

Zmluva o užívaní a úhrade prevádzkových nákladov za užívanie nebytových priestorov

uzavretá v zmysle ustanovenia § 51 Občianskeho zákonníka v nadväznosti na ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

Správca:

Základná škola

so sídlom: Komenského 2666/16, 069 01 Snina
v zastúpení Mgr. Katarína Krivjančinová, riaditeľka školy
IČO: 37873776
DIČ: 2021640115
bankové spojenie: ČSOB a.s.
číslo účtu : 4002323629/7500
IBAN:SK60 7500 0000 0040 0232 3629
(ďalej tiež len ako „**správca**“)

a

Užívateľ:

Mesto Snina

so sídlom: Strojárska 2060/95, 069 01 Snina
v zastúpení Ing. Daniela Galandová, primátorka
IČO: 00323560
DIČ: 2020794666
(ďalej tiež len ako „**užívateľ**“)

Čl. 1

Predmet a účel zmluvy

- (1) Základná škola na základe zmluvy o zverení nehnuteľného majetku mesta do správy zo dňa 01.01.2004 doplnenej Dodatkom č. 1 zo dňa 23.05.2017 je správcom nehnuteľnosti – budova ZŠ, súp. č.2666 stojacej na pozemku parc. č. 1121/227, ktoré sú zapísané v katastri nehnuteľností, vedenom Okresným úradom Snina – katastrálny odbor na LV č. 8087 (ďalej len „nehnuteľnosť“).
- (2) Predmetom zmluvy je užívanie časti nebytového priestoru nachádzajúceho sa v nehnuteľnosti špecifikovanej v bode 1 tohto článku a to:
- 1 trieda – prednášková miestnosť vo výmere 82 m².
- (3) Nebytové priestory sa užívateľovi dávajú do užívania za účelom konania prednášok Univerzity tretieho veku organizovaných Prešovskou univerzitou v Prešove. Užívateľ sa zaväzuje užívať nebytové priestory na účel dohodnutý v tejto zmluve a v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet zmluvy. Okrem nebytových priestorov v bode 2 tohto článku, môže užívateľ a osoby organizované užívateľom užívať aj techniku IKT (dataprojektor a notebook), ktorou je vybavená trieda – prednášková miestnosť a spoločné priestory: chodba a WC na 3. poschodí
- (4) Predmetom tejto zmluvy je úprava vzájomných vzťahov pri užívaní nebytových priestorov a stanovenie spôsobu úhrady nákladov za užívanie nebytových priestorov

Čl. 2

Doba užívania

- (1) Zmluva sa uzatvára na dobu určitú odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy do ukončenia výučby v školskom roku 2024/2025.
- (2) Užívateľ sa dohodol so správcom na užívaní predmetu zmluvy nasledovne:
Trieda – prednášková miestnosť č.d. 302 sa bude využívať 1 – krát v týždni v čase od 10.30 hod. do 13.00 hod. – spolu 2,5 hodiny.

Čl. 3

Úhrada nákladov za služby spojené s užívaním nebytových priestorov

- (1) Užívateľ sa zaväzuje správcovi uhrádzať všetky prevádzkové náklady spojené s užívaním nebytových priestorov a používania IKT vo výške 1,92 € za 1 hodinu určených na základe Vnútornej smernice pre výpočet prevádzkových nákladov pri prenájme nebytových priestorov – učebne.
- (2) Užívateľ sa zaväzuje správcovi uhradiť prevádzkové náklady v čiastke 4,80 € (výpočet $2,5 \text{ h} \times 1,92 \text{ €} = 4,80 \text{ €}$) za uskutočnenie jednej prednášky v triede na základe faktúry vystavenej správcom po skončení každého bloku prednášok – po ukončení každého semestra s uvedením sumy, ktorá bude závisieť od počtu uskutočnených prednášok v semestri.
- (3) Splatnosť faktúry je 30 dní odo dňa jej doručenia na adresu doručovania užívateľa uvedenú v zmluve. Faktúra musí mať náležitosti účtovného dokladu podľa zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov.
- (4) Ak faktúra nemá náležitosti účtovného dokladu podľa zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov alebo je nespráva alebo neúplná, je užívateľ povinný vrátiť takúto faktúru na prepracovanie. Správca je povinný faktúru opraviť. Vrátením faktúry prestáva plynúť lehota splatnosti. Doručením opravenej alebo novej faktúry začína plynúť nová lehota splatnosti. Zálohové platby ani platba vopred sa neumožňuje.

Čl. 4

Vzájomné vzťahy zmluvných strán

- (1) Užívateľ je oprávnený užívať nebytové priestory vybavené technikou IKT len na účely dohodnuté touto zmluvou.
- (2) Užívateľ je povinný uhrádzať správcovi budovy prevádzkové náklady spojené s užívaním nebytových priestorov podľa čl. 3 tejto zmluvy.
- (3) Zmenu dohodnutého spôsobu užívania nebytových priestorov je užívateľ nebytových priestorov vopred prerokovať a odsúhlasiť so správcom.
- (4) Užívateľ zodpovedá za škodu, ktorú spôsobí v užívaných a susediacich nebytových priestoroch zavineným porušením povinnosti, alebo konaním z nedbanlivosti.
- (5) Užívateľ a osoby organizované užívateľom vstupujú do budovy školy cez hlavný vchod a môžu sa pohybovať v priestore vestibulu školy a na 3. poschodí, na ktorom sa nachádza užívaný priestor.

- (6) Užívateľ a osoby organizované užívateľom sú povinné dodržiavať aktuálne opatrenia v súvislosti s COVID – 19, platné predpisy na ochranu majetku, životného prostredia, hygienické predpisy, predpisy o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, predpisy o protipožiarnej ochrane a ekologickej ochrane. Pri porušení týchto predpisov znášajú vzniknuté škody.

Čl. 5

Ukončenie zmluvného vzťahu

- (1) Zmluvný vzťah je možné ukončiť:
- a) dohodou zmluvných strán,
 - b) výpoveďou aj bez uvedenia dôvodu, pričom výpovedná lehota je trojmesačná a začína plynúť od 1. dňa nasledujúceho kalendárneho mesiaca po doručení výpovede druhej zmluvnej strane,
 - c) odstúpením správcu v prípade porušovania povinností užívateľa vyplývajúcich z ustanovení tejto zmluvy a to najmä za nezaplatenie úhrady nákladov do 30 dní po lehote splatnosti, prípadne opakovaného porušenia iných povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy.

Čl. 6

Záverečné ustanovenia

- (1) Táto zmluva sa môže meniť len vzájomne odsúhlasenými písomnými dodatkami.
- (2) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom po dni zverejnenia na webovom sídle správcu a centrálnom registri zmlúv.
- (3) Správca nezodpovedá za škodu, zničenie, stratu a znehodnotenie spôsobené neodvratiteľnou udalosťou, havarijnou situáciou v priestoroch určených na užívanie.
- (4) Užívateľ zodpovedá v plnom rozsahu za akúkoľvek škodu v predmete zmluvy spôsobenú osobami organizovanými užívateľom.
- (5) Táto zmluva bola vyhotovená v štyroch obsahovo rovnakých vyhotoveniach, z ktorých správca preberá dve a užívateľ dve vyhotovenia.
- (6) Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne, vážne a bez omylu, nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

V Snine dňa 24.10.2022

Za správcu:

Za užívateľa:

riaditeľka školy

primátorka