

Zmluva o užívaní časti pozemku

(v ďalšom texte len zmluva)

uzatvorená podľa ustanovení Občianskeho zákonníka
medzi týmito zmluvnými stranami:

Vlastník: SIRS – Development, a.s.
so sídlom: Framborská 12, 010 01 Žilina
IČO: 36 751 804
DIČ: 2022346315
IČ DPH: SK2022346315
Zastúpená: John Trabelssie, podpredsa predstavenstva
Ing. Vincent Ondříšek, člen predstavenstva
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
Číslo účtu/IBAN: SK13 1100 0000 0026 2786 5488
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sa, vložka č.:10584/L
(v ďalšom texte ako „vlastník“)

a

Užívateľ: Technické služby mesta Žilina, s.r.o.
So sídlom: Nám. obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina
IČO: 53 946 600
DIČ: 2121544634
IČ DPH: SK2121544634
Zastúpená: Ing. Peter Rolko, konateľ spoločnosti
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu/IBAN: SK78 5600 0000 0078 3733 3001
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel Sro, vložka č. 77853/L
(v ďalšom texte ako „užívateľ“)

Článok 1.

Úvodné ustanovenia

- 1.1. Vlastník pozemku parc. č. 2915/1 o výmere 24569 m², nachádzajúci sa v katastrálnom území Žilina, na Košickej ul. č. 2, zapísaný na liste vlastníctva č. 8132 vedený Odborom katastra Okresného úradu Žilina /ďalej iba ako „pozemok“/ súhlasí s dočasným užívaním časti pozemku o výmere 840 m² užívateľom – užívanie časti pozemku spočíva v dennom prejazde motorových vozidiel užívateľa, zamestnancov užívateľa a jeho obchodného partnera (T+T) po vyznačenej komunikácii (viď Príloha č. 1) na susedné pozemky, ktoré sú vo vlastníctve Mesta Žilina.

Článok 2.

Úhrada za dočasné užívanie

- 2.1. Úhrada za dočasné užívanie – prejazd cez pozemok po vyznačenej komunikácii sa stanovuje paušálne vo výške 100,- Eur mesačne bez DPH. K nájomnému sa bude účtovať daň z pridanej hodnoty podľa platných právnych predpisov SR.
- 2.2. Úhrada za dočasné užívanie časti pozemku sa bude účtovaná mesačne na základe faktúry Vlastníka. Užívateľ sa zaväzuje uhradiť faktúru v lehote splatnosti uvedenej na faktúre. Cena sa stanovuje dohodou v zmysle zák. č. 18/1996 Z.z. o cenách a jeho výk. Vyhl.č. 87/1996 Z.z.
- 2.3. Dohodnutá výška paušálu sa bude upravovať o percento zodpovedajúce medziročnej miere inflácie vyhlasovanej Štatistickým úradom v SR v jeho oficiálne zverejnených dokumentoch. Výška paušálu sa prvýkrát upraví k 1. 1. 2023 o percento zodpovedajúce medziročnej miere inflácie vyhlasovanej Štatistickým úradom SR v jeho oficiálne zverejnených

dokumentoch za rok 2022 a pre ďalší rok sa upraví paušál od prvého dňa kalendárneho roka nasledujúceho po roku, za ktorý bola medziročná miera inflácie vyhlásená Štatistickým úradom SR. Vlastník doručí užívateľovi oznámenie o novej výške paušálu, ktorým sa upraví výška paušálu s účinnosťou od 1.1. daného kalendárneho roka. Rozdiel v nájomnom sa zaväzuje nájomca uhradiť spolu s prvou splátkou nasledujúcou po doručení oznámenia.

Článok 3. Doba nájmu

- 3.1. Táto zmluva o užívaní časti pozemku sa uzatvára na dobu neurčitú.
- 3.2. Užívanie časti pozemku je možné ukončiť dohodou zmluvných strán.
- 3.3. Vlastník aj užívateľ sú oprávnení vypovedať zmluvu písomne bez udania dôvodu.
- 3.4. Vypovedná lehota je jeden (1) mesiac a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

Článok 4. Doručovanie

- 4.1. Písomnosti týkajúce sa právnych vzťahov založených medzi účastníkmi touto zmluvou sa doručujú doporučené na adresu sídla účastníka uvedenú v tejto zmluve.
- 4.2. Ak účastník neprevezme písomnosť na adrese uvedenej v tejto zmluve, a táto je zhodná s jeho adresou zapísanou v obchodnom registri alebo inom registri, považuje sa písomnosť po troch dňoch od jej vrátenia odosielateľovi za doručenie a to aj vtedy, ak sa adresát o tom nedozvie. Všetky právne účinky doručovaných písomností nastanú v tomto prípade dňom, ktorým sa písomnosť považuje za doručenie.

Článok 5. Záverečné ustanovenia

- 5.1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom 1.1.2023.
- 5.2. Táto zmluva môže byť menená, doplňovaná alebo upravovaná len po dosiahnutí vzájomného súhlasu oboch zmluvných strán. Tieto zmeny sú účinné, len ak majú písomnú formu, a ak sú podpísané vlastníkom a oprávnenými zástupcami užívateľa.
- 5.3. Táto zmluva má štyri identické vyhotovenia, vlastník dostane po jej podpísaní dve vyhotovenia a dve vyhotovenia sú určené pre užívateľa. Zmluva je spísaná na štyroch stranách a má jednu prílohu.
- 5.4. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že sú oprávnení túto zmluvu podpísať, že svoju vôľu uzavrieť túto zmluvu prejavili slobodne a vážne, že táto zmluva nebola uzavretá v tiesni ani za inak jednostranne nevýhodných podmienok, že svoje prejavy považujú za dostatočné, zrozumiteľné a určité.

V Žiline, dňa 5.10.2022

vlastník:




SIRS-Development, a.s.
zastúpená:
John Trabelssie, podpredseda predstavenstva
Ing. Vincent Ondříšek, člen predstavenstva

užívateľ: 11.10.2022




Technické služby mesta Žilina, s.r.o.
zastúpená:
Ing. Peter Rolko, konateľ