

Zmluva o nájme č. 367/C169

uzavretá podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka
a Všeobecne záväzného nariadenia obce č. 6/2011

medzi

Prenajímateľ: Obec Madunice

sídlo: Obecný úrad Madunice, P. O. Hviezdoslava 8/368, 922 42 Madunice

IČO: 00312738

DIČ: 2021268106

Nájomca: Danko Nitková

bytom: Janka Kráľa 581, 92242 Madunice

I.

Predmetom nájmu je užívanie **hrobového miesta číslo C / 169 / jednohrob / Jozef Nitka**

II.

Nájomca je oprávnený na verejnom pohrebisku užívať hrob, hrobku, miesto na uloženie urny na hrobovom mieste za účelom uloženia ľudských pozostatkov.

III.

Prenajímateľ prenája hrobové miesto na dobu neurčitú a nesmie byť vypovedaný skôr ako po uplynutí tlecej doby na pohrebisku.

Nájomný vzťah vzniká dňom podpisu tejto zmluvy. Prenajímateľ zároveň podpísaním zmluvy odovzdáva hrobové miesto nájomcovi.

IV.

Za dočasné užívanie hrobového miesta nájomca platí prevádzkovateľovi nájomné, ktoré je 1,- € /jeden hrob za 1 rok užívania, príp. predĺženie na 10 rokov: 20,- € jeden hrob; 40,- € dvojhrob; 60,- € trojhrob. **Za obdobie 10 rokov, do roku 2032, nakoľko nájomná doba Vášho hrobového miesta nastala/uplynula 29.10.2022.** Nájomné je splatné do 15 dní od dňa doručenia zmluvy. **Nájomca uhradí dohodnuté nájomné 20,00€** bezhotovostne na účet obce - prenájomateľa v Prima banka Slovensko a. s., pobočka Trnava, číslo IBAN SK97 5600 0000 0063 2224 3002, variabilný symbol:, príp. v hotovosti do pokladne obecného úradu.

V.

Prenajímateľ je povinný:

- zabezpečiť schodnosť a zjazdnosť komunikácie pred domom smútku /DS/ a chodníkov v pohrebisku,
- pred smútočným obradom v súlade s prejavovou vôľou obstarávateľa pohrebu pripraviť sieň v dome smútku,
- dočasne uložiť ľudské pozostatky do chladiaceho zariadenia v dome smútku,
- vykonať dezinfekciu chladiacich zariadení pri ich čistení a po každom uložení ľudských pozostatkov,
- vykonávať upratovanie všetkých priestorov v dome smútku po každom smútočnom obraze,
- zabezpečiť údržbu a udržiavanie pohrebiska v stave zodpovedajúcom zachovaniu dôstojnosti miesta. Vysádzať a udržiavať dreviny na pohrebisku a v prípade potreby ich spĺnenia zabezpečiť prostredníctvom oprávnenej osoby,
- starať sa o dôstojnosť hrobov zomretých osôb, ktoré patrili do významného kultúrneho a spoločenského života v prípade, že o takéto hroby sa nemá kto starať,
- upozorniť nájomcu hrobového miesta na nedostatky, ktoré narušujú dôstojnosť pohrebiska,
- dohliadať na ukladanie odpadu z hrobov do zbernej nádoby na to určenej pre pohrebisko,
- dodržiavať základné hygienické podmienky, bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci pri prevádzkovaní domu smútku a pohrebiska v súlade s príslušnými platnými právnymi predpismi,
- zabezpečiť pre osoby, vykonávajúce činnosti, súvisiace s prevádzkou domu smútku a pohrebiska, používanie osobných ochranných pracovných prostriedkov,
- vopred upozorniť nájomcu, že uplynie lehota, na ktorú je nájomné zaplatené, najneskôr tri mesiace pred uplynutím tejto lehoty,
- vopred písomne upozorniť nájomcu na vypovedanie nájomnej zmluvy, najmenej šesť mesiacov pred dňom, keď sa má hrobové miesto zrušiť,

Povinnosti nájomcu hrobového miesta:

- užívať hrobové miesto podľa nájomnej zmluvy,
- udržiavať prenajaté hrobové miesto v poriadku na vlastné náklady,
- písomne oznamovať prevádzkovateľovi pohrebiska všetky zmeny údajov, ktoré sú potrebné na vedenie evidencie podľa § 17 ods. 4 písm. a) zákona o pohrebníctve,
- udržiavať poriadok na pohrebisku,
- ukladať odpad z hrobového miesta do zbernej nádoby na to určenej pre pohrebisko,
- platiť nájomné a úhrady za služby poskytované s užívaním hrobového miesta,
- na vybudovanie obruby, pomníka, hrobky, atď. je povinný nájomca hrobového miesta vyžiadať písomný súhlas prevádzkovateľa pohrebiska. Stavebný odpad, ktorý vznikne z činnosti stavebnej úpravy hrobového miesta (budovanie obruby, pomníka, hrobky, atď...) odstrániť z pohrebiska na vlastné náklady.

Za nedodržanie povinností nájomcov hrobových miest alebo návštevníkov pohrebiska môže prevádzkovateľ pohrebiska uložiť blokovú pokutu do výšky 66 € v zmysle § 32 ods. 4 zákona č. 131/2010 Z. z.

Nájomcovi hrobového miesta sa zakazuje:

- vysádzať stromy a ostatné dreviny na pohrebisku bez písomného súhlasu prevádzkovateľa pohrebiska, umiestňovať lavičku na pohrebisku bez písomného súhlasu prevádzkovateľa pohrebiska, vojsť motorovým vozidlom alebo motocyklom na pohrebisko bez písomného súhlasu prevádzkovateľa pohrebiska, fajčiť na pohrebisku,
 - odhadzovať odpady mimo zberných nádob na to určených, vodiť psa na pohrebisko, robiť hluk na pohrebisku, neoprávnené zasahovať do iného hrobového miesta.
- Pri úmrtí nájomcu podľa § 21 ods. 4 zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní v znení neskorších predpisov, prednostné právo na uzavretie nájomnej zmluvy má osoba blízka, ak ich je viac, tá blízka osoba, ktorá sa prihlásila ako prvá.

VI.

Prenajímateľ pohrebiska nájomnú zmluvu vypovie, ak

a) závažné okolnosti na pohrebisku znemožňujú trvanie nájmu hrobového miesta na ďalšiu dobu,

b) sa pohrebisko ruší,

c) nájomca ani po upozomení nezaplatil nájomné za užívanie hrobového miesta.

Pri úmrtí nájomcu podľa § 21 ods. 4 zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní v znení neskorších predpisov, prednostné právo na uzavretie nájomnej zmluvy má osoba blízka, ak ich je viac, tá blízka osoba, ktorá sa prihlásila ako prvá.

VII.

Dolu podpísaný nájomca hrobového miesta týmto dávam podľa zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov, súhlas so spracovaním mojich osobných údajov prenájomateľom pohrebiska, ktorému to prikazuje § 17 ods. 4a zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve v znení neskorších predpisov.

Zmluva je vyhotovená v **dvoch** vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana dostane po **jednom** vyhotovení zmluvy.

Zmluvné strany podpisom potvrdzujú, že sa oboznámili s obsahom zmluvy, porozumeli mu a na znak súhlasu ju podpisujú.

Ostatné ustanovenia, ktoré nie sú obsahom tejto zmluvy platia podľa zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní v znení neskorších predpisov.

V Maduniciach, dňa 26.10.2022

.....
prenajímateľ

.....
nájomca