

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

č. 5-4800/2011

uzatvorená v zmysle ust. § 151 n a nasl. Občianskeho zákonníka a §13a ods.3 zákona č. 278/1993 Z.z v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“) a §6 zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov

Článok 1**Zmluvné strany**

Povinný z vecného bremena: **Slovenská republika**
V správe: Národný ústav tuberkulózy, pľúcnych chorôb a hrudníkovej chirurgie Vyšné Hágy
 Sídlo: 059 84 Vyšné Hágy 1
 IČO: 00227811
 Zastúpený: Ing. Jozef Poráč, MPH, riaditeľ
 Bankové spojenie: Štátna pokladnica
 Číslo účtu: _____
 Tel.: +421 52 4414413
 Právna forma: príspevková organizácia v zriaďovateľskej v pôsobnosti Ministerstva zdravotníctva SR
(ďalej len „povinný z vecného bremena“)

a

Oprávnený z vecného bremena: **Prešovský samosprávny kraj**
 Sídlo: Námestie mieru 2, 080 01 Prešov
 Štatutárny orgán: MUDr. Peter Chudík, predseda
 Bankové spojenie: Dexia banka Slovensko a.s., pobočka Prešov
 Číslo účtu: _____
 IČO: 378 704 75
(ďalej ako „oprávnený z vecného bremena“)

V zastúpení správcu: **Správa a údržba ciest Prešovského samosprávneho kraja**
 (ďalej len SÚC PSK)
 Sídlo: Jesenná 14, 080 01 Prešov
 Právna forma: rozpočtová organizácia
 Registrácia: zriadená dňa 01.12.2003 Prešovským samosprávnym krajom v zmysle Zriaďovacej listiny zo dňa 19.8.2004
 IČO: 37 936 859
 DIČ: 2021775294
 Štatutárny orgán: Ing. Vladimír Kozák, riaditeľ
 Bankové spojenie: Dexia banka Slovensko, a.s. pob. Prešov
 Číslo účtu: _____
 Údaje k DPH: správca nie je platiteľ DPH

(ďalej ako „správca“)

Článok 2 Predmet a účel zmluvy

- 2.1 Povinný z vecného bremena je správcom nehnuteľnosti vo vlastníctve štátu, **parcela KN-C č. 1552/1**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 3303 m², katastrálne územie Štrbské Pleso, obec Vysoké Tatry, okres Poprad, zapísaný na liste vlastníctva č.139, vedeného Katastrálnym úradom v Prešove, Správou katastra Poprad.
- 2.2 Oprávnený z vecného bremena je vlastníkom **NN prípojky** realizovanej v rámci stavby: „Modernizácia úsekov ciest II. a III. triedy v PSK, oblasť Poprad – 2.etapa, SO 04 – Úsek č.4 – II/537, II/539 Nová Polianka – Svit, Meteostanica Vyšné Hágy, objekt NN prípojka“, ktorá je vybudovaná cez pozemok parc. KN-C č. 1552/1 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 3303 m², katastrálne územie Štrbské Pleso, obec Vysoké Tatry, okres Poprad, zapísaný na liste vlastníctva č.139, vedeného Katastrálnym úradom v Prešove, Správa katastra Poprad.
- 2.3 Povinný z vecného bremena, ako správca nehnuteľnosti vo vlastníctve štátu uvedenej v bode 2.1 tejto zmluvy, zriaďuje vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena – vlastníka stavby uvedenej bod. 2.2., a to na umožnenie uloženia a užívania podzemnej NN prípojky pre stavbu citovanú bode 2.2, na pozemku parc. KN-C č. 1552/1 k.ú. Štrbské Pleso tak, ako je to vyznačené v geometrickom pláne č. 180/2010 na zriadenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskej siete – NN prípojky, vyhotoveného firmou Globing Poprad s.r.o., Dostojevského 3313/12, 058 01 Poprad, overeného Správou katastra v Poprade dňa 26.01.2011 pod číslom G1-16/11.
- 2.4 Toto vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú, počas existencie podzemnej stavby – NN prípojky.
- 2.5 Vecné bremeno zriadené touto zmluvou zanikne na základe dohody oprávneného z vecného bremena a povinného z vecného bremena. Ostatné spôsoby zániku vecného bremena sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

Článok 3 Cena

- 3.1. Vecné bremeno podľa čl. II, bod. 2.3, sa zriaďuje za jednorazovú odplatu stanovenú na základe znaleckého posudku č. 49/2011 vypracovaného dňa 10.05.2011 Ing. Františkom Heželom, znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad nehnuteľnosti, a to vo výške 550,00 € (slovom päťstopäťdesiat eur) .
- 3.2. Dohodnutá výška odplaty, uvedená v bode 2.1. čl. II je splatná do 30 dní odo dňa doručenia faktúry vystavenej povinným z vecného bremena správcovi uvedenému v čl. I. zmluvy.

Článok 4

Povinnosti a práva zmluvných strán

- 4.1 Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena, na zaťaženej parcele uvedenej v čl. 2, v bode 2.1 tejto zmluvy, trpieť prevádzkovanie NN prípojky, ktorá je vo vlastníctve oprávneného z vecného bremena, umožniť právo prístupu na pozemok pri jej údržbe a opravách a umožniť manipuláciu súvisiacu s prevádzkou, pravidelnou údržbou, opravami, rekonštrukciami a kontrolnou činnosťou.
- 4.2 Oprávnený z vecného bremena právo zodpovedajúce vecnému bremenu príjma.
- 4.3 Oprávnený z vecného bremena nadobúda právo uloženia NN prípojky a právo v nevyhnutnom rozsahu využívať pozemky uvedené v tejto zmluve na činnosti spojené so zabezpečením prevádzky NN prípojky, jej údržby, opravy, rekonštrukcie a kontrolnej činnosti.

Článok 5

Prehlásenie oprávneného

- 5.1.1 Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že pri vstupe na pozemok, ktorý je predmetom tejto zmluvy, vykoná všetky opatrenia k zamedzeniu jeho poškodenia. V prípade, že by z titulu využívania uvedeného pozemku vznikla povinnému škoda, oprávnený sa zaväzuje vzniknutú škodu uhradiť v plnom rozsahu.
- 5.1.2 Povinný z vecného bremena sa zaväzuje, že nijako neobmedzí prístup oprávneného z vecného bremena k nehnuteľnosti, ktorá je na základe tejto zmluvy vecným bremenom zaťažená.

Článok 6

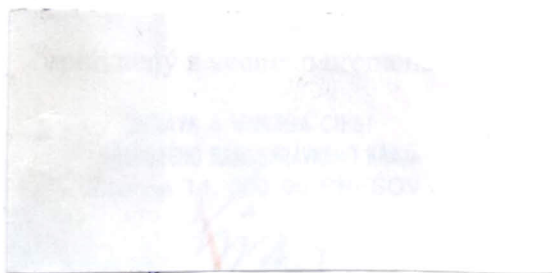
Všeobecné a záverečné ustanovenia

- 6.1 Zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním oboma zmluvnými stranami a v zmysle § 13a ods. 3 zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov, udelením súhlasu Ministerstvom zdravotníctva SR. Zmluva nadobudne účinnosť dňom jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv. Vecné bremeno zriadené na základe tejto zmluvy vzniká a nadobúda účinnosť dňom povolenia vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
- 6.2 Návrh na vklad do katastra nehnuteľnosti podá oprávnený z vecného bremena prostredníctvom správcu a zároveň prostredníctvom správcu znáša všetky poplatky s tým spojené.
- 6.3 Práva a povinnosti vyplývajúce z vecného bremena pôsobia aj voči právnym nástupcom účastníkov tejto dohody, a to ako na strane povinného, tak i na strane oprávneného z vecného bremena.

- 6.4 Túto zmluvu môžu zmluvné strany meniť a dopĺňať len po vzájomnej dohode formou písomných dodatkov.
- 6.5 Zmluva sa vyhotovuje v 8 vyhotoveniach (2x pre správu katastra, 2x pre povinného z vecného bremena, 1x pre oprávneného z vecného bremena, 2x pre správcu a 1x pre Ministerstvo zdravotníctva SR).
- 6.6 Účastníci prehlasujú, že zmluvu uzatvárajú na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, túto si prečítali, s jej obsahom súhlasia bez výhrad, na znak toho ju vlastnoručne podpisujú.

23. SEP. 2011

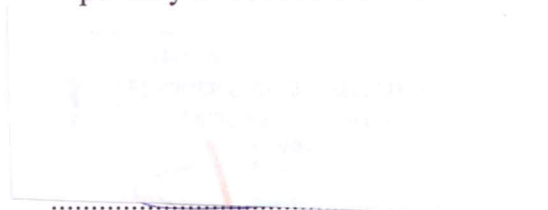
V Prešove, dňa



Ing. Vladimír Kozák
riaditeľ SÚC PSK

Vo Vyšných Hágoch, dňa. 24.10.2011

povinný z vecného bremena



Ing. Jozef Poráč
riaditeľ NÚTaRCH Vyšné Hágy