

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení
a podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí

PREDÁVAJÚCI:

Názov: Mesto Revúca
Štatutárny orgán: Ing. Július Buchta, MBA, primátor
Sídlo: Námestie slobody 13/17, 050 80 Revúca
IČO: 00328693
IČ DPH: 2020724805
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu: SK80 5600 0000 0020 0196 7001

(ďalej len ako „predávajúci“)

a

KUPUJÚCI:

Názov: LITERRA, n. o.
Štatutárny orgán: Mgr. Jozef Balužinský, riaditeľ
Sídlo: Železničná 260/27, 050 80 Revúca
IČO: 53985702
DIČ: 2121555678
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa
Číslo účtu: SK06 0900 0000 0051 8229 3862

(ďalej ako „kupujúci“)

(ďalej len ako „zmluvné strany“)

Čl. I.

Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v spoluvlastníckom podiele 1/1 nachádzajúcej sa v katastrálnom území Revúca, obec Revúca, okres Revúca, a to pozemku nachádzajúcom sa na novovytvorenej parcele registra C-KN č. 1771/26, o výmere 28 m², druh pozemku: ostatná plocha, odčlenenej z parcely registra E-KN č. 4382 o 257 m², druh pozemku: orná pôda, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Revúca, obec Revúca, okres Revúca, zapísanej na LV č. 3817 vedenom Okresným úradom Revúca, katastrálny odbor, na základe Geometrického plánu č. 37543482-134/2021 vyhotoveného dňa 10. 12. 2021 Ing. Petrom Hricovínym, Gen. Goliana 4, 050 01 Revúca, IČO: 37543482 a úradne overeného Okresným úradom Revúca, katastrálnym odborom dňa 16. 12. 2021 pod číslom G1-212/2022 (ďalej len ako „Nehnutel'nosť“).
2. Predávajúci vyhlasuje, že Nehnutel'nosť je ku dňu podpisu tejto zmluvy v jeho výlučnom vlastníctve a je oprávnený s ňou zmluvne nakladať. Predávajúci vyhlasuje, že na Nehnutel'nosti neviaznu žiadne dlhy, záložné práva, zabezpečovacie prevody práva, vecné bremená, predkupné práva a ani žiadne obdobné práva tretích osôb, spôsobilé akokoľvek obmedziť vlastnícke právo kupujúceho k Nehnutel'nosti po jej nadobudnutí do výlučného vlastníctva kupujúceho.

Čl. II.

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je, za podmienok dohodnutých touto zmluvou, záväzok predávajúceho zo svojho výlučného vlastníctva predať kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva Nehnutelnosť a záväzok kupujúceho Nehnutelnosť bez výhrad kúpiť od predávajúceho za kúpnu cenu v tejto zmluve dohodnutú, a tým ju nadobudnúť do svojho výlučného vlastníctva.

Čl. III.

Kúpna cena

1. Kúpna cena za Nehnutelnosť v celkovej výške 1 Eur (slovom: jedno euro) bola zmluvnými stranami dojednaná v zmysle Uznesenia Mestského zastupiteľstva v Revúcej č 62/20221 zo dňa 17.03.2022 a Uznesenia Mestského zastupiteľstva v Revúcej č. 106/2022 zo dňa 24.06.2022.
2. Kúpna cena bude vyplatená predávajúcemu na základe faktúry vystavenej predávajúcim v lehote splatnosti nie kratšej ako 10 pracovných dní.

Čl. IV.

Schválenie zastupiteľstvom

1. Zámer odpredať Nehnutelnosť schválilo Mestské zastupiteľstvo v Revúcej uznesením č. 62/2022 zo dňa 17.03.2022 ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, keďže ide o pozemky v lokalite za budovou bývalého Prvého slovenského literárneho gymnázia pod existujúcim chodníkom, ktorý slúži pre obyvateľov mesta, avšak je v dezolátnom stave. Kupujúci ako vlastník susediacej parcely a budovy bývalého Prvého slovenského literárneho gymnázia má záujem o revitalizáciu svojej budovy vrátane plánovanej komunikačnej trasy k svojej budove spočívajúcej aj v revitalizácii tohto chodníka, ktorý bude k dispozícii obyvateľom mesta v nezmenenej funkcii.
2. Uzavretie kúpnej zmluvy na predaj mestského majetku spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov schválilo Mestské zastupiteľstvo v Revúcej uznesením č. 106/2022 zo dňa 23.06.2022 trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Čl. V.

Ostatné dojednania

1. Predávajúci odovzdá Nehnutelnosť kupujúcemu okamžite po zaplatení kúpnej ceny.
2. Predávajúci ručí za to, že Nehnutelnosť nie je v čase podpisu tejto zmluvy predmetom nijakého súdneho ani exekučného konania. V opačnom prípade je kupujúci oprávnený odstúpiť od zmluvy.
3. Ak sa kupujúci dostane do omeškania so zaplatením kúpnej ceny, je predávajúci oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy.
4. Doručením písomného oznámenia Zmluvnej strany oprávnenej na odstúpenie od tejto zmluvy v zmysle tejto zmluvy alebo aplikovateľných právnych predpisov na adresu sídla druhej zmluvnej strany o odstúpení od tejto zmluvy sa táto zmluva od začiatku zrušuje. S účinnosťou odo dňa doručenia oznámenia podľa predchádzajúcej vety si zmluvné strany vrátia všetko, čo si navzájom plnili.

Čl. VI.

Nadobudnutie vlastníctva

1. Zmluvné strany sú si vedomé toho, že vlastnícke právo prejde na kupujúceho až právoplatnosťou rozhodnutia Okresného úradu Revúca, katastrálny odbor, o povolení vkladu vlastníckeho práva k Nehnutelnosti v prospech kupujúceho. Ak Okresný úrad Revúca, katastrálny odbor, rozhodne o zamietnutí vkladu, je ktorákoľvek zo Zmluvných strán oprávnená od tejto zmluvy odstúpiť.
2. Návrh na vklad podáva na Okresný úrad Revúca, katastrálny odbor, predávajúci, po vyplatení kúpnej ceny kupujúcim. Správny poplatok potrebný na zápis vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho v zmysle tejto zmluvy do katastra nehnuteľností uhradza kupujúci.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú navzájom si poskytnúť súčinnosť potrebnú pre povolenie vkladu vlastníckeho práva k Nehnutelnosti na základe tejto zmluvy do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho. Ak po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva k Nehnutelnosti v prospech kupujúceho Okresný úrad Revúca, katastrálny odbor, vyzve navrhovateľa vkladu (predávajúceho) na odstránenie akejkoľvek vady návrhu, pričom na odstránenie tejto vady bude potrebné uzatvoriť dodatok k tejto zmluve, Zmluvné strany sa zaväzujú takýto dodatok uzatvoriť najneskôr do 10 dní po doručení výzvy podľa tejto vety.

Čl. VII.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR podľa § 47a Občianskeho zákonníka v spojitosti s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám.
2. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody Zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných oboma Zmluvnými stranami.
3. Vzťahy Zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami aplikovateľných platných právnych predpisov Slovenskej republiky. Ak niektoré ustanovenia tejto zmluvy nie sú celkom alebo sčasti platné alebo účinné alebo neskôr stratia platnosť alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť alebo účinnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy. Namiesto neplatných alebo neúčinných ustanovení tejto zmluvy a na vyplnenie medzier sa použije právna úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu tejto zmluvy.
4. Táto zmluva sa vyhotovuje v počte 4 rovnopisov, z toho predávajúci obdrží 1 rovnopis, kupujúci obdrží 1 rovnopis a 2 rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Revúca, katastrálny odbor, za účelom konania o povolení vkladu vlastníckeho práva k Nehnutelnosti v prospech kupujúceho.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni, v omyle ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

V Revúcej, dňa

Mesto Revúca
Ing. Július Buchta, MBA
primátor mesta



— **Litterra, n. o.**
Mgr. Jozef Balužinský
riaditeľ Litterra, n. o.

Litterra, n. o.
Železničná 260/27
050 01 Revúca