

Dohoda o skončení nájmu nehnuteľnosti (ďalej len „dohoda“)

*Nájomnej zmluvy uzatvorenej podľa ust. § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a v súlade so
Zásadami hospodárenia s majetkom Obce Bystrica
(ďalej len „Zmluva“)*

uzavretá medzi:

Prenajímateľom: **Obec Bystrica**
V zastúpení: Zdenka Maršalová – starostka obce
adresa: Lipová 260/2, 038 04 Bystrica
Bankové spojenie : VÚB banka a.s.
IBAN: SK78 0200 0000 0000 1412 4362
IČO: 00 316 601
DIČ: 2020963978
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomcom: **Hotel Bystrica**
Sídlo: Bystrica 152, 038 04 Bystrica, Slovenská republika
IČO: 50 692 828
DIČ: 2120472871
V mene ktorého koná: Ing. Jakub Grajciar
Bankové spojenie : Tatrabanka Martin
IBAN : SK78 1100 0000 0029 4203 8976
(ďalej len „Nájomca“ alebo „Hotel Bystrica“)

Čl. I

Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 24.06.2016 uzatvorili medzi sebou Nájomnú zmluvu č. 3/2020 o nájme nehnuteľnosti zverejnenú na webovom sídle obce dňa 13.02.2020 a Nájomnú zmluvu 54/2020 zverejnenú na webovom sídle obce dňa 30.09.2020 zaevidovanej na liste vlastníctva č. 1, vedenom na Okresnom úrade Martin, katastrálnom odbore, pre obec Bystrica, katastrálne územie Bystrica

PARCELA registra „C“

- PARCELA KN – C 310/5, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 282 m²

2. Zmluva ukončená na základe Žiadosti nájomcu k 01.10.2022.

Čl. II

Skončenie nájmu a práva a povinnosti zmluvných strán

1. Zmluvné strany sa dohodli na skončení nájmu nehnuteľnosti vyplývajúceho z nájomnej zmluvy dňom 01.10.2022.
2. Nájomca sa zaväzuje, že ku dňu ukončenia nájmu priestorov vyrovná všetky záväzky (najmä finančné), ktoré pre neho vyplývajú zo zmluvy o nájme a všeobecne záväzných predpisov a vyššie uvedené parcely dá do pôvodného stavu.
3. O fyzickom odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu vypracujú zmluvné strany preberací a odovzdávací protokol.

Čl. III
Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Táto dohoda nadobúda platnosť podpísaním oboma zmluvnými stranami, a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle obce Bystrička a centrálnom registri. Táto dohoda je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
2. Dohoda je vyhotovená v dvoch exemplároch, jedno vyhotovenia si ponechá prenajímateľ a jedno nájomca.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto dohodu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak svojho súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne a dobrovoľne, nie pod tlakom ani za nápadne nevýhodných podmienok, podpísali.

V Bystričke dňa 30.09.2022

.....
Za prenajímateľa : Obec Bystrička
Zdenka Maršalová –starostka obce

.....
Za nájomcu: Hotel Bystrička
Ing. Jakub Grajciar

Príloha: Žiadosť nájomcu o zrušenie nájomnej zmluvy č.3/2020 a 54/2020

Odovzdávajúci:

Sídlo:
IČO:
DIČ:
V mene ktorého koná:
Bankové spojenie :
IBAN :

Hotel Bystrička

Bystrička 152, 038 04 Bystrička, Slovenská republika
50 692 828
2120472871
Ing. Jakub Grajciar
Tatrabanka Martin
SK78 1100 0000 0029 4203 8976

a

Preberajúci:

V zastúpení:
adresa:
Bankové spojenie :
IBAN:
IČO:
DIČ:

Obec Bystrička

Zdenka Maršalová – starostka obce
Lipová 260/2, 038 04 Bystrička
VÚB banka a.s.
SK78 0200 0000 0000 1412 4362
00 316 601
2020963978

Článok I

Predmetom odovzdania sú

PARCELY registra „C“

- *PARCELA KN – C 310/5, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 282 m²*

Článok II

Preberajúci vyhlasuje, že pozemky preberá bez výhrad.

Článok III

Obidve strany tohto protokolu prehlasujú, že si tento protokol riadne prečítali, s jeho obsahom súhlasia bez výhrad a na znak toho ho podpísali.

V Bystričke dňa

.....

.....
Za odovzdávajúceho : Ing. Jakub Grajciar

.....
Za preberajúceho: Zdenka Maršalová