

N 565/2022
Nz 28257/2022
NCRI 28982/2022

O d p i s
N o t á r s k a z á p i s n i c a

napísaná dňa 30.09.2022 (slovom: tridsiateho septembra dvetisícdvadsaťdva) na Notárskom úrade JUDr. Jaroslava Lišku, v Kežmarku, na ul. Baštovej č. 16. _____

— Ku mne, JUDr. Jaroslavovi Liškovi, notárovi so sídlom v Kežmarku, dostavili sa dnešného dňa účastníci: _____

— 1. **Tomáš Majerčák**, rodený: Majerčák, narodený: _____ iné číslo _____
ale bytom 059 07 Lendak, Hlavná 916/60, štátna príslušnosť: Slovenská republika, ktorého osobnú totožnosť som zistil z občianskeho preukazu číslo: _____

v ďalšom texte ako *predávajúci a oprávnený z vecného bremena*, _____

— 2. **Obec Lendak**, so sídlom Kostolná 194/14, 059 07 Lendak, IČO: 00326321, v mene ktorej koná **Pavel Hudáček**, rod. Hudáček, narodený _____ rodné číslo: _____

ale bytom 059 07 Lendak, Revolučná 312/37, starosta obce, ktorého osobnú totožnosť som zistil z jeho občianskeho preukazu číslo _____ orý svoje oprávnenie konať v mene Obce Lendak preukázal Osvedčením Miestnej volebnej komisie v Lendaku zo dňa 03.12.2018 o zvolení za starostu Obce Lendak a výpisom z uznesenia z 36. zasadania Obecného zastupiteľstva, konaného dňa 04.07.2022 v Lendaku; výpis z uznesenia tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto notárskej zápisnice ako jej **príloha č. 1**, _____

v ďalšom texte ako *kupujúca*, _____

— 3. **Ján Halčín**, rodený: Halčín, narodený: _____ rodné číslo: _____
trvale bytom 059 07 Lendak, Tatranská 793/2, štátna príslušnosť: Slovenská republika, ktorého osobnú totožnosť som zistil z občianskeho preukazu číslo: _____

v ďalšom texte ako *kupujúci a povinný z vecného bremena*, _____

spoločne pre všetkých účastníkov aj „účastníci zmluvy“ prípadne „zmluvné strany“ _____

účastníci mne osobne menom a priezviskom neznámi, ktorých totožnosť som zistil zákonným spôsobom, ktorí vyhlasujú, že sú plne spôsobilí na právne úkony, požiadali ma, aby som im do tejto notárskej zápisnice napísal ich _____

_____ **kúpnu zmluvu** _____
_____ **a zmluvu o zriadení vecného bremena.** _____

— I. Predávajúci Tomáš Majerčák vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom pozemku v zastavanom území obce, a to parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape, označenej ako parc.č. 1767/43 - trvalý trávny porast vo výmere 1329 m², zapísaného v liste

vlastníctva (ďalej len skratka „LV“) č. 2278 pre obec a k.ú. Lendak (vedený na Okresnom úrade v Kežmarku, katastrálny odbor), s podielom pod B 1 v 1/1 (v celosti). —

— II. Geometrickým plánom vyhotoviteľa Geodézia O.M., Ing. Oľga Mlynarčíková, Krátka 21, 059 01 Spišská Belá, IČO: 40124037, č. 60/2022 zo dňa 24.05.2022, ktorý autorizačne overila Ing. Oľga Mlynarčíková, autorizovaný geodet a kartograf, dňa 24.05.2022 a úradne overil Okresný úrad Kežmarok, katastrálny odbor, dňa 02.06.2022 pod číslom G1 - 409/2022 (ďalej len „geom. plán“) bola pôvodná parcela registra „C“ č. 1767/43 z LV č. 2278 k.ú. Lendak rozdelená na novovytvorené parcely registra „C“: —

a/ 1767/43 - trvalý trávny porast vo výmere 1066 m², —

b/ 1767/349 - trvalý trávny porast vo výmere 141 m², —

c/ 1767/350 - trvalý trávny porast vo výmere 122 m², —

v obci a k.ú. Lendak. —

Geom. plán tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto notárskej zápisnice ako jej **príloha č. 2**. —

— III. Predávajúci Tomáš Majerčák **p r e d á v a** : —

a/ geom. plánom novovytvorenú parcelu registra „C“ č. 1767/349 v k.ú. Lendak kupujúcej Obci Lendak za dohodnutú kúpnu cenu 1,- EUR (slovom: jedno euro) a kupujúca Obec Lendak tento predmet prevodu od predávajúceho Tomáša Majerčáka za túto dohodnutú kúpnu cenu kupuje do svojho výlučného vlastníctva; —

b/ geom. plánom novovytvorenú parcelu registra „C“ č. 1767/350 v k.ú. Lendak kupujúcemu Jánovi Halčinovi za dohodnutú kúpnu cenu 1,- EUR (slovom: jedno euro) a kupujúci Ján Halčin tento predmet prevodu od predávajúceho Tomáša Majerčáka za túto dohodnutú kúpnu cenu kupuje do svojho výlučného vlastníctva. —

Ďalej spoločne len „predmet prevodu“. —

— IV. Predávajúci potvrdzuje, že obaja kupujúci mu vyplátili v celosti dohodnuté kúpne ceny pred podpísaním tejto notárskej zápisnice. —

— V. Predávajúci vyhlasuje, že: —

a) predmet prevodu sa nachádza v jeho výlučnom vlastníctve, —

b) je oprávnený s predmetom prevodu plne disponovať, —

c) na predmete prevodu neviazu žiadne záložné práva, akékoľvek iné ťarchy, akékoľvek práva tretích osôb, vrátane vecných bremien (okrem vecného bremena zriadeného touto zmluvou), nájomných práv a iných práv, nie sú a nebudú urobené žiadne opatrenia a kroky zo strany predávajúceho k zriadeniu takýchto práv k predmetu prevodu, —

d) na predmet prevodu neboli uplatnené žiadne nároky podľa osobitných právnych predpisov, —

e) vlastníctvo predávajúceho k predmetu prevodu nie je nijako ovplyvnené žiadnou dohodou s tretou stranou, —

f) vykoná všetky kroky a vyvinie maximálne úsilie nevyhnutné na to, aby kupujúci nadobudli vlastnícke právo k predmetu prevodu. —

— VI. Kupujúci vyhlasujú, že pred uzavretím kúpnej zmluvy sa oboznámili so stavom nehnuteľností, ich stav je im dobre známy a v tomto stave ho kupujú do svojho výlučného vlastníctva. —

— VII. Notár JUDr. Jaroslav Liška upozornil účastníkov zmluvy na platobné podmienky dohodnuté v tejto zmluve. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že boli notárom JUDr. Jaroslavom Liškom oboznámení s platobnými podmienkami dohodnutými v tejto kúpnej zmluve. —

— VIII. Účastníci zmluvy Tomáš Majerčák a Ján Halčín uzavreli dohodu o vecnom bremene „in rem“, obsahom ktorého je povinnosť každodobého vlastníka geom. plánom novovytvorenej parcely registra „C“ č. 1767/350 k.ú. Lendak, strpieť na tomto pozemku: —

a) napojenie - zriadenie prípojok inžinierskych sietí (najmä elektrickej, vodovodnej, plynovej, kanalizačnej a inej prípojky) v nevyhnutnom rozsahu; —

b) vstup a prístup oprávneného z vecného bremena, prípadne ním poverených osôb a technických prostriedkov za účelom vybudovania, uloženia, prevádzky, údržby, opravy a rekonštrukcie inžinierskych sietí v nevyhnutnom rozsahu; —

v prospech každodobého vlastníka geom. plánom novovytvorenej parcely registra „C“ č. 1767/43 k.ú. Lendak. —

Účastníci zmluvy Tomáš Majerčák a Ján Halčín toto vecné bremeno zriaďujú bezodplatne s tým, že zanikne v momente keď Obec Lendak sa stane výlučnou vlastníčkou geom. plánom novovytvorenej parcely registra „C“ č. 1767/350 v k.ú. Lendak a to celej jej výmery. —

— IX. —

a) Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva a vecného bremena na základe tejto zmluvy podajú na Okresnom úrade v Kežmarku, katastrálnom odbore, spoločne v deň podpísania tejto notárskej zápisnice. —

b) Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto notárskej zápisnice sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia Okresného úradu v Kežmarku, katastrálneho odboru, o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. —

c) Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k predmetu prevodu nadobudnú kupujúci až vkladom do katastra nehnuteľností, vedeného Okresným úradom v Kežmarku, katastrálnym odborom. Tým istým dňom vznikne vecné bremeno. Právne účinky vkladu vzniknú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení. —

d) V prípade, ak by Okresný úrad v Kežmarku, katastrálny odbor, rozhodol o zamietnutí návrhu na vklad, sú zmluvné strany podľa § 457 Občianskeho zákonníka povinné vrátiť si vzájomne poskytnuté plnenia bezodkladne. —

— X. Kupujúci sa zaväzujú oznámiť zmenu vlastníctva príslušnému správcovi dane z nehnuteľností, t.j. Obecnému úradu v Lendaku v lehote do 30 (tridsiatich) dní odo dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva podľa tejto kúpnej zmluvy. —

— XI. Zmluvné strany splnomocňujú JUDr. Jaroslava Lišku, notára so sídlom v Kežmarku – vyhotoviteľa tejto notárskej zápisnice: —

- k podaniu návrhu na vklad vlastníckeho práva a vecného bremena do katastra nehnuteľností, —

- k zastupovaniu v katastrálnom konaní na základe tejto zmluvy, okrem prevzatia rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva a vecného bremena, —

- k zaplateniu správneho poplatku z návrhu na vklad do katastra nehnuteľností. —

Strana štvrtá

— Ďalej účastníci právneho úkonu dávajú notárovi svoj výslovný a bezvýhradný súhlas, aby spracúval ich osobné údaje pre účely podaní uvedených v tomto bode. _____

— XII. Zmluvné strany berú na vedomie možnosť výskytu chyby v písaní, v počítaní a inej zrejmej nesprávnosti, a pre tento prípad poverujú notára JUDr. Jaroslava Lišku, aby aj bez ich prítomnosti vykonal opravu v súlade so zákonom č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších zmien a doplnkov. _____

— XIII. Zmluvné strany sa dohodli, že odmenu notára za spísanie zmluvy uhradí Obec Lendak, správny poplatok za vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci Ján Halčín a správny poplatok za vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností uhradí predávajúci Tomáš Majerčák. _____

— O tom som túto notársku zápisnicu napísal, účastníci si ju predo mnou doslovne prečítali, jej obsah schválili a na znak súhlasu ju dnešného dňa predo mnou vlastnoručne podpísali. _____

_____ D. a. h. _____

Predávajúci a oprávnený z vecného bremena _____

Tomáš Majerčák: Tomáš Majerčák v.r. _____

Kupujúca _____

Obec Lendak, so sídlom Kostolná 194/14, 059 07 Lendak, IČO: 00326321, zastúpená starostom obce Pavlom Hudáčekom: Pavel Hudáček v.r. _____

Odtlačok okrúhlej pečiatky s erbom obce a textom: OBEC LENDAK -1- _____

Kupujúci a povinný z vecného bremena _____

Ján Halčín: Ján Halčín v.r. _____

Odtlačok okrúhlej pečiatky so štátnym znakom a textom: JUDr. Jaroslav Liška, notár, Kežmarok, - 3 - _____

JUDr. Jaroslav Liška, notár v.r. _____

— Potvrdzujem, že tento osvedčený odpis notárskej zápisnice, skladajúci sa zo 4 (slovom: štyroch) strán, ktorý vydávam, sa plne zhoduje s jeho prvopisom, uloženým v Zbierke notárskych zápisníc na Notárskom úrade v Kežmarku, u notára JUDr. Jaroslava Lišku, pod sp.zn. N 565/2022, Nz 28257/2022. _____

— V Kežmarku, dňa 30.09.2022 (tridsiateho septembra dvetisícdvadsaťdva). _____



[Handwritten signature]
notár

Číslo uznesenia: 446/2022

V Lendaku dňa 29.09.2022

V Ý P I S Z U Z N E S E N I A**z 36. zasadania Obecného zastupiteľstva,
konaného dňa 04.07.2022 v Lendaku**

Obecné zastupiteľstvo v Lendaku

schvaľuje, výkup pozemkov na majetko- právne vysporiadanie MK -ul. Jána Krstiteľa za 1 Euro/ parcela/ pozemok, na základe GP 60/2022 zo dňa 24.05.2022 vyhotovený Ing. Oľgou Mlynarčíkovou, Geodézia O. M. , Krátka 21, 059 01 Spišská Belá, IČO: 40124037.

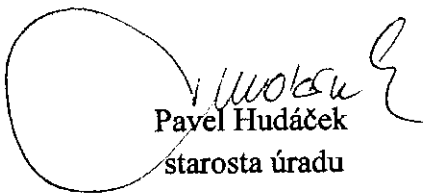
Hlasovanie:

Za: 8

Bc. Štefan Halčín, Ing. Michal Gallik, Ján Lizák, Ing. Marián Špak, Ing. Tomáš Hudaček,, Ing. Jozef Majerčák, ,
Štefan Halčín, Ing. Ondrej Suchanovsky

Proti: 0

Zdržal sa: 0



Pavel Hudáček
starosta úradu

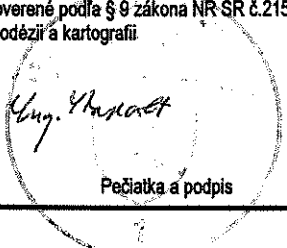


Obec Lendak
PSČ 059 07

-2-

Spoplatnené v zmysle zákona
NR SR č. 145/1995 Z. z.
o spracovaní poplatkov

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Geodézia O.M. Ing. Olga Mlynárčiková Krátka 21, 05901 Spišská Belá e-mail: geodeziaom@seznam.cz IČO: 40124037		Kraj	Prešovský	Okres	Kežmarok	Obec	Lendak
		Katastr. územie	Lendak	Číslo plánu	60/2022	Mapový list č.	Lendak 0-9/32
		GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie pozemkov p.č. 1767/349, 1767/350					
Vyhotovil		Autorizačne overil			Úradne overil		
24.05.2022	Meno: Ing. Olga Mlynárčiková	Dňa: 24.05.2022	Meno: Ing. Olga Mlynárčiková	Dňa: 02-05-2022	Meno: Ing. Ivetta Kapalková	Číslo: 61-409/2022	
hranice boli v prírode označené kolíkmi podrobného merania (meračský náčrt) č. 2664 hranice bodov označených číslami a ostatné me- ŕania sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Náležitosti a presnosťou zodpovedá predpisom  Pečiatka a podpis			Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii  Pečiatka a podpis		



"
1767/265

"
1767/182

"
1767/183

"
1767/324

-6.13-
-6.13-

"
1767/350

"
1767/349

"
1767/44

"
1767/43

"
1767/185

"
1767/255

"
1767/42

"
1767/256

-3.82-

-6.11-

2
-4.55-

"
1767/1

"
1767/186

-22.91-

-23.41-

-20.58-

VÝKAZ VÝMER														
Doterajší stav				Zmeny					Nový stav					
Číslo		Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv. osoba) adresa (sídlo)
PK	KN										ha	m ²		
<u>V PRÁVNÝ JE TOTOŽNÝ S REGISTROM CKN</u>														
	1767/43		1329	trv.tráv.p						1767/43		1066	trv.tráv.p 7	doterajší
										1767/349		141	trv.tráv.p 7	Majerčák Tomáš Hlavná 916/60, Lendak
										1767/350		122	trv.tráv.p 7	Hakčín Ján, Tatranská 2, Lendak
			1329									1329		

o spôsobu využívania pozemkov:

7. Trvalo porostené trávami

