ prehlasuje že bol oboznámený s pokynmi a pravidlami požičiavateľa pre prevádzku budovy, s protipožiarnymi opatreniami a tieto sa zaväzuje dodržiavať.
3. Vypožičiavateľ sa zaväzuje vykonávať bežnú údržbu a drobné opravy na vlastné náklady.
4. Vypožičiavateľ nesmie bez predchádzajúceho súhlasu požičiavateľa vykonávať stavebné úpravy na predmete výpožičky.
5. Vypožičiavateľ je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť požičiavateľovi potrebu opráv, ktoré má urobiť a umožniť vykonanie týchto opráv a iných nevyhnutných opráv, inak vypožičiavateľ zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla.
6. Vypožičiavateľ zodpovedá za škodu spôsobenú na vypožičaných priestoroch ním, jeho zamestnancami a tretími osobami v plnej výške. V prípade vzniku škody je vypožičiavateľ povinný uhradiť požičiavateľovi skutočnú škodu.
7. Vypožičiavateľ sa zaväzuje udržiavať poriadok a čistotu v priestoroch, ktoré sú predmetom výpožičky.
8. Vypožičiavateľ nie je oprávnený prenechať vypožičané priestory do užívania tretím osobám.

Článok VIII.**Záverečné ustanovenia**

1. Zmluva môže byť menená, dopĺňaná a zrušená len formou písomného dodatku k tejto zmluve.
2. Vzťah upravený touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená, právny úkon je urobený v predpísanej forme, vážne, zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.
4. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých po 2 obdrží vypožičiavateľ a 2 požičiavateľ. Zmluvné strany sa oboznámili s obsahom zmluvy, súhlasia s ním, čo potvrdzujú svojim podpisom.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v CRZ.

Prílohy: 1.- grafická príloha predmetu výpožičky
2.- predpoklad prevádzkových nákladov

V Košiciach, dňa 25.10.2022

V Košiciach, dňa 25.10.2022

Požičiavateľ:

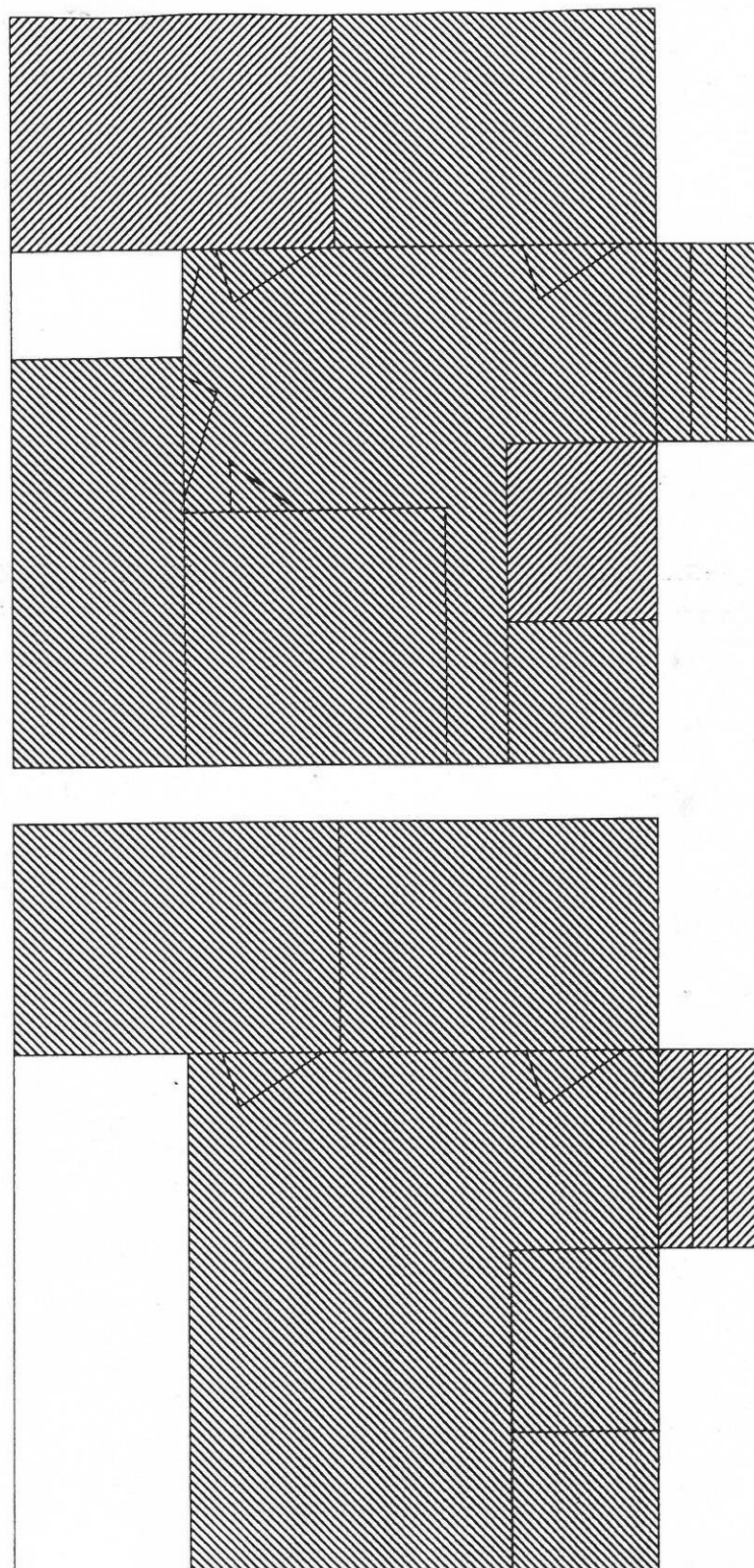
Vypožičiavateľ:

.....
PaedDr. Mária Blanárová, v.r.
riaditeľka školy

.....
Mgr. Marcel Vrchota, v.r.
starosta

Zmluva bola zverejnená vypožičiavateľom dňa 26.10.2022.

Priloha č. 1



Príloha č. 2

Výpočet prevádzkových nákladov pre "VOLBY do orgánov samosprávy" pre nebytové priestory krátkodobého prenájmu					
Prevádzkové náklady			Zmluva č.		
Celková vykurovaná plocha za objekt rozpočítavania v (m ²) Ber.16,18		9 798,00			Podiel
S - celková vykurovaná plocha za objekt rozpočítavania v (m ²)		2 843,40			
S ks - prenajatá plocha (m ²)		195,00	1,99%		0,0199
			8,00%		0,08
Počet osôb v prenajatej časti		55,0	V uvedenom období		
Doba krátkodobého prenájmu v hodinách		23,0	teplo v kWh		počet vyk. hod
Priemerná hodinová spotreba tepla na 1 m ² v kW		0,01522	25 481		589
Smerné číslo hodinovej spotreby studenej vody na 1 osobu v m ³		0,00456			
Koeficient hodinovej spotreby zrážkovej vody na 1 m ²		0,00003			
Hodinová spotreba elektriny na 1 m ² bez DPH v kWh		0,00517			
Smerné číslo hodinovej spotreby elektriny na 1 osobu v kWh		0,01331			
Hodinové náklady na vykurovanie		9,07846			
Percentuálny podiel na vykurovanie (október)		0,72000			
Hodinové náklady na vykurovanie (október)		6,53649			
Počet hodín - regulácia nastavená na vyšší režim		14			
Náklady na teplo na ÚK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH	
N vÚK – náklady na variabilnú zložku tepla	0,06710	318 507,75	21 371,87	25 646,24	
N fÚK – náklady na fixnú zložku tepla	282,4233	66,3000	18 724,66	22 469,60	
N ÚK - náklady na dodané teplo na vykurovanie za objekt rozpočítavania				48 115,84	
Náklady na studenú vodu	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH	
N sv -VaS - vodné a stočné	2,6249	637,000	1 672,06	2 006,47	
Náklady na zrážkovú vodu	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH	
N zv - zrážková voda	1,1305	2 596,529	2 935,38	3 522,45	
Náklady na elektrinu	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH	
N ESC náklady za elektrinu v celom objekte, variabilná zložka		23 523	10 350,03	12 420,04	
N EOC náklady za elektrinu, pevná zložka a platba za odberné miesto		10 081	4 435,73	5 322,87	
N E - náklady elektriny celkom	0,4400	33 604	14 785,76	17 742,91	
Náklady nájomcu za teplo na ÚK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH	
N vÚK ks – náklady za variabilnú zložku tepla	0,067100	68,2498	4,58	5,50	
N fÚK ks – náklady za fixnú zložku tepla	282,42330	0,0142	4,01	4,81	
N ÚK ks - náklady konečného spotrebiteľa (€)				10,31	
Náklady nájomcu za studenú vodu	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH	
N svks -VaS - vodné a stočné	2,6249	5,772	15,15	18,18	
Náklady nájomcu za zrážkovú vodu	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH	
N zvks - zrážková voda podiel na ploche	1,1305	0,1357	0,15	0,18	
Náklady nájomcu za elektrinu	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH	
N ESC ks nákl. za elektr. v prenajatom objekte var. zl. (podľa plochy)		23	10,20	12,24	
N EOC ks náklady za elektrinu, pevná zl. za odber.miesto, podľa osôb		16,84	7,41	8,89	
N E ks - celk.náklady za elektrinu v prenajatom objekte	0,4400	40	17,61	21,14	
Prevádzkové náklady pre krátkodobý prenájom				€ s DPH	
	Teplo			10,31	
	Príplatok za zvýšenie nákladov na vykurovanie celej budovy			81,20	
	Studená voda			18,18	
	Zrážková voda			0,18	
	Elektrina			21,14	
	Poplatok za spracovanie údajov			15,80	
	Technik			284,62	
	Upratovanie			43,95	
Náklady celkom				475,38	