

Zmluva o dielo

uzatvorená podľa ust. § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v platnom znení
medzi zmluvnými stranami

Objednávateľ:

- Správa majetku mesta, n.o., Partizánske,**
29.augusta 1191/51, 958 01 Partizánske
IČO: 37923145,
DIČ: 2022092963,
IČ DPH: SK2022092963
Zástupca na rokovanie vo veciach zmluvných: Ing. Branislav Lačný, riaditeľ
vo veciach technických: Vladimír Marko, vedúci údržby

(ďalej len „objednávateľ“)

Zhotoviteľ:

- BH - Therm, spol. s r. o.**
so sídlom Vít'azná 24/242, 958 04 Partizánske - Veľké Bielice
IČO: 44 468 334
IČ DPH: SK 2022705839
konajúca Ladislavom Bakitom, konateľom

(ďalej len „zhotoviteľ“)

Článok I

Predmet zmluvy

- Predmetom tejto zmluvy je zo strany zhotoviteľa záväzok vykonať v najvyššej možnej kvalite dielo určené v tejto zmluve riadne a včas a zo strany objednávateľa záväzok poskytnúť nevyhnutnú súčinnosť k vykonaniu diela, prevziať toto dielo a zaplatiť zhotoviteľovi cenu za dielo.

Článok II

Vymedzenie diela

- Predmetom tejto zmluvy je realizácia diela, a to „Oprava a zateplenie strechy na prístavbe domu R. Jašíka 652, Partizánske“ (ďalej aj „Dielo“). Dielo a jeho jednotlivé časti sú čo do materiálu presne špecifikované v prílohe č. 1 k tejto zmluve – cenovej ponuke „Príloha č. 2“, ktorá tvorí prílohu tejto zmluvy, pričom dodávka materiálu spolu s jeho riadnou inštaláciou, pokládkou, montážou, ako aj demontážou existujúcej krytiny, všetko s cieľom vytvoriť kvalitnú opravu a zateplenie strechy na prístavbe domu objednávateľa tvorí zmluvný pojem Dielo.
- Dielo zhotoviteľ zrealizuje podľa podmienok tejto zmluvy, v súlade s technologickými postupmi prác zhotoviteľa (ktorými sú podľa neho – demontáž plechovej krytiny, latovania a klampiarskych prvkov, montáž zateplenia, pol záklopu z dosiek, fólie, klampiarskych prvkov, plechovej krytiny, v rátane likvidácie a odvozu stavebného odpadu), v súlade s požiadavkami vyplývajúcimi z postupov riadnej realizácie Diela, v súlade s príslušnými technickými normami, a to všetko za účelom riadneho vyhotovenia Diela v súlade s

- platnými technickými normami, platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi, ako i s požiarňami a bezpečnostnými predpismi.
3. Miestom vykonania Diela je presne špecifikované v ods. 1 tohto článku tejto zmluvy.
 4. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať Dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.

Článok III Čas plnenia

1. Zhotoviteľ je povinný vykonať Dielo na základe dohody zmluvných strán v termíne:
 - i. začiatok najneskôr do 40 dní odo dňa uzatvorenia tejto zmluvy,
 - ii. ukončenie a odovzdanie Diela najneskôr do 20.12.2022, pričom táto lehota sa predlžuje o dni s nevyhovujúcimi poveternostnými podmienkami pre vykonávanie Diela, ktorými sú silný vietor, dážď a sneženie.
2. Ak zhotoviteľ pripraví Dielo pred dohodnutým termínom, je povinný objednávateľ toto Dielo prevziať aj v skoršom termíne.
3. Zhotoviteľ berie na vedomie, že objednávateľ má záujem na vykonaní Diela iba ak si zhotoviteľ riadne a včas splní svoje povinnosti z tejto zmluvy, pričom zhotoviteľ vyhlasuje, že si je tejto výhrady objednávateľa vedomí a disponuje potrebnými vecami, skúsenosťami, povoleniami a personálnym obsadením, aby si svoje povinnosti riadne a včas splnil.

Článok IV Cena za Dielo

1. Cena za Dielo, ktorú je povinný zaplatiť objednávateľ zhotoviteľovi je stanovená dohodou zmluvných strán ako cena pevná vo výške **9 920,88 EUR bez DPH**, pričom DPH sa podľa dohody zmluvných strán neúčtuje a využíva sa inštitút prenosu daňovej povinnosti, ktorá bude splatná do 14 dní odo dňa doručenia faktúry zhotoviteľa objednávateľovi, ktorú je tento oprávnený vystaviť po riadnom vykonaní a odovzdaní Diela.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ poskytne zhotoviteľovi:
 - cenu za Dielo vo výške 9 920,88 EUR bez DPH, a to na základe vyúčtovacej faktúry zhotoviteľa po odovzdaní stavby splatnou do 14 dní odo dňa doručenia faktúry zhotoviteľa objednávateľovi.
3. Veci potrebné na riadne vykonanie Diela je povinný zaobstaráť zhotoviteľ, a to vrátane vecí potrebných k riadnemu vykonaniu všetkých potrebných prác (pracovné pomôcky) pričom má sa zato, že náklady na tieto sú zahrnuté v cene za vykonanie Diela.
4. Zhotoviteľ vyhlasuje, že do ceny Diela zahrnul všetky potrebné položky na riadne vyhotovenie Diela a pred uzatvorením tejto zmluvy si riadne spočítal potrebu materiálu na vykonanie Diela, a teda neprichádza do úvahy možnosť navýšenia ceny Diela.
5. Cenu za Dielo možno zmeniť len písomným dodatkom k zmluve podpísaným obidvoma zmluvnými stranami.
6. Zhotoviteľ je oprávnený zrealizovať práce nad rámec rozsahu Diela vymedzeného touto zmluvou (ďalej len „naviac práce“) len na základe predchádzajúceho písomného dodatku k tejto zmluve podpísaného obidvomi zmluvnými stranami, pričom za naviac práce by sa považovali osobitné (nové) požiadavky objednávateľa a nemôže sa tento inštitút uplatniť v prípade nesprávnej kalkulácie zhotoviteľa.

Článok V

Záručná doba – zodpovednosť za vady

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy bude zhotovený podľa podmienok zmluvy a že počas záručnej doby budú mať ním vykonané stavebné práce vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.
2. Záručná doba na Dielo je 24 mesiacov na montážne práce Diela, 10 rokov na plechovú krytinu Diela, pričom záručná doba začína plynúť odo dňa odovzdania Diela.
3. Počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť vady v prípade ak nejde o prípady kedy by reklamácia mohla byť zamietnutá napr. z dôvodu úmyselného poškodzovania Diela objednávateľom.
4. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných vád do 30dní od uplatnenia oprávnenej reklamácie objednávateľa a vady odstrániť v čo najkratšom možnom čase.
5. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že pri realizácii Diela nepoužije materiál, o ktorom je v čase jeho použitia známe, že je škodlivý.

Článok VI

Podmienky vykonávania Diela

1. Zhotoviteľ zabezpečí na svoje náklady dopravu a skladovanie všetkých strojov, zariadení alebo konštrukcií, montážneho materiálu, ako aj presun všetkých stavebných hmôt a dielcov, materiálov a výrobkov z miesta ich uskladnenia na stavenisko. Samostatná (hoci aj ústna) dohoda o použití operatívne dohodnutých priestorov objednávateľa tým nie je dotknutá.
2. Objávateľ zodpovedá za to, že riadny priebeh prác zhotoviteľa nebude rušený neoprávnenými zásahmi tretích osôb.
3. Zhotoviteľ zodpovedá za ochranu a bezpečnosť zdravia vlastných pracovníkov, a to mimoriadne dôsledným spôsobom v čase keď ho objednávateľ upozorní na to, že sa v areály nachádzajú osoby vykonávajúce audity, či kontroly.
4. Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na stavenisku, a to mimoriadne dôsledným spôsobom v čase keď ho objednávateľ upozorní na to, že sa v areály nachádzajú osoby vykonávajúce audity, či kontroly.
5. Zhotoviteľ sa zaväzuje predchádzať škodám na majetku objednávateľa.
6. Zmluvné strany vo vzájomnej súčinnosti zabezpečia pre zhotoviteľa možnosť napojenia na odber elektrickej energie, vody. Náklady na úhradu účelne spotrebovaných energií hradí objednávateľ.
7. Objávateľ sa stáva vlastníkom zhotovovaného Diela po plnej úhrade vyúčtovacej faktúry zhotoviteľa.

Článok VII

Vykonanie Diela

1. Dielo je dokončené odovzdaním objednávateľovi bez vád a nedorobkov.
2. Zhotoviteľ vyzve objednávateľa na prevzatie Diela najneskôr do 3 dní odo dňa dokončenia prác na Diele.

Článok VIII Zmluvné pokuty a úroky z omeškania

1. Ak zhotoviteľ odovzdá Dielo uvedené v čl. II po termíne uvedenom v článku III, je povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,03 % z ceny Diela za každý deň omeškania.
2. Ak objednávateľ bude v omeškaní so zaplacením ceny za Dielo, alebo jej časti je povinný zaplatiť zhotoviteľovi úrok z omeškania vo výške 0,03 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

Článok IX Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany a ich zástupcovia uzavreli túto zmluvu slobodne, vážne, žiadna zo strán, ani jej zástupca, nekonali v tiesni, omyle, či za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany, respektíve ich zástupcovia, si zmluvu riadne prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.
2. V prípade, ak bude podľa tejto zmluvy potrebné doručovať inej zmluvnej strane akúkoľvek písomnosť, doručuje sa táto písomnosť na adresu zmluvnej strany uvedenú v úvode zmluvy, dokiaľ nie je zmena adresy písomne oznámená zmluvnej strane, ktorá písomnosť doručuje. V prípade, ak sa písomnosť aj pri dodržaní týchto podmienok vráti nedoručená, zmluvné strany si dohodli, že účinky doručenia nastávajú dňom vrátenia zásielky zmluvnej strane, ktorá zásielku doručuje. Na písomnom oznámení zmeny adresy musia byť overené podpisy osôb oprávnených konať za príslušné zmluvné stranu, inak k zmene adresy nedôjde.
3. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania.
4. Zmluvu je možné meniť či zrušovať iba písomne.
5. Zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch, z toho 1 si ponechá objednávateľ a 1 zhotoviteľ.
6. Jednotné a množné čísla, ako aj mužský a ženský rod, či veľké a malé písmená v tejto zmluve sú vzájomne zastupiteľné a vykladané logickým výkladom.

V Partizánskom, dňa 18.10.2022

Správa majetku mesta, n.o.,
Partizánske

mesta, n.o.,
iske
1191/51
izánske

Zhotov

BH - Therm, spol. s r. o.

✓
)
39
0