

# KÚPNA ZMLUVA č. 1732 /6453/2022

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi :

## Čl. I. Zmluvné strany

**Predávajúci :** Mgr. Jozef Garaj r. Garaj  
nar.  
bytom:  
IBAN:  
/ ďalej len predávajúci /

**Kupujúci :** Slovenská republika v správe Slovenská správa ciest  
Sídlo: Miletičova 19 , 826 19 Bratislava, zastúpená  
Štatutárny orgán: Ing. Ivan Rybárik, generálny riaditeľ  
Osoba oprávnená uzavrieť zmluvu : PhDr. Ivan Brečka, MBA riaditeľ  
Investičná výstavba a správa ciest, M. Rázusa 104/A  
010 01 Žilina, na základe generálnym riaditeľom  
určeného rozsahu podpisového práva  
číslo: 6957/2018/0001/9827, zo dňa 10.04.2018  
IČO : 00 00 33 28  
DIČ : 2021067785  
Bankové spojenie : Štátna pokladnica  
Číslo účtu : SK44 8180 0000 0070 0013 5433  
Právna forma : Rozpočtová organizácia zriadená MDPT SR  
(právny nástupca je Ministerstvo dopravy a výstavby SR)  
zriaďovacou listinou číslo 5854/M-1995 zo dňa 7.12.1995 v  
znení neskorších zmien a doplnení  
/ ďalej len kupujúci /

## Čl.II. Predmet a účel zmluvy

Predávajúci predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosť – pozemok , nachádzajúci sa v katastrálnom území Podtureň :

- parcela E KN **243/2** TTP o výmere **222** m2 vedená na LV 1296 z ktorej sa vykupuje diel č. 1 o výmere 222 m2 v prospech novovytvorenej parcely KNC **663/6** ost.plocha o výmere 222 m2, vlastníctvo zapísané na LV 1296 pod B 15 v podiele 5/58 na predávajúceho.
- parcela E KN **289/1** TTP o výmere **3084** m2 vedená na LV 1296, z ktorej sa vykupuje diel č. 2 o výmere 1395 m2 v prospech novovytvorenej parcely KNC **663/8** ost.plocha o výmere 1395 m2, vlastníctvo zapísané na LV 1296 pod B 15 v podiele 5/58 na predávajúceho.
- parcela E KN **289/2** TTP o výmere **1801** m2 vedená na LV 1296, z ktorej sa vykupuje diel č. 3 o výmere 1702 m2 v prospech novovytvorenej parcely KNC **663/7** ost.plocha o výmere 1702 m2, vlastníctvo zapísané na LV 1296 pod B 15 v podiele 5/58 na predávajúceho.
- parcela E KN **289/3** TTP o výmere **124** m2 vedená na LV 1296, z ktorej sa vykupuje diel č. 4 o výmere 124 m2 v prospech novovytvorenej parcely KNC **663/9** ost.plocha o výmere 124 m2, vlastníctvo zapísané na LV 1296 pod B 15 v podiele 5/58 na predávajúceho.

Parcela KNC 663/6, 663/8, 663/7, 663/9 bola vytvorená geometrickým plánom č. 37361007-136/2019 zo dňa 5.12.2019, ktorý vyhotovil Ing. Pavol Dibdiak, 027 54 Veličná 380. Geometrický plán bol overený Okresným úradom, katastrálnym odborom Liptovský Mikuláš dňa 27.5.2020 pod č. G1-551/2020.

Uvedená nehnuteľnosť sa vykupuje pre účely stavby  
**I/18 Liptovský Mikuláš**

## Čl. III. Kúpna cena, spôsob jej určenia

1/Kúpna cena je stanovená vo výške 3686,38 € /slovom : tritisícšesťstoosemdesiatšesť eur a tridsaťosem centov/.

2/ Výška kúpnej ceny pozemku bola určená znaleckým posudkom č.116/2022 , ktorý vypracoval Ing. Zdenko Muška, ul. Baničová č.25, 010 15 Žilina, znalec z odboru stavebníctvo.

Výpočet ceny pozemku :

222 m2 x 12,42 €/m2 x 5/58 vlast. podiel = 237,69 €

1395 m2 x 12,42 €/m2 x 5/58 vlast. podiel = 1493,61 €

1702 m<sup>2</sup> x 12,42 €/m<sup>2</sup> x 5/58 vlast. podiel = 1822,31 €  
124 m<sup>2</sup> x 12,42 €/m<sup>2</sup> x 5/58 vlast. podiel = 132,77 €  
Spolu = 3686,38 €

#### Čl. IV. Platba

- 1/ Kupujúci poukáže dohodnutú kúpnu cenu predávajúcemu v lehote do 3 mesiacov odo dňa obdržania právoplatného rozhodnutia Okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti a to prostredníctvom peňažného ústavu.
- 2/ V prípade neuvedenia čísla účtu bude platba zaslaná poštovou poukážkou na adresu a meno predávajúceho len jedenkrát. Miestom plnenia je trvalý pobyt predávajúceho uvedený v zmluve, pokiaľ je na území Slovenskej republiky.

#### Čl. V. Osobitné ustanovenia

- 1/ Predávajúci vyhlasuje, že predmet zmluvy je v jeho vlastníctve, že ho predáva bez tiarch, dlhov, iných právnych povinností a jeho zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
- 2/ Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania účastníkmi a právne účinky vkladu vznikajú v zmysle § 28 ods. 3 zák. č. 162/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu, katastrálneho odboru o jeho povolení po zverejnení zmluvy v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. v platnom znení v nadväznosti na § 47 a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov. Týmto okamihom kupujúci nadobúda vlastnícke právo k nehnuteľnosti.

#### Čl. VI. Záverečné ustanovenia

- 1/ Táto zmluva bola uzatvorená na základe slobodnej a vážnej vôle účastníkov zmluvy, nebola uzatvorená v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.
- 2/ Zmluvné strany berú na vedomie, že právne účinky tejto zmluvy sú v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. v platnom znení, podmienené aj jej zverejnením v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.
- 3/ Ak by zmluva nebola zverejnená do 3 mesiacov od jej uzavretia, ako je uvedené v čl. V. bod 2 tejto zmluvy, tak platí, že v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov k uzavretiu zmluvy nedošlo.
- 4/ Predávajúci podpísaním tejto zmluvy vyjadruje svoj súhlas so spracovaním svojich osobných údajov v súlade so znením § 13 ods. (1) zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov na účely uzatvorenia zmluvy.
- 5/ Predávajúci podpísaním tejto zmluvy dáva súhlas, aby kupujúci podal návrh na povolenie vkladu nehnuteľnosti v prospech kupujúceho.
- 6/ Predávajúci a kupujúci sa dohodli na tomto splnomocnení: predávajúci ako splnomocniteľ udeľuje kupujúcemu ako splnomocnencovi splnomocnenie na zastupovanie v konaní o povolenie vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností, a to na základe návrhu na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností, ktorého prílohou bude táto zmluva a na opravu prípadných chýb v počítaní, v písaní, alebo iných zrejmych nesprávností v návrhu na vklad, alebo v tejto zmluve, a to formou dodatku k tejto zmluve (§ 42 ods. 4 katastrálneho zákona v platnom znení).
- 7/ Táto zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch, 1 exemplár pre kupujúceho, 1 exemplár pre predávajúceho a 2 exempláre pre Okresný úrad, katastrálny odbor.

Účastníci prehlasujú, že túto zmluvu si riadne prečítali, porozumeli jej zneniu a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V ..... dňa.....

V Žiline dňa 4.10.2022

Predávajúci :

Kupujúci :

.....  
Mgr. Jozef Garaj

.....  
PhDr. Ivan Brečka, MBA  
riaditeľ IVSC Žilina