

ZMLUVA O DIELO ZHOTOVENIE STAVBY

Uzatvorená podľa § 536 a násl. Zákona č. 513/1991 zb. obchodný zákonník v platnom znení

Objednávateľ:	Správa majetku mesta, n.o., Partizánske
Sídlo:	Ul. 29 Augusta 1191/51, 958 01 Partizánske
Zastúpený:	Ing. Branislav Lačný- riaditeľ
zástupca za veci zmluvné:	Ing. Branislav Lačný
za veci technické:	Vladimír Marko
IČO	37923145
DIČ:	2022092963
IČ DPH	SK 2022092963
Zhotoviteľ:	BAU-STAV plus Slovakia s.r.o.
Sídlo:	29. augusta 1503/1A, 958 01 Partizánske
Zástupca za veci zmluvné:	Sipiczki Samuel- konateľ
IČO	46773665
DIČ:	2023588347
IČ DPH	SK2023588347
Bankové spojenie:	ČSOB pobočka Partizánske
Číslo účtu:	SK13 7500 0000 0040 0665 3676
Zapísaný:	Vložka č. 26838/R

ČL I PREDMET DIELA

Predmetom tejto zmluvy sú stavebné práce , oprava vnútorných priestorov a sociálnych miestností v budove Stomatológie.

ČL II MIESTO ZHOTOVENIA DIELA

Zhotoviteľ bude prevádzať dielo na ul. Februárová 640/6 , Partizánske.

ČL III DOJEDNANÝ ČAS ZHOTOVENIA DIELA

1. Termín zahájenia 11. 2022
2. Termín ukončenia 12.2022

ČL. IV CENA DIELA

Vzájomne dohodnutá cena diela predmetu zmluvy je 5 682,90 s DPH.

ČL. V PLATENIE DIELA

Objednávateľ sa zaväzuje uhradiť fakturáciu do 14 dní od odovzdania a prevzatia diela.

ČL. VI VYKONANIE PRÁCE NA DIELE, VLASTNÍCKE PRÁVA A ZODPOVEDNOSŤ ZA ŠKODY

1. Zhotoviteľ je majiteľom všetkých vecí, ktoré priniesol na stavenisko počas celej doby výstavby aj pri materialoch a konštrukciach po dobu ich zabudovania do stavebného diela. Materiáli zostávajú majetkom dodávateľa až do uhradenia celej sumy podľa tejto zmluvy. Nebezpečenstvo škody na zhotovenej veci a konštrukciach potrebných na vybudovanie diela zhotoviteľ znáša až do doby prevzatie objednávateľom.
2. Zhotoviteľ nesie zodpovednosť za vykonanie prác na diele podľa zmluvy. Prítom musí dodržiavať zákonné i miestne predpisy, zodpovedá za riadenie prác na diele a za poriadok a bezpečnosť práce na stavenisku.
3. Vlastníkom staveniska je objednávateľ, za objekty na stavenisku odovzdané zhotoviteľovi do užívania zodpovedá zhotoviteľ ako aj užívateľ. Objednávateľ je povinný zabezpečiť prístup k elektrike a k ostatným médiám ako i uzamykateľný sklad.

ČL. VII STAVEBNÁ DOBA, PRERUŠENIE PRÁC A OMEŠKANIE

1. Práce na diele je zhotoviteľ povinný vykonať v dohodnutej stavebnej dobe. Zhotoviteľ má právo prerušiť na dobu nevyhnutne potrebnú na zhotovenie diela, ak objednávateľ nedodrží termín pre jeho spolupôsobenie.
2. Ak zhotoviteľ preruší zhotovenie diela vlastným zapríčinením, je povinný zabezpečiť po dobu prerušenia nedokončené dielo a znáša náklady s týmto zabezpečením spojené. Objednávateľ je povinný uhradiť zvýšené náklady spojené s prerušením zhotovenia diela vtedy, ak príčinou tohto prerušenia niesu okolnosti na strane zhotoviteľa.

ČL. VIII ODOVZDANIE A PREVZATIE DIELA

Zhotoviteľ splní svoju povinnosť vykonať dielo jeho riadnym ukončením a odovzdaním objednávateľovi na základe protokolu o odovzdaní a prevzatí diela. V prípade zistení závažných väd diela objednávateľ predmet zmluvy neprevezme, ale spíše so zhotoviteľom zápis, ktorý bude obsahovať zistené nedostatky a spôsob ich odstránenia. Protokolárnemu odovzdaniu a prevzatiu diela dôjde až po odstránení nedostatkov uvedených v zápise. Po túto dobu je zhotoviteľ v omeškaní so splnením svojej povinnosti uvedenej v tretej časti tejto zmluvy.

44

ČL. IX
VADNÉ PLNENIE, ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY A ZÁRUKA

1. Dielo je vadné, ak nemá vlastnosti určené právnymi predpismi, ustanoveniami štátnych noriem, ktoré sú záväzné podľa právnych predpisov o tech. normalizácií, poprípade vlastnosti zvyčajné, alebo sa nevyhotovil podľa projektovej dokumentácie.
2. Drobné odchýlky od projektovej dokumentácie, statického posudku, ktoré nemenia prijaté riešenia ani nezvyšujú cenu diela, sa nepovažujú za vady, ak boli dohodnuté aspoň súhlasným zápisom v stavebnom denníku. Záručná doba na prevzaté dielo je 30 mesiacov.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje v priebehu záručnej doby odstrániť vady do piatich dní odo dňa ich nahlásenia zo strany objednávateľa.

44

ČL. IX
OSTATNÉ UJEDNANIA

1. V prípade porušenia zmluvných povinností sa zmluvné strany dohodli na nasledovných zmluvných pokutách:
 - zmluvnú pokutu za omeškanie zhotoviteľa z povinnosti dodať môže objednávateľ vyúčtovať vo výške 0,1% z ceny predmetu zmluvy za každý deň omeškania, pokiaľ omeškanie vzniklo z viny zhotoviteľa
 - zmluvnú pokutu za omeškanie s platením konečnej faktúry v termíne jej splatnosti, môže vyúčtovať vo výške 0,1% z ceny za každý deň z omeškania.
 - Práce navyše vykonané nad rámec dohodnutej zmluvy budú riešené samostatným dodatkom k tejto zmluve o dielo.
2. Zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch z ktorých každý má platnosť originálu a nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami. Zmeny a dodatky k tejto zmluve môžu za zhotoviteľa a objednávateľa uzavrieť len ich štatutárne orgány a zástupcovia k tomu zmocnený a to písomnou formou.

V Partizánskom 24.10.2022



za dodávateľa

špráva majetku mesta



za objednávateľa