

D O D A T O K č. 00639/2018-PNZ –P40664/14.02
k nájomnej zmluve č. 02214/2014-PNZ –P40664/14.00

uzatvorený medzi :

Čl. I

Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Slovenský pozemkový fond

sídlo: 817 15 Bratislava, Búdková č. 36

štatutárny orgán: JUDr. Adriana Šklíbová, generálna riaditeľka
Ing. Boris Brunner, námestník generálnej riaditeľky

bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava

číslo účtu: 7000001638/8180

IBAN: SK35 8180 0000 0070 0000 1638

IČO: 17 335 345

DIČ: 2021007021

zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Bratislava I, Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B
(ďalej len "prenajímateľ")

a

Nájomca:

AGROSPOL Hradová, spol. s r.o. Tisovec

sídlo: Rejkova 90, 980 61 Tisovec

štatutárny orgán: Denis Komjaty, konateľ

bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.

číslo účtu: 0068939460/0900

IBAN: SK59 0900 0000 0000 6893 9460

IČO: 36020338

DIČ: 2020074485

zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Banská Bystrica
Oddiel: Sro, Vložka číslo: 4448/S

(ďalej len „nájomca“)

uzavreli podľa II. časti zákona NR SR č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka tento dodatok k nájomnej zmluve :

Čl. II

1. Predmetom dodatku č. 00639/2018-PNZ –P40664/14.02 k nájomnej zmluve č. 02214/2014-PNZ –P40664/14.00 je:

a) zvýšenie prenajímanej výmery na základe žiadosti nájomcu o **2,4191 ha** v k. ú. Tisovec od 01.01.2018 a úprava prenajímanej výmery v k. ú. Tisovec podľa aktuálnych údajov KN od 01.01.2018, čím došlo k celkovému zníženiu výmery o **3,4657 ha**,

b) úprava výšky ročného nájomného pre rok 2018 a nasledujúce roky.

Čl. III

Predmet zmluvy sa mení nasledovne:

Prenajímaná výmera pozemkov sa znižuje podľa aktuálnych údajov KN v k. ú. Tisovec o výmeru: **3,4657 ha**, celková prenájímaná výmera v k. ú. Tisovec je po znížení **85,1321 ha**.

Celková prenájímaná výmera pozemkov sa znižuje o **3,4657 ha**,
z toho: SR-SPF: + **0,1542 ha**,
NV-SPF: - **3,6199 ha**.

Po znížení výmery bude predmetom nájmu celková výmera **85,1321 ha**,
z toho: SR-SPF: **2,1142 ha**,
NV-SPF: **83,0179 ha**.

Presná špecifikácia všetkých prenájímaných pozemkov (vrátane uvedenia druhu pozemkov) je uvedená v prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto dodatku.

Čl. IV

Vzhľadom k zmene predmetu nájmu sa mení výška nájomného uvedená v čl. V. nájomnej zmluvy nasledovne:

1. Výpočet výšky nájomného pre roky 2018 a nasledujúce roky

Ročná sadzba nájomného bola dohodnutá vo výške 2,20 % z hodnoty poľnohospodárskej pôdy, u zastavaných plôch a nádvorí bola sadzba nájomného dohodnutá vo výške 3,667 % z hodnoty poľnohospodárskej pôdy. Príloha č. 2 - výpočet ročného nájomného s uvedením hodnoty poľnohospodárskej pôdy v prenájímaných katastroch.

Výmera prenajatých pozemkov od SPF – celkom:	85,1321 ha
Z toho : poľnohospodárska pôda:	3,7790 ha
TTP, ostatná plocha, vodná plocha:	81,1992 ha
zastavané plochy a nádvoria:	0,1539 ha

Celkové nájomné za pozemky v správe SPF za rok 2018 činí sumu 349,44 €, slovom tristoštyridsaťdeväť Eur a štyridsaťštyri centov.

1.splátka nájomného za rok 2018 splatná k 30.09.2018	174,72 €
2.splátka nájomného za rok 2018 splatná k 15.12.2018	174,72 €

- Zmluvné strany sa dohodli, že ročné nájomné za rok 2018 za prenajaté pozemky je určené dohodou vo výške **349,44 €**, slovom tristoštyridsaťdeväť Eur a štyridsaťštyri centov.
- Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné v dvoch splátkach, a to k 30.09 a 15.12 kalendárneho roka. Vo všetkých prípadoch fond vyhotoví a nájomcovi pošle faktúru 14 dní pred jej splatnosťou.

Čl. V

1. Nájomca súhlasí so zverejnením tohto dodatku v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke prenajímateľa s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prenajímateľovi povinnosť ju zverejniť.
2. Nájomca súhlasí so zverejnením návrhu tejto zmluvy v rozsahu uvedenom v odseku 1 tohto článku na internetovej stránke prenajímateľa v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady fondu vrátane.
3. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy a jej dodatkov ostávajú nezmenené.
4. Tento dodatok k nájomnej zmluve je vyhotovený v 4 vyhotoveniach (3 s prílohami a 1 bez príloh), z ktorých 1 vyhotovenie s prílohami obdrží nájomca a 3 prenajímateľ.
5. Nájomca a prenajímateľ s údajmi uvedenými v tomto dodatku súhlasia, na znak čoho dodatok k nájomnej zmluve vlastnoručne podpisujú.
6. Tento dodatok k nájomnej zmluve nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Bratislave, dňa

V Rimavskej Sobote, dňa

Prenajímateľ :

Nájomca:

.....
JUDr. Adriana Šklíbová
generálna riaditeľka

.....
Denis Komjaty
konateľ

.....
Ing. Boris Brunner
náместník generálnej riaditeľky

Príloha č. 1 k dodatku č. 00639/2018-PNZ –P40664/14.02

Obec: Tisovec

Okres: Rimavská Sobota

Kat. územie: Tisovec

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
3581/1	751	7	E	0	0	751,00	0,00	750,96	750,96
3656/1	6606	7	E	0	0	6606,00	0,00	1500,89	1500,89
3939/1	11 6914	7	E	0	0	11 6914,00	787,77	1 8073,42	1 8861,19
4004	18 8043	7	E	0	1	18 8043,00	4174,63	8349,27	1 2523,90
4071/1	49 1307	7	E	0	1	49 1307,00	5641,75	8 6119,95	9 1761,70
4076	2 9623	7	E	0	1	2 9623,00	949,33	1834,65	2783,98
4080	2 6900	7	E	0	1	2 6900,00	363,82	0,00	363,82
4116	6 1562	7	E	0	1	6 1562,00	0,00	4 4197,05	4 4197,05
4162	6 4986	7	E	0	1	6 4986,00	347,84	3 0488,53	3 0836,37
4172	2415	7	E	0	1	2415,00	0,00	1020,59	1020,59
4190	8 2382	7	E	0	1	8 2382,00	855,83	1 9821,17	2 0677,00
4207	3294	7	E	0	1	3294,00	0,00	2131,92	2131,92
4271	9 8578	7	E	0	0	9 8578,00	0,00	3 4461,59	3 4461,59
4332	389	2	E	0	950	389,00	0,00	388,78	388,78
4335	1598	2	E	0	948	1598,00	0,00	1597,78	1597,78
4340	1 0343	7	E	0	1	1 0343,00	0,00	2068,64	2068,64
4384/1	11 1915	7	E	0	0	11 1915,00	3441,69	1 9060,41	2 2502,10
4384/2	9 7746	7	E	0	0	9 7746,00	0,00	3 0310,72	3 0310,72
4431	4 5218	7	E	0	1	4 5218,00	0,00	9578,06	9578,06
4718/1	9 4360	7	E	0	1	9 4360,00	0,00	1 0417,02	1 0417,02
4718/7	7 4379	7	E	0	1	7 4379,00	0,00	4301,43	4301,43
4718/8	2 7292	7	E	0	1	2 7292,00	0,00	1 4688,46	1 4688,46
4832/1	189	2	E	0	962	189,00	0,00	63,02	63,02
4832/2	73	2	E	0	804	73,00	0,00	36,52	36,52
4832/4	104	2	E	0	804	104,00	0,00	104,42	104,42
4833	119	2	E	0	695	119,00	0,00	119,46	119,46
4837	24	2	E	0	1170	24,00	0,00	24,42	24,42
5292	1754	7	E	0	0	1754,00	0,00	657,68	657,68
5322	3 7996	2	E	0	1	3 7996,00	0,00	3715,92	3715,92
5337	4 4744	2	E	0	1	4 4744,00	0,00	9504,70	9504,70
5347	5 4850	7	E	0	1	5 4850,00	0,00	1 1835,56	1 1835,56
5357	3 7208	7	E	0	1	3 7208,00	0,00	1 1429,43	1 1429,43
5363	1 0426	7	E	0	1	1 0426,00	0,00	7212,16	7212,16
5390	1 6945	7	E	0	1	1 6945,00	0,00	4304,56	4304,56

5403	6 4542	7	E	0	1	6 4542,00	0,00	2 9904,98	2 9904,98
5404	500	7	E	0	1	500,00	0,00	187,63	187,63
5405	1 3685	7	E	0	1	1 3685,00	0,00	6082,91	6082,91
5447	3 6426	7	E	0	1	3 6426,00	0,00	1 2189,19	1 2189,19
5456	7724	7	E	0	1	7724,00	0,00	586,84	586,84
5475/1	7 0734	2	E	0	0	7 0734,00	0,00	1 1264,03	1 1264,03
5483/1	1 9742	7	E	0	0	1 9742,00	0,00	8176,26	8176,26
5487/1	3699	7	E	0	0	3699,00	0,00	301,12	301,12
5487/2	1 6753	2	E	0	0	1 6753,00	0,00	853,11	853,11
5525/1	36 7875	7	E	0	0	36 7875,00	0,00	8 0985,54	8 0985,54
5634	27 1797	7	E	0	1	27 1797,00	0,00	4 2844,00	4 2844,00
5692	5 3194	7	E	0	1	5 3194,00	0,00	6321,79	6321,79
5712	24 2089	7	E	0	1	24 2089,00	0,00	2946,21	2946,21
5713/1	27 4594	7	E	0	0	27 4594,00	8,71	3 6985,74	3 6994,45
5725	1 8378	7	E	0	1	1 8378,00	0,00	677,88	677,88
5737	3 8670	7	E	0	1	3 8670,00	0,41	5929,02	5929,43
5759	19 3205	7	E	0	1	19 3205,00	0,00	3 1779,65	3 1779,65
5826/1	1539	13	E	0	1	1539,00	1539,11	0,00	1539,11
5837	4453	2	E	0	1	3912,42	0,00	3912,63	3912,63
5849	2653	7	E	0	1	2653,00	0,00	142,97	142,97
5868	2137	2	E	0	1	2137,00	0,00	2137,13	2137,13
5871	4319	7	E	0	1	4319,00	0,00	4319,21	4319,21
5874	130	7	E	0	1	130,00	0,00	130,34	130,34
5881	768	2	E	0	1	768,00	0,00	767,53	767,53
5882	3114	7	E	0	1	3114,00	0,00	2822,14	2822,14
5892	3 8795	7	E	0	1	3 8795,00	0,00	1 6831,45	1 6831,45
5895	1 3401	7	E	0	1	1 3401,00	0,00	595,84	595,84
5896	6141	7	E	0	1	6141,00	0,08	273,03	273,11
5915/1	1087	7	E	0	0	1087,00	0,00	1086,99	1086,99
5915/2	2175	2	E	0	0	2175,00	0,00	2175,25	2175,25
5933/1	3 6003	7	E	0	1	3 6003,00	3017,06	6769,90	9786,96
5937/1	4500	2	E	0	0	4500,00	0,00	1125,06	1125,06
5937/2	1 2438	7	E	0	0	1 2438,00	0,00	3109,57	3109,57
6033	30 6641	7	E	0	1	30 6641,00	0,00	2 4599,22	2 4599,22
6880/1	155 4854	7	E	0	1	155 4854,00	0,00	9 0705,98	9 0705,98
7406	3 6232	7	E	0	1	3 6232,00	14,07	489,24	503,31

Sumárne údaje

Katastrálne územie: Tisovec

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	18 6756	16		3 7790	3 7790
trvalý trávny porast	537 7725	53	1 9603	79 2389	81 1992
zastavaná plocha a nádvorie	1539	1	1539		1539
Spolu: 3	556 6020	70	2 1142	83 0179	85 1321

Celkom za nájomnú zmluvu č. 00639/2018-PNZ -P40664/14.02

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	18 6756	16		3 7790	3 7790
trvalý trávny porast	537 7725	53	1 9603	79 2389	81 1992
zastavaná plocha a nádvorie	1539	1	1539		1539
Spolu: 3	556 6020	70	2 1142	83 0179	85 1321

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 7 - trvalý trávny porast, 13 - zastavaná plocha a nádvorie

Výpočet nájomného 2018:

Príloha č. 2 k dodatku č. 00639/2018-PNZ –P40664/14.02

katastrálne územie	zápis ROEP	druh pozemku [op*/ttp**]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Tisovec	a	op	363,0419	0,0000	3,7790	0	1371,94	2,200	30,1827
Tisovec	a	ttp	178,1252	1,9603	79,2389	349,18	14114,44	2,200	318,1997
spolu				1,9603	83,0179	349,18	15486,38		348,3824

katastrálne územie	zápis ROEP	druh pozemku [zp***]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Tisovec	a	zp	187,7846	0,1539	0,0000	28,9	0	3,667	1,0598
spolu				0,1539	0,0000	28,9	0		1,0598

Sumár za všetky katastrálne územia

Druh pozemku	prenajatá výmera v ha	prenajatá hodnota pôdy v €	ročný nájom SR v €	ročný nájom NV v €	ročný nájom v €
orná pôda, ttp, ostatná pôda	84,9782	15835,56	7,6820	340,7004	348,3824
zastavaná plocha	0,1539	28,9	1,0598	0,0000	1,0598
spolu	85,1321	15864,46	8,7418	340,7004	349,44

* op - zahrnutá orná pôda, vinice, chmelnice, záhrady a ovocné sady

** ttp - zahrnuté TTP, ostatná plocha a vodné plochy

*** zp - zahrnuté zastavané plochy a nádvoria a pozemky v rámci hospodárskych dvorov