

DOHODA O UROVNANÍ

uzatvorená podľa § 585 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Dohoda“)

Článok I Účastníci dohody

Prenajíateľ:

názov: **Slovenská republika**
v správe: **Fakultná nemocnica s poliklinikou Nové Zámky**
sídlo: Slovenská ulica 11 A, 940 34 Nové Zámky
právna forma: príspevková organizácia
identifikačné číslo: 17336112
daňové identifikačné číslo: 2021068324
identifikačné číslo pre DPH: SK2021068324
štatutárny orgán oprávnený konať: MUDr. Karol Hajnovič - riaditeľ
bankové spojenie: Štátna pokladnica
číslo účtu v tvare IBAN: SK81 8180 0000 0070 0054 0324
zapísaný v: register organizácií vedený Štatistickým úradom Slovenskej republiky a živnostenský register Okresného úradu Nové Zámky pod č. 404-9729

(ďalej len „prenajíateľ“ alebo „nemocnica“)

a

Nájomca:

obchodné meno: **Soňa Korčeková – ASO VENDING**
sídlo: Poľná 125, 974 05 Banská Bystrica
identifikačné číslo: 32 016 247
právna forma: SZČO
daňové identifikačné číslo: 1020563214
identifikačné číslo pre DPH: SK1020563214
štatutárny orgán oprávnený konať: Soňa Korčeková
bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a. s.
číslo účtu v tvare IBAN: SK71 0200 0000 0021 4395 7853
zapísaný v: živnostenský register Okresného úradu Banská Bystrica pod č. 601-7274

(ďalej len „nájomca“)

(prenajíateľ a nájomca spolu ďalej aj „účastníci dohody“).

Článok II Úvodné ustanovenia

1. Dňa 18.02.2016 uzatvorili účastníci Dohody Zmluvu o nájme nebytového priestoru č. NNP 3/2016 (ďalej len „zmluva“), ktorá nadobudla účinnosť po jej schválení Ministerstvom financií Slovenskej republiky, dňa 10.06.2016 po jej zverejnení v Centrálnom registri zmlúv (ďalej len „CRZ“).
2. Prenajíateľ bol v čase platnosti a účinnosti zmluvy vlastníkom nehnuteľností:
 - časti nebytového priestoru vestibulu o výmere 4 m² podlahovej plochy (prízemie), centrálneho príjmu vo výmere 2 m² podlahovej plochy (prízemie), gynekologicko-pôrodnická klinika vo výmere 2 m² podlahovej plochy (2. poschodie), oftalmologická klinika vo výmere 2 m² podlahovej plochy (7. poschodie), klinika vnútorného lekárstva I vo výmere 2 m² podlahovej plochy (11. poschodie), s celkovou výmerou podlahovej plochy 12 m²,

nachádzajúcich sa na Slovenskej ulici 11A v Nových Zámkoch v MONOBLOKU , v stavbe so súpisným číslom 5587, postavenej na parcele registra „C“ č. 2733/6, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, zapísaných na liste vlastníctva č. 1010, vedenom na katastrálnom odbore Okresného úradu Nové Zámky, pre k. ú. Nové Zámky, obec Nové Zámky, okres Nové Zámky.

3. Predmetom nájmu podľa zmluvy boli nebytové priestory v stavbe podľa bodu 2. tohto článku s celkovou výmerou podlahovej plochy nebytových priestorov 12 m² (ďalej len „Predmet nájmu“).
4. Nájomca využíval predmet nájmu výlučne na účely zabezpečenia svojej činnosti – prevádzkovanie predajných automatov.
5. Zmluva bola v súlade s „Čl. IV. Doba nájmu, skončenie nájmu“ pod bodom 1. zmluvy uzatvorená na dobu určitú, a to 5 rokov odo dňa jej účinnosti, teda do 09.06.2021.
6. Nájomca, na základe oznámenia prenajímateľa o ponukovom konaní, zverejnenom 28.05.2021 v Registri ponúkaného majetku štátu, ktorého predmetom bol nájom majetku štátu v správe prenajímateľa, ktorého predmet bol identický, ako Predmet nájmu podľa bodu 3. tohto článku, neprejavil záujem o ďalší prenájom Predmetu nájmu.
7. Ponuku podľa bodu 6. tohto článku prijal iný podnikateľský subjekt, ktorý uzatvoril s prenajímateľom Zmluvu o nájme nebytového priestoru č. NNP 5/2021, ktorá sa stala platnou schválením MF SR dňa 26.05.2022 a účinná dňom 07.06.2022, po jej zverejnení v CRZ.
8. Nájomca od 10.06.2021, so súhlasom prenajímateľa, naďalej zotrval v Predmete nájmu v rozsahu, vymedzenom v bode 3 tohto článku, a tento užíval k účelu, uvedeného v bode 4 tohto článku.
9. Prenajímateľ napriek skutočnosti, že nemal s nájomcom uzavretú zmluvu o nájme k Predmetu nájmu, nevykonal žiadny právny úkon k ukončeniu faktického užívania Predmetu nájmu nájomcom a umožnil nájomcovi Predmet nájmu naďalej užívať. Prenajímateľ na základe tejto skutočnosti fakturoval nájomcovi úhrady za užívanie Predmetu nájmu a za služby spojené s nájmom za obdobie od 10.06.2021 do 06.06.2022.
10. Nájomca uhradil za obdobie, špecifikované v bode 9 tohto článku, nájomné za užívaný nebytový priestor a služby spojené s nájmom v súlade s podmienkami Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. NNP 3/2016 vo výške 43.585,34 eur.
11. Nájomca ukončil nájom Predmetu nájmu dňom 06.06.2022, kedy začal užívať Predmet nájmu podnikateľský subjekt, ktorý bol úspešným uchádzačom o Predmet nájmu v rámci ponukového konania (viď bod 7 tohto článku).

Článok III Predmet dohody

1. Predmetom Dohody je úprava sporných práv a povinností účastníkov Dohody, a to v súvislosti s bezzmluvným užívaním Predmetu nájmu, špecifikovaného v článku II bod 3 Dohody za obdobie od 10.06.2021 do 07.06.2022.
2. Účastníci Dohody chcú urovnaním riešiť vzájomnú spornosť, vzťahujúcu sa na ich vzájomné práva a povinnosti tak, že ich upravia touto Dohodou.
3. Urovanie podľa tejto Dohody sa vzťahuje na úhrady nájomného a služieb spojených s nájmom za obdobie od 10.06.2021 do 07.06.2022, ktoré uhradil nájomca za užívanie Predmetu nájmu bez právneho titulu.
4. Právnym titulom na úhradu nájomného a služieb spojených s nájmom je konkludentný prejav vôle prenajímateľa, ktorý tak preukázal súhlas s užívaním Predmetu nájmu nájomcom.
5. Účastníci dohody vyhlasujú, že splnením tejto Dohody sa považujú v plnom rozsahu za urovnané všetky ich vzájomné nároky, vrátane ich príslušenstva, známe aj neznáme alebo sporné, ktoré akokoľvek súviseli so zmluvou. Účastníci dohody vyhlasujú, že urovanie podľa tejto Dohody považujú za konečné.

ČI. IV

Osobitné protikorupčné ustanovenia

1. Účastníci Dohody sa nesmú dopustiť, nesmú schváliť, ani povoliť žiadne konanie v súvislosti s dojednávaním, uzatváraním alebo plnením tejto Dohody, ktoré by spôsobilo, že by účastníci Dohody alebo osoby ovládané účastníkmi dohody porušili akékoľvek platné protikorupčné všeobecne záväzné právne predpisy. Táto povinnosť sa vzťahuje najmä na neoprávnené plnenia, vrátane urýchľovacích platieb (facilitation payments) verejným činiteľom, zástupcom alebo zamestnancom orgánov verejnej správy alebo blízkym osobám verejných činiteľov, zástupcov alebo zamestnancov orgánov verejnej správy.
2. Účastníci Dohody sa zaväzujú, že neponúknu, neposkytnú, ani sa nezaviažu poskytnúť žiadnemu zamestnancovi, zástupcovi alebo tretej strane konajúcej v mene druhého účastníka Dohody, a rovnako neprijmú, ani sa nezaviažu prijať od žiadneho zamestnanca, zástupcu alebo tretej strany konajúcej v mene druhého účastníka dohody žiadny dar, ani inú výhodu, či už peňažnú alebo inú, v súvislosti s dojednávaním, uzatváraním alebo plnením tejto Dohody .
3. Účastníci Dohody sa zaväzujú bezodkladne informovať druhého účastníka Dohody, pokiaľ si budú vedomí alebo budú mať konkrétne podozrenie na korupciu pri dojednávaní, uzatváraní alebo pri plnení tejto Dohody. V prípade, že akýkoľvek dar alebo výhoda v súvislosti s dojednávaním, uzatváraním alebo plnením tejto Dohody je poskytnutá účastníkovi dohody alebo zástupcovi účastníka dohody v rozpore s týmto článkom Dohody, môže účastník dohody od tejto Dohody odstúpiť.

ČI. V

Záverečné ustanovenia

1. Táto Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania zástupcami účastníkov dohody a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
2. Dohoda je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, každý z nich má platnosť originálu, z ktorých dva sú určené pre prenajímateľa a dva pre nájomcu.
3. Právne vzťahy neupravené touto Dohodou sa riadia príslušnými ustanoveniami občianskeho zákonníka a príslušných právnych predpisov Slovenskej republiky.
4. Účastníci dohody vyhlasujú, že si Dohodu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Nových Zámkoch, dňa

V Banskej Bystrici, dňa

prenajímateľ:

nájomca:

.....
Slovenská republika
Fakultná nemocnica s poliklinikou Nové Zámky
MUDr. Karol Hajnovič
riaditeľ

.....
Soňa Korčeková – ASO VENDING