

Kúpna zmluva

medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

Predávajúca:

DANVID spol. s r.o.

IČO: 36 273 716

so sídlom Boleráz 679, 919 08 Boleráz

zastúpená: JUDr. PhDr. Ing. Mgr. Bystrík Vidašič, konateľ

(ďalej len ako „predávajúca“)

Obecný úrad Boleráz	
Dátum	26-10-2022
Číslo zápisu	1037/2022
Číslo spisu	
Prílohy:	Vybavuje:

Kupujúca:

Obec Boleráz

IČO: 312282

so sídlom Boleráz 586, 919 08 Boleráz

zastúpená: Ing. Pavol Mackovčín, starosta obce

(ďalej len ako „kupujúca“)

uzatvorili v súlade s ustanovením § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení (ďalej len „Občiansky zákonník“) túto kúpnu zmluvu (ďalej len „zmluva“):

I.

Preambula

1.1 Predávajúca je výlučným vlastníkom (v podiele 1/1 k celku) nehnuteľností vedených Okresným úradom Trnava, katastrálny odbor, okres Trnava, obec Boleráz, katastrálne územie Boleráz, na liste vlastníctva č. 2545 a to:

- pozemok par. č. 3013/2, parcela registra C, o výmere 62 m², druh pozemku ostatná plocha (ďalej len ako „par. č. KN - C 3013/2“);
- pozemok par. č. 3014/2, parcela registra C, o výmere 55 m², druh pozemku ostatná plocha (ďalej len ako „par. č. KN - C 3014/2“);
- pozemok par. č. 3015/2, parcela registra C, o výmere 75 m², druh pozemku ostatná plocha (ďalej len ako „par. č. KN - C 3015/2“);
- pozemok par. č. 3016/2, parcela registra C, o výmere 128 m², druh pozemku ostatná plocha (ďalej len ako „par. č. KN - C 3016/2“);
- pozemok par. č. 3018/2, parcela registra C, o výmere 116 m², druh pozemku ostatná plocha (ďalej len ako „par. č. KN - C 3018/2“);
- pozemok par. č. 3020/2, parcela registra C, o výmere 125 m², druh pozemku ostatná plocha (ďalej len ako „par. č. KN - C 3020/2“);
- pozemok par. č. 3022/2, parcela registra C, o výmere 588 m², druh pozemku ostatná plocha (ďalej len ako „par. č. KN - C 3022/2“);

- 1.2 Geometrickým plánom vyhotoviteľa – Geoway s.r.o., so sídlom Schumerova ulica 9082/32, Trnava 917 01, IČO: 36 617 164, číslo plánu 71/2022, overeným Okresným úradom Trnava, katastrálny odbor, dňa 16.05.2022 pod číslom G1-698/2022, boli z pozemkov par. č. KN - C 3013/2; par. č. KN - C 3014/2; par. č. KN - C 3015/2; par. č. KN - C 3016/2; par. č. KN - C 3018/2; par. č. KN - C 3020/2; par. č. KN - C 3022/2; vytvorené nové parcely:
- par. č. 3022/2, parcela registra C, o výmere 933 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie;
 - par. č. 3022/7, parcela registra C, o výmere 216 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie;
- (ďalej spolu len ako „**novovytvorené pozemky**“).
- 1.3 Predávajúca je tiež výlučným vlastníkom (v podiele 1/1 k celku) nehnuteľnosti vedenej Okresným úradom Trnava, katastrálny odbor, okres Trnava, obec Boleráz, katastrálne územie Boleráz, na liste vlastníctva č. 2545 a to:
- pozemok par. č. 3024/2, parcela registra C, o výmere 23 m², druh pozemku orná pôda (ďalej len ako „**par. č. KN - C 3024/2**“).
- 1.4 Predávajúca vybudovala na novovytvorených pozemkoch **register „C“ parc. č. 3022/2 – miestna cesta; parc. č. 3022/7 – uličná zeleň, v katastrálnom území Boleráz, v obci Boleráz**, ktoré sú vo výlučnom vlastníctve predávajúcej (v podiele 1/1 k celku), inžiniersku dopravnú stavbu: „ **IBV DOLINA – Boleráz, lokalita Záhumenice – Komunikácia a inžinierske siete – III. etapa“ E2.1 – Cesta a spevnené plochy**.
- Užívanie stavby bolo povolené kolaudačným rozhodnutím obce Boleráz, Spoločným obecným úradom, Kollárova 8, 917 02 Trnava, číslo: Výst.BOL-150/2022/Tá-229 zo dňa 15.08.2022, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 16.09.2022 a tvorí prílohu tejto zmluvy.
- (ďalej len ako „**inžinierska dopravná stavba**“).

II.

Predmet zmluvy

- 2.1 Predmetom tejto zmluvy je odplatný prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam špecifikovaným v čl. I. odsek 1.2 (novovytvorené pozemky), a čl. I. odsek 1.3 (pozemok par. č. KN – C 3024/2) zmluvy a k inžinierskej dopravnej stavbe špecifikovanej v čl. I. odsek 1.4 zmluvy z predávajúcej na kupujúcu za podmienok stanovených v tejto zmluve.
- 2.2 Predávajúca touto zmluvou predáva nehnuteľnosti špecifikované v čl. I. odsek 1.2 (novovytvorené pozemky), a čl. I. odsek 1.3 (pozemok par. č. KN – C 3024/2) zmluvy kupujúcej a kupujúca predmetné nehnuteľnosti kupuje do svojho výlučného vlastníctva (v podiele 1/1 k celku).
- 2.3 Predávajúca touto zmluvou predáva inžiniersku dopravnú stavbu špecifikovanú v čl. I. odsek 1.4 zmluvy kupujúcej a kupujúca inžiniersku dopravnú stavbu špecifikovanú v čl. I. odsek 1.4 zmluvy kupuje do svojho výlučného vlastníctva.

III.

Kúpna cena a jej splatnosť

- 3.1 Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za predmet prevodu na sume vo výške **1,- EURO s DPH, (slovom: jedno euro s DPH)** za celok predmetu prevodu.
- 3.2 Kupujúca sa zaväzuje zaplatiť predávajúcej kúpnu cenu podľa bodu 3.1 tohto článku nasledovne:
- a) suma vo výške 1 EURO s DPH (slovom: jedno euro s DPH) bude zaplatená na účet predávajúcej č. IBAN: SK59 1100 0000 0026 2180 5361, vedený v Tatra banke, a. s., najneskôr do 14 dní od podpisu tejto zmluvy zmluvnými stranami.

IV.

Vyhlásenia zmluvných strán

- 4.1 Predávajúca sa zaväzuje, že po podpísaní tejto zmluvy až do dňa právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v prospech kupujúcej, v rozpore s touto zmluvou alebo bez predchádzajúceho súhlasu kupujúcej nezaťaží nehnuteľnosti žiadnymi ťarchami, ani nehnuteľnosti nepredá, nedaruje alebo inak neprevedie, nevloží ako vklad do základného imania inej osoby a nepodpíše, nevypovie alebo nepozmení žiadnu zmluvu, žiaden dokument alebo žiadnu dohodu, ktoré by sa týkali nehnuteľností alebo akýchkoľvek jej častí.
- 4.2 Predávajúca vyhlasuje, že nehnuteľnosti nie sú zaťažené súdnymi alebo správными spormi/konaniami. Predávajúca súčasne vyhlasuje, že neexistujú žiadne rozhodnutia štátnych orgánov alebo orgánov územnej samosprávy vo vzťahu k nehnuteľnostiam, na základe ktorých by kupujúca ako budúci vlastník nehnuteľností bola povinná uhradiť akékoľvek čiastky.
- 4.3 Kupujúca vyhlasuje, že nehnuteľnosti pozná z osobnej obhliadky a má záujem ich kúpiť v stave v akom sa nachádza v čase podpisu tejto zmluvy.
- 4.4 Predávajúca vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy má predmet prevodu uvedený v čl. I. odsek 1.4 tejto zmluvy (inžinierska dopravná stavba) vydané všetky potrebné rozhodnutia na užívanie predmetu prevodu na stanovený účel a tieto rozhodnutia sú v čase uzavretia tejto zmluvy právoplatné.
- 4.5 Predávajúca sa zaväzuje odovzdať kupujúcej kompletnú technickú dokumentáciu súčasne s odovzdaním inžinierskej dopravnej stavby.

V.

Ďalšie práva a povinnosti zmluvných strán

- 5.1 Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si všetku potrebnú súčinnosť pri prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam, ktorá spočíva najmä v informovaní o všetkých podstatných

skutočnostiach súvisiacich s prevodom, ako aj vo vykonaní všetkých úkonov potrebných na realizáciu predmetného prevodu.

- 5.2 V prípade prerušenia katastrálneho konania sa zmluvné strany zaväzujú poskytnúť si vzájomne nevyhnutnú súčinnosť na odstránenie prípadných väd katastrálneho konania, a to tak, aby boli tieto vady odstránené v lehote uvedenej v rozhodnutí príslušného okresného úradu.
- 5.3 Zmluvné strany sa dohodli, že na kupujúcu spolu s prevodom vlastníckeho práva k inžinierskej dopravnej stavbe prechádza aj správa predmetu prevodu, t. j. správa inžinierskej dopravnej stavby : „IBV DOLINA – Boleráz, lokalita Záhumenice – Komunikácia a inžinierske siete – III. etapa“ E2.1 – Cesta a spevnené plochy.

VI.

Nadobudnutie vlastníckeho práva

- 6.1 Kupujúca nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnostiam dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Trnava, katastrálny odbor, o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v prospech kupujúcej do katastra nehnuteľností.
- 6.2 Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností sú oprávnené podať zmluvné strany spoločne, pričom poplatky spojené s návrhom na vklad vlastníckeho do katastra uhradí predávajúca.
- 6.3 Kupujúca nadobudne vlastnícke právo k inžinierskej dopravnej stavbe uvedenej v čl. I odsek 1.4 tejto zmluvy podpísaním Protokolu o odovzdaní a prevzatí stavby, v ktorom bude špecifikovaný predmet prevodu, jeho technický stav a dokumentácia.

VII.

Záverečné ustanovenia

- 7.1 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami.
- 7.2 Prevod vlastníctva bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva dňa 13.09.2022, ktoré tvorí prílohu tejto zmluvy.
- 7.3 Prevod vlastníckeho práva nehnuteľností nadobudne účinnosť dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom Trnava, katastrálny odbor na kupujúcu.
- 7.4 Právne účinky tejto zmluvy v časti týkajúcej sa prevodu vlastníckeho práva inžinierskej dopravnej stavby nastanú dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle kupujúcej. Ak nebude zmluva zverejnená do troch mesiacov od uzavretia zmluvy, podľa ustanovenia § 47a odst. 4 Občianskeho zákonníka platí, že k uzavretiu zmluvy nedošlo.

- 7.5 Zmeny tejto zmluvy vyžadujú formu písomného dodatku podpísaného oboma zmluvnými stranami.
- 7.6 Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými a účinnými na území Slovenskej republiky.
- 7.7 Táto zmluva bola vyhotovená v štyroch **(4)** exemplároch, pričom každá zo zmluvných strán dostane po jednom **(1)** vyhotovení a dve **(2)** vyhotovenia sú určené pre potreby konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 7.8 Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, zodpovedá ich skutočnej vôli, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.

V Boleráze, dňa 25.10.2022



DANVID spol. s r.o.

JUDr. PhDr. Ing. Mgr. Bystrík Vidašič, konateľ



Obec Boleráz

Ing. Pavol Mackovčín, starosta obce