

**K Ú P N A Z M L U V A č. 3/2022**  
**uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka**

**Zmluvné strany:**

**Predávajúci: Obec Jablonica**

Zastúpená: starosta obce Ing. Silvester Nestarec  
sídlo: Trnavská 801, 906 32 Jablonica  
IČO: 00 309 583  
DIČ: 2021086749  
Bankové spojenie: VÚB , a.s. Senica  
Číslo účtu: 924 182 / 0200  
IBAN: SK69 0200 0000 0000 0092 4182  
(ďalej len „predávajúci“)

a

**Kupujúci: Ľudovít Hološka, rod. Hološka**, nar. 18.9.1943, r.č. 430918/703  
bytom 906 32 Jablonica č.562, Slovenská republika  
(ďalej len „kupujúci“)

uzatvárajú nasledovnú kúpnu zmluvu

**čl. I.**  
**Úvodné ustanovenia**

Predávajúci, obec Jablonica, je vlastníkom nehnuteľností - parcela č. 312/1, zastavaná plocha a nádvorie, parcela registra „C“ KN, LV č. 1226 pre obec a k.ú. Jablonica.

**čl. II.**  
**Predmet zmluvy**

1.) Predmetom zmluvy je predaj novovytvorenej parcely č. 312/8, zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 23 m<sup>2</sup>, odčlenenej GP č. 83/2019 zo dňa 17.7.2020, úradne overeným 10.8.2020 pod číslom 648/2020 od pozemku vo vlastníctve obce Jablonica, parc. č. 312/1 zastavaná plocha a nádvorie, zapísanej v KN registra „C“, LV č. 1226, k.ú. Jablonica, ktorá je vo vlastníctve predávajúceho.

2.) Predávajúci predáva a kupujúci kupuje predmet zmluvy, uvedený v čl. II bod 1 tejto zmluvy do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1.

**čl. III.**  
**Kúpna cena**

Kúpna cena za predmet zmluvy je 230 € (slovom „dvestotridsať eur“), schválená uznesením Obecného zastupiteľstva v Jablonici č. 50/2022 zo dňa 19.10.2022, ktorú kupujúci uhradí predávajúceму najneskôr pri podpise kúpnej zmluvy. Kúpna cena sa považuje za uhradenú jej pripísaním na účet predávajúceho, uvedený v záhlaví tejto zmluvy, alebo zložením v hotovosti priamo v pokladni predávajúceho.

**čl. IV.**  
**Dohoda zmluvných strán**

Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že návrh na vklad do Katastra nehnuteľností je oprávnený podať výlučne predávajúci, ako aj ďalej s týmto vkladom v katastrálnom konaní v celom rozsahu práv a povinností disponovať, t.j. jeho zmenu, doplnenie, späťvzatie, odstránenie nedostatkov po doručení na Okresný úrad Senica, katastrálny odbor, môže výlučne vykonať predávajúci.

**V.**  
**Všeobecné ustanovenia**

1. Kúpna zmluva je uzatvorená na základe schválenia Obecným zastupiteľstvom v Jablonici, uznesením č. 50/2022 zo dňa 19.10.2022 v zmysle § 9a ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

2. Táto Kúpna zmluva je platná dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami. Účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady spojené s prevodom vlastníctva hradí kupujúci.

4. Účastníci zmluvy sú viazaní svojimi zmluvnými prejavmi až do vloženia vlastníckeho práva do katastra. Vkladom do katastra prechádza vlastnícke právo na kupujúceho.

5. Táto zmluva bola vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z čoho dve vyhotovenia budú predložené Okresnému úradu Senica, katastrálnemu odboru.

6. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, s predmetnou zmluvou sa oboznámili, s jej obsahom súhlasia a na dôkaz svojej slobodnej a vážnej vôle pripájajú svoje podpisy.

V Jablonici dňa 26.10.2022

Predávajúci:

Kupujúci: