

Kúpna zmluva

medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

Predávajúca:

DANVID spol. s r.o.

IČO: 36 273 716

so sídlom Boleráz 679, 919 08 Boleráz

zastúpená: JUDr. PhDr. Ing. Mgr. Bystrík Vidašič, konateľ

(ďalej len ako „predávajúca“)

Obecný úrad Boleráz	
Dátum	26-10-2022
Číslo spisu:	1036/2022
Prílohy:	Vybavuje:

Kupujúca:

Obec Boleráz

IČO: 312282

so sídlom Boleráz 586, 919 08 Boleráz

zastúpená: Ing. Pavol Mackovčín, starosta obce

(ďalej len ako „kupujúca“)

uzatvorili v súlade s ustanovením § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení (ďalej len „Občiansky zákonník“) túto kúpnu zmluvu (ďalej len „zmluva“):

I.

Preambula

- 1.1 Predávajúca vybudovala v rámci hlavnej stavby „IBV DOLINA-Boleráz, lokalita Záhumenice – Komunikácia a inžinierske siete III. etapa, Vodné stavby: „**E.2.2 Zásobovanie pitnou vodou, E.2.3 Splašková kanalizácia**“, na pozemkoch v k. ú. Boleráz, obec Boleráz, parc. č.: 3006/4, 3013/2, 3014/2, 3015/2, 3016/2, 3018/2, 3020/2, 3022/2 a 3024/1.

Užívanie stavieb bolo povolené Rozhodnutím Okresného úradu Trnava, odboru starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Kollárova 8, 917 02 Trnava, číslo spisu: OÚ-TT-OSZP3-2022/013819-003 zo dňa 21.06.2022, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 22.07.2022 a tvorí prílohu tejto kúpnej zmluvy. Vlastníctvo k vodným stavbám preukazuje predávajúca Rozhodnutím Okresného úradu Trnava, odboru starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Kollárova 8, 917 02 Trnava, číslo spisu: OÚ-TT-OSZP3-2022/013819-003 zo dňa 21.06.2022.

- 1.2 Predávajúca vybudovala v rámci hlavnej stavby „IBV DOLINA-Boleráz, lokalita Záhumenice – Komunikácia a inžinierske siete III. etapa, Vodnú stavbu: „**E.2.4 Dažďová kanalizácia**“, na pozemkoch v k. ú. Boleráz, obec Boleráz, parc. č.: 3006/4, 3013/2, 3014/2, 3015/2, 3016/2, 3018/2, 3020/2, 3022/2 a 3024/1.

Užívanie stavby bolo povolené Rozhodnutím Okresného úradu Trnava, odboru starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Kollárova 8, 917 02 Trnava , číslo spisu: OÚ-TT-OSZP3-2022/013819-003 zo dňa 21.06.2022, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 22.07.2022 a tvorí prílohu tejto kúpnej zmluvy. Vlastníctvo k vodnej stavbe preukazuje predávajúca Rozhodnutím Okresného úradu Trnava, odboru starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Kollárova 8, 917 02 Trnava, číslo spisu: OÚ-TT-OSZP3-2022/013819-003 zo dňa 21.06.2022.

- 1.3 Predávajúca vybudovala v rámci hlavnej stavby „IBV DOLINA-Boleráz, lokalita Záhumenice – Komunikácia a inžinierske siete III. etapa, stavbu: „**E.2.7 Verejné osvetlenie**“, na pozemkoch v k. ú. Boleráz, obec Boleráz, parc. č.: 3006/20, 3013/2, 3014/2, 3015/2, 3016/2, 3018/2, 3020/2, 3022/2.

Užívanie stavby bolo povolené kolaudačným rozhodnutím Obce Boleráz, Spoločným obecným úradom, Kollárova 8, 917 02 Trnava , číslo: Výst. BOL-261/2022/Tá-282 zo dňa 20.10.2022 a tvorí prílohu tejto darovacej zmluvy. Vlastníctvo k stavbe preukazuje darca Kolaudačným rozhodnutím Obce Boleráz, Spoločným obecným úradom, Kollárova 8, 917 02 Trnava , číslo: Výst. BOL-261/2022/Tá-282 zo dňa 20.10.2022.

II.

Predmet zmluvy

- 2.1 Predmetom tejto zmluvy je odplatný prevod vlastníckeho práva k vodným stavbám špecifikovaným v čl. I. odsek 1.1 zmluvy , vodnej stavbe špecifikovanej v čl. I. odsek 1.2 zmluvy a stavbe špecifikovanej v čl. I. odsek 1.3 zmluvy z predávajúcej na kupujúcu za podmienok stanovených v tejto zmluve.
- 2.2 Predávajúca touto zmluvou predáva vodné stavby špecifikované v čl. I. odsek 1.1 zmluvy kupujúcej a kupujúca predmetné vodné stavby kupuje do svojho výlučného vlastníctva za účelom ich odovzdania do správy organizáciám oprávneným vykonávať správu príslušných vodných stavieb.
- 2.3 Predávajúca touto zmluvou predáva vodnú stavbu špecifikovanú v čl. I. odsek 1.2 zmluvy kupujúcej za účelom jej odovzdania do správy obce a kupujúca stavbu špecifikovanú v čl. I. odsek 1.2 zmluvy kupuje do svojho výlučného vlastníctva za účelom výkonu správy obcou.
- 2.4 Predávajúca touto zmluvou predáva stavbu špecifikovanú v čl. I. odsek 1.3 zmluvy kupujúcej za účelom jej odovzdania do správy obce a kupujúca stavbu špecifikovanú v čl. I. odsek 1.3 zmluvy kupuje do svojho výlučného vlastníctva za účelom výkonu správy obcou.

III.

Kúpna cena a jej splatnosť

- 3.1 Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za predmet prevodu na sume vo výške **1,- EURO s DPH, (slovom: jedno euro s DPH)** za celok predmetu prevodu.
- 3.2 Kupujúca sa zaväzuje zaplatiť predávajúcej kúpnu cenu podľa bodu 3.1 tohto článku nasledovne:
- a) suma vo výške 1 EURO s DPH (slovom: jedno euro s DPH) bude zaplatená na účet predávajúcej č. IBAN: SK59 1100 0000 0026 2180 5361, vedený v Tatra banke, a. s., najneskôr do 14 dní od podpisu tejto zmluvy zmluvnými stranami.

IV.

Vyhlásenia zmluvných strán

- 4.1 Kupujúca vyhlasuje, že ju predávajúca oboznámila so stavom inžinierskych stavieb uvedených v čl. I odsek 1.1, 1.2, 1.3 zmluvy a má záujem ich kúpiť v stave v akom sa nachádzajú v čase podpisu tejto zmluvy.
- 4.2 Predávajúca vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy má predmet prevodu vydané všetky potrebné rozhodnutia na užívanie predmetu prevodu na stanovený účel a tieto rozhodnutia sú v čase uzavretia tejto zmluvy právoplatné.
- 4.3 Predávajúca sa zaväzuje odovzdať kupujúcej kompletnú technickú dokumentáciu súčasne s odovzdaním inžinierskych stavieb.

V.

Ďalšie práva a povinnosti zmluvných strán

- 5.1 Zmluvné strany sa dohodli, že na kupujúcu spolu s prevodom vlastníckeho práva k vodnej stavbe špecifikovanej v čl. I odsek 1.2 zmluvy prechádza aj správa predmetu prevodu, t. j. správa vodnej stavby: „IBV DOLINA – Boleráz, lokalita Záhumenice – Komunikácia a inžinierske siete – III. etapa „**E.2.4 Dažďová kanalizácia**“, a spolu s prevodom vlastníckeho práva k stavbe špecifikovanej v čl. I odsek 1.3 zmluvy prechádza aj správa predmetu prevodu, t. j. správa stavby: „IBV DOLINA – Boleráz, lokalita Záhumenice – Komunikácia a inžinierske siete – III. etapa „**E.2.7 Verejné osvetlenie**“.
- 5.2 Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúca nebude vykonávať správu predmetu prevodu uvedeného v čl. I odsek 1.1 zmluvy, t. j. správu vodných stavieb : „IBV DOLINA – Boleráz, lokalita Záhumenice – Komunikácia a inžinierske siete – III. etapa „**E.2.2 Zásobovanie pitnou vodou, E.2.3 Splašková kanalizácia**“ sama, ale odovzdá predmet prevodu na výkon správy príslušným organizáciám, oprávneným vykonávať správu vodných stavieb, t. j. odovzdá

predmetné vodné stavby do správy Trnavskej vodárenskej spoločnosti, a. s.

- 5.3 Zmluvné strany sa dohodli poskytnúť si navzájom potrebnú súčinnosť pri odovzdaní predmetu prevodu do správy príslušným organizáciám.
- 5.4 Zmluvné strany sa v súlade s ustanovením § 48 ods.1) Občianskeho zákonníka dohodli, že od tejto zmluvy môže ktorákoľvek zo zmluvných strán odstúpiť v prípade, ak z akýchkoľvek dôvodov nepríde k odovzdaniu vodných stavieb špecifikovaných v článku I. odsek 1.1 tejto zmluvy do správy v tomto článku uvedeným organizáciám oprávneným vykonávať správu príslušných vodných stavieb, v lehote do 30.3.2023. Odstúpením od zmluvy sa zmluva od začiatku zrušuje.

VI.

Nadobudnutie vlastníckeho práva

- 6.1 Kupujúca nadobudne vlastnícke právo k inžinierskym stavbám uvedeným v čl. I odsek 1.1, 1.2, 1.3 zmluvy podpísaním Protokolu o odovzdaní a prevzatí stavby, v ktorom bude špecifikovaný predmet prevodu, jeho technický stav a dokumentácia.

VII.

Záverečné ustanovenia

- 7.1 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami.
- 7.2 Prevod vlastníctva bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva dňa 13.09.2022, ktoré tvorí prílohu tejto zmluvy.
- 7.3 Právne účinky tejto zmluvy v časti týkajúcej sa prevodu vlastníckeho práva inžinierskych stavieb nastanú dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle kupujúcej. Ak nebude zmluva zverejnená do troch mesiacov od uzavretia zmluvy, podľa ustanovenia § 47a odst. 4 Občianskeho zákonníka platí, že k uzavretiu zmluvy nedošlo.
- 7.4 Zmeny tejto zmluvy vyžadujú formu písomného dodatku podpísaného oboma zmluvnými stranami.
- 7.5 Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými a účinnými na území Slovenskej republiky.
- 7.6 Táto zmluva bola vyhotovená v dvoch **(3)** exemplároch, pričom každá zo zmluvných strán dostane po jednom **(1)** vyhotovení a jedno **(1)** vyhotovenie pre príslušnú organizáciu za účelom odovzdania predmetu prevodu na výkon správy.

7.7 Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, zodpovedá ich skutočnej vôli, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.

V Boleráze, dňa 25. 10. 2022



DANVID spol. s r.o.

JUDr. PhDr. Ing. Mgr. Bystrík Vidašič, konateľ



Obec Boleráz

Ing. Pavol Mackovčín, starosta obce

