

Zmluva o krátkodobom nájme nebytových priestorov č. 8/2022/NZ

uzatvorená v zmysle § 13 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 278/1993 Z. z.“), zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 116/1990 Zb.“) a § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“)

Zmluvné strany

Prenajímateľ: Slovenská republika, správca majetku štátu: Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Rožňave
Sídlo: Špitálska 3, 048 01 Rožňava
Zastúpené: Mgr. Jozef Varga, MPH, regionálny hygienik, generálny tajomník služobného úradu, poverený výkonom funkcie
Adresa doručovania: Špitálska 3, 048 01 Rožňava
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK36 8180 0000 0070 0014 4778
 SK72 8180 0000 0070 0014 4823
IČO: 17 335 957
DIČ: 2020967267
 (ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca: Košický samosprávny kraj
Sídlo: Námestie Maratónu mieru č. 1, 042 66 Košice
konajúci prostredníctvom: Ing. Rastislav Trnka, predseda Košického samosprávneho kraja
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK52 8180 0000 0070 0018 6505
IČO: 35 541 016
DIČ: 2021624924
 (ďalej len „nájomca“)
 (prenajímateľ a nájomca ďalej spolu len „zmluvné strany“)

Čl. I**Predmet a účel zmluvy**

1. Slovenská republika je výlučným vlastníkom nehnuteľností v podiele 1/1, v správe Regionálneho úradu verejného zdravotníctva so sídlom v Rožňave, a to
 - administratívnej budovy so súpisným číslom 2212, nachádzajúcej sa na ulici Špitálska č. 3 v obci Rožňava, okres Rožňava, v katastrálnom území Rožňava, postavenej na pozemku registra „C“ parc. číslo 559/29 o výmere 872 m² – zastavaná plocha a nádvorie, ktorá je zapísaná v katastri nehnuteľností vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Rožňava na liste vlastníctva číslo 3467 (ďalej len „nehnutel'nost“).
2. Prenajímateľ na základe tejto zmluvy prenecháva nájomcovi do užívania za odplatu a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve nebytové priestory, a to miestnosť č. 321 o výmere

23,6 m², nachádzajúcu sa na 3. poschodí nehnuteľnosti uvedenej v bode 1. tohto článku tejto zmluvy,

(ďalej len „**predmet nájmu**“).

3. Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi za užívanie predmetu nájmu nájomné a predpokladané prevádzkové náklady spojené s užívaním predmetu nájmu (ďalej len „**prevádzkové náklady**“) podľa čl. III tejto zmluvy.
4. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi predmet nájmu za účelom zasadnutia obvodnej volebnej komisie pre voľby v roku 2022 do samosprávnych krajov, pričom každá komisia bude mať 5 členov a 1 zapisovateľa.
5. Podľa § 13 ods. 4 písm. c) zákona č. 278/1993 Z. z. sa rozhodnutie o dočasnej prebytočnosti nevydáva.

Čl. II

Doba trvania zmluvy a skončenie zmluvy

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to na deň **29. 10. 2022 od 06.00 hod. do 24.00 hod.**
2. Táto zmluva sa môže skončiť :
 - a) uplynutím doby dohodnutej v bode 1. tohto článku tejto zmluvy,
 - b) písomnou dohodou zmluvných strán
 - c) písomnou výpoveďou.
3. Prenajímateľ môže písomne vypovedať zmluvu uzavretú na určitý čas pred uplynutím času, ak
 - a) nájomca užíva nebytový priestor v rozpore so zmluvou;
 - b) bolo rozhodnuté o odstránení stavby alebo o zmenách stavby, čo bráni užívať nebytový priestor;
 - c) nájomca prenecháva nebytový priestor alebo jeho časť do podnájmu bez súhlasu prenajímateľa.
4. Nájomca môže písomne vypovedať zmluvu uzavretú na určitý čas pred uplynutím dojednaného času, ak
 - a) nebytový priestor sa stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilý na dohovorené užívanie;
 - b) prenajímateľ porušuje svoje povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy.
5. Výpovedná lehota je jeden deň a začína plynúť deň nasledujúci po dni doručenia výpovede druhej zmluvnej strane.

Čl. III

Platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli na úhrade nájomného vo výške 30 € za celú dobu nájmu a na úhrade prevádzkových nákladov spojených s nájmom (elektrická energia, teplo, voda, upratovanie, odpad) vo výške 20,00 € za celú dobu nájmu, ktoré uhradza nájomca prenajímateľovi ako paušálne platby. Úhrada nájomného a prevádzkových nákladov spojených s nájmom sa uskutoční na základe faktúr, ktoré prenajímateľ vystaví a zašle nájomcovi do pätnástich (15) dní po skončení tejto zmluvy. Prenajímateľ sa zaväzuje v popisnej časti faktúr uviesť slová „VOLBY 2022“.
2. Lehota splatnosti faktúr je pätnásť (15) dní od dňa jej doručenia. Platba nájomného a prevádzkových nákladov spojených s nájmom sa považuje za uhradenú dňom jej pripísania na príslušné účty prenajímateľa uvedené v záhlaví zmluvy, v súlade s faktúrami. Ak deň splatnosti pripadne na sobotu, nedeľu, sviatok alebo deň pracovného pokoja v Slovenskej republike, posúva sa dátum splatnosti na najbližší nasledujúci pracovný deň.
3. Pokiaľ vystavené faktúry nebudú obsahovať všetky predpísané náležitosti, prípadne nebudú po obsahovej stránke úplné alebo, ak nebudú v súlade s touto zmluvou nájomca si vyhradzuje

právo takéto faktúry do dátumu ich splatnosti vrátiť prenajímateľovi za účelom ich doplnenia a/alebo opravy. Lehota splatnosti faktúr začína v takom prípade nájomcovi plynúť až po doručení opravených faktúr.

4. Ak nájomca neuhradí nájomné a prevádzkové náklady v lehote splatnosti a v stanovenej výške, môže prenajímateľ požadovať aj úrok z omeškania stanovený v zmysle § 3 Nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

Čl. IV

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu užívať len v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve.
2. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do nájmu, podnájmu alebo výpožičky inej právnickej či fyzickej osobe. Ak nájomca prenechá predmet nájmu do nájmu, podnájmu alebo výpožičky inej právnickej či fyzickej osobe, je takéto zmluva neplatná.
3. Prenajímateľ je povinný odovzdať nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na obvyklé užívanie.
4. Nájomca je povinný udržiavať v predmete nájmu čistotu a poriadok.
5. Nájomca pri užívaní predmetu nájmu zodpovedá za všetky preukázané škody spôsobené ním, jeho zamestnancami alebo tretími osobami, ktoré sa v predmete nájmu zdržujú s jeho súhlasom, a to v plnej výške. V prípade preukázaného spôsobenia škody na predmete nájmu sa nájomca zaväzuje túto škodu uhradiť v plnej výške do tridsiatich (30) dní odo dňa vyčíslenia a písomného oznámenia výšky škody prenajímateľom.
6. Prenajímateľ nezodpovedá za stratu alebo odcudzenie cenných predmetov, vecí a hotovosti vnesených do predmetu nájmu nájomcom, jeho zamestnancami alebo tretími osobami, ktoré sa v predmete nájmu zdržujú.
7. Po skončení doby nájmu je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi predmet nájmu v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na bežné opotrebenie zodpovedajúce dohodnutému spôsobu užívania.
8. Nájomca je povinný dodržiavať a rešpektovať všetky interné predpisy a pokyny prenajímateľa vzťahujúce sa na predmet nájmu, ako aj iné všeobecne záväzné predpisy platné na území Slovenskej republiky, najmä predpisy upravujúce bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci a požiarne predpisy. Nájomca prehlasuje, že sa s uvedenými predpismi oboznámil.

Čl. V

Záverečné ustanovenia

1. Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 278/1993 Z. z., zákona č. 116/1990 Zb., ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ustanoveniami ostatných príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky.
2. Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých prenajímateľ prevezme dva (2) rovnopisy a nájomca prevezme dva (2) rovnopisy.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami podľa § 13 ods. 9 zákona č. 278/1993 Z. z. a účinnosť podľa § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.
4. Ustanovenia tejto zmluvy môžu byť menené alebo doplnené len po vzájomnej dohode zmluvných strán, a to formou písomných očíslovaných dodatkov, ktoré budú po ich podpise tvoriť neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, jej obsahu porozumeli a uzatvárajú ju vážne, určito, zrozumiteľne, na dôkaz čoho zmluvu vlastnoručne podpisujú.
6. Nájom je uzatvorený v súlade s § 15 ods. 5 písm. b) Zásad hospodárenia s majetkom Košického samosprávneho kraja v znení dodatkov.

V Rožňave, dňa

V Košiciach, dňa

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

.....
Mgr. Jozef Varga, MPH
regionálny hygienik
generálny tajomník služobného úradu
poverený výkonom funkcie
RUVZ Rožňava

.....
Ing. Rastislav Trnka
predseda
Košického samosprávneho kraja