

DODATOK Č. 1 K NÁJOMNEJ ZMLUVE č. 09/2022/LC

číslo zmluvy nájomcu: 19/2022/ÚKSÚP

uzavretej na základe § 720 Občianskeho zákonníka v zmysle Zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších zmien a doplnkov a zákona č. 111/1990 Zb. o štátnom podniku v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Dodatok č. 1“)

medzi

Prenajímateľ : SLOVENSKÁ REPUBLIKA
(správca majetku) Agroištitút Nitra, štátny podnik
Akademická 4, 949 01 NITRA
v zastúpení: Ing. Mária Debrecéniová, CSc. - riaditeľka
IČO : 36 858 749
IČ DPH: SK 2022631512
Bankové spojenie : Štátna pokladnica Bratislava
Číslo účtu: 7000330247/8180
IBAN: SK85 8180 0000 0070 0033 0247
Swift Code: SPSRSKBA
Zap.: OR OS Nitra, Oddiel: Pš; Číslo vložky: 10008/N
(ďalej ako prenajímateľ)

a

Nájomca: SLOVENSKÁ REPUBLIKA
Ústredný kontrolný a skúšobný ústav poľnohospodársky
v Bratislave
Matúškova 21, 833 16 Bratislava – mestská časť Nové Mesto
v zastúpení: Ing. Štefánia Buschbacher, generálna riaditeľka
IČO: 00 156 621
DIČ: 202 102 3026
Bank. spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu/IBAN: SK29 8180 0000 0070 0007 7309
Zriadený: Rozhodnutím Ministerstva zeméďelství a výživy v Prahe
č. j.: II/4-1178/68/23 zo dňa 17.12.1968, v znení rozhodnutí
Ministerstva pôdohospodárstva Slovenskej republiky č. 358/2/1995-250
z 12.07.1995, č. 7745/80/1996-250 z 23.08.1996, č. 3070/1997-100 z
01.12.1997, č. 5791/2003-250 z 02.06.2003, č. 3917/2005-250 z
29.04.2005 a č. 1246/2007-250 zo 07.02.2007 a v znení rozhodnutí
Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky
č. 3072/2011-250 z 20.07.2011, č. 1964/2013-250 z 16.04.2013, č.
2228/2014-250, z 06.03.2014, č. 738/2017-250 z 19.01.2017 a č.
2450/2017-250 z 27.06.2017
(ďalej ako nájomca)

Zmluvné strany sa týmto Dodatkom č. 1 dohodli nasledovne na zmene a doplnení NÁJOMNEJ ZMLUVY č. 09/2022/LC, číslo zmluvy nájomcu: 19/2022/ÚKSÚP.

Čl. II.

VÝŠKA NÁJOMNÉHO A ÚHRADA ZA SLUŽBY SPOJENÉ S UŽÍVANÍM NEBYTOVÉHO PRIESTORU

- 2.1 Výška ročného nájomného za užívanie nebytových priestorov je stanovená dohodou zmluvných strán za 1m² – 43,30 €/rok, čo činí ročne 36 m² x 43,30 € = **1 558,80 €**, a to podľa zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách a Vyhláškou MF SR č. 87/1996 Z. z., v znení neskorších predpisov. K nájomnému nebude v súlade s § 38 ods. 3 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty pripočítaná zákonná sadzba DPH.
- 2.1 V stanovenej čiastke za nájom nebytových priestorov nie sú zahrnuté náklady, ktoré vzniknú prenajímateľovi za služby, spojené s užívaním nebytových priestorov.
- 2.3 Výška ročných úhrad nákladov, ktoré vzniknú prenajímateľovi za služby, spojené s užívaním nebytových priestorov je stanovená dohodou zmluvných strán paušálne vo výške 57,31 €/m² za rok bez DPH, čo činí ročný predpis **36 m² x 57,31 € = 2063,16 €**. K úhradám nákladov za služby spojené s užívaním nebytových priestorov bude v súlade s § 38 ods. 3 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty pripočítaná zákonná sadzba DPH.
- 2.4 Výška ročného nájomného za užívanie skladového priestoru je stanovená dohodou zmluvných strán za 1 m² – 40,00 €/rok, čo činí ročne 9 x 40,00 € = **360,00 €** podľa zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách a Vyhláškou MF SR č. 87/1996 Z. z., v znení neskorších predpisov. K nájomnému nebude v súlade s § 38 ods. 3 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty pripočítaná zákonná sadzba DPH.
- 2.5 V stanovenej čiastke za nájom skladového priestoru sú zahrnuté náklady, ktoré vzniknú prenajímateľovi za služby spojené s užívaním tohto nebytového priestoru.

Čl. III.

SPÔSOB PLATENIA NÁJOMNÉHO A ÚHRAD ZA SLUŽBY, SPOJENÉ S UŽÍVANÍM NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

- 3.1. Stanovená výška ročného nájomného vymedzená v bode 2.1 tejto zmluvy v sume **1558,80 €**, ako aj paušálna úhrada ročných nákladov za služby, spojené s užívaním nebytových priestorov, vymedzených v bode 2.3 v sume **2063,16 €**, a výška nájomného vymedzená v bode 2.4 tejto zmluvy vo výške **360,00 €** spolu v celkovej ročnej výške: **3981,96 €** (slovom Tritisícdeväťstoosemdesiatjeden € 96 eurocentov) je splatná vopred v mesačných splátkach vo výške **331,83 €** bez DPH. Zákonná sadzba DPH bude pripočítaná k sume nákladov za služby. Uvedené mesačné splátky sú splatné na základe faktúry vystavenej prenajímateľom s lehotou splatnosti 14 dní odo dňa vystavenia. Faktúra bude prenajímateľom vystavená do 10-kalendárneho dňa príslušného mesiaca a nájomca sa ju zaväzuje zaplatiť na účet prenajímateľa.

Čl. V.
PRÁVA A POVINNOSTI
PRENAJÍMATEĽA A NÁJOMCU

5.19. Nájomca a Prenajímateľ sa zaväzujú vzájomne upozorniť o zmenách údajov a to iba v prípadnej zmene bankového spojenia t. j. čísla účtu. Ostatné zmeny v kontaktných údajoch uvedených v identifikačných údajoch Prenajímateľa a Nájomcu nemajú vplyv na zmysel zmluvy a nezaväzujú upozorniť druhú zmluvnú stranu.

V ostatnom zostáva Nájomná zmluva č. 09/2022/LC (číslo zmluvy nájomcu: 19/2022/ÚKSÚP) nezmenená.

Tento Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami. V zmysle § 47a Občianskeho zákonníka tento dodatok nadobúda účinnosť dňa 01. 11. 2022, ak budú dodržané všetky podmienky povinného zverejnenia zmluvy. V prípade, ak bude zmluva zverejnená tak, že účinnosť nemôže nastať podľa prvej vety tohto ustanovenia zmluvy, nastáva účinnosť tejto zmluvy nasledujúci deň po dni jej zverejnenia. Je povinne zverejňovaná podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

Zmluvné strany berú na vedomie, že v prípade nezverejnenia tohto Dodatku č. 1 do troch mesiacov od jeho uzavretia platí v zmysle ustanovenia § 47a ods. 4 Občianskeho zákonníka, že k uzavretiu tohto dodatku nedošlo.

Tento Dodatok č. 1 je vyhotovený v 4 rovnopisoch. Každá zmluvná strana obdrží po 2 rovnopisy.

Účastníci vyhlasujú, že Dodatok č. 1 uzavreli slobodne, dodatok nebol uzavretý v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, dodatok si prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu ho vlastnoručne podpisujú.

V Nitre, dňa..

V Bratislave, dňa..

Ag

nik

Úst

Za Prenajímateľa

Za Nájomcu

Ing. Mária Debrecéniová, CSc.
riaditeľka

Ing. Štefánia Buschbacher
generálna riaditeľka