

Dodatok č. 4
k Zmluve o nájme zo dňa 28.11.2019
(ďalej len „Dodatok“)

Zmluvné strany

Správa majetku mesta Trnava, p.o.

Sídlo: Spartakovská ulica 7239/1B, 91701 Trnava
Zastúpený: Ing. Lenka Klimentová, PhD., riaditeľka
IČO: 53041984
DIČ: 2121254883
IČ DPH: SK2121254883
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
IBAN: SK78 0900 0000 0051 6911 6474
Tel. kontakt: +421 917 792 185
E-mail: viktor.strbka@smmmt.trnava.sk
(ďalej len „prenajímateľ“)

Formel D Slovakia, s.r.o.

Sídlo: Kutlíkova 17, 852 50 Bratislava
Štatutárny orgán: Martin Pekár, konateľ
Zápis: Obchodný register OS Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č. 54840/B
IČO: 44424744
DIČ: 2022708710
Bankové spojenie:
IBAN:
(ďalej len ako „nájomca“)
(spoločne účastníci aj ako „zmluvné strany“)

uzatvárajú tento dodatok:

Článok I.
Úvodné ustanovenia

1. Prenajímateľ je príspevková organizácia zriadená Mestom Trnava a samostatnou právnickou osobou, ktorý podpisom tohto Dodatku vyhlasuje, že má plnú právnu subjektivitu a spôsobilosť právne konať a že je oprávnený zaväzovať sa podľa tohto Dodatku a plniť si záväzky z neho vyplývajúce.
2. Nájomca je slovenská právnická osoba – spoločnosť s ručením obmedzeným, založená podľa právneho predpisu Slovenskej republiky, ktorý podpisom tohto Dodatku vyhlasuje, že má plnú právnu subjektivitu a spôsobilosť právne konať a že je oprávnený zaväzovať sa podľa tohto Dodatku a plniť si záväzky z neho vyplývajúce.
3. Zmluvné strany Dodatku uzatvorili dňa 28.11.2019 Zmluvu o nájme nebytových priestorov s centrálnym číslom zmluvy 2243/2019 v znení Dodatku č. 1 až 3 k Zmluve (ďalej len „Zmluva“).
4. Zmluvné strany sa dohodli na nižšie špecifikovanom dodatku č. 4 k Zmluve, ktorý sa považuje za súčasť Zmluvy (ďalej tiež ako „Dodatok“).

Článok II.
Predmet dodatku

1. Zmluvné strany sa dohodli, že v súvislosti s rozšírením predmetu nájmu, ktorý sa upravil v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Trnava č. 1030/2022 zo dňa 22.9.2022 sa článok VI. bod 2 Zmluvy s účinnosťou od 1.10.2022 mení tak, že jeho pôvodné znenie sa vypúšťa a nahrádza sa týmto novým znením:

„2. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné mesačne, a to vo výške 4 668,52 EUR. Nájomné bude splatné mesačne, na základe faktúry vystavenej prenajímateľom nájomcovi, so splatnosťou 15 dní odo dňa vystavenia faktúry. Prenajímateľ môže vystaviť nájomcovi faktúru za predchádzajúci kalendárny mesiac najskôr v prvý deň nasledujúceho kalendárneho mesiaca. K nájomnému bude pripočítaná DPH podľa platných právnych predpisov.“

2. Zmluvné strany sa dohodli, že v súvislosti s rozšírením predmetu nájmu, ktorý sa upravil v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Trnava č. 1030/2022 zo dňa 22.9.2022 sa článok X. Zmluvy s účinnosťou od 1.10.2022 mení tak, že jeho pôvodné znenie sa vypúšťa a nahrádza sa týmto novým znením:

**„Článok X.
Notárska zápisnica**

1. Nájomca sa v súlade s čl. 10 ods. 1 písm. d) VZN č. 514 zaväzuje, že v prípade neuhradenia dlžnej čiastky na nájomnom súhlasí s vykonaním exekúcie vypratáním z nebytových priestorov na jeho náklady. Vykonateľným titulom pre vykonanie exekúcie vypratáním je notárska zápisnica.

2. Nájomca je povinný na vlastné náklady zabezpečiť a do 14 dní od podpísania tejto zmluvy predložiť prenajímateľovi notársku zápisnicu podľa § 45 ods. 2 písm. c) v spojení s § 181 a nasl. zákona č. 233/1995 Z. z. o súdnych exekútoroch a exekučnej činnosti (Exekučný poriadok) a o zmene a doplnení ďalších zákonov v znení neskorších predpisov, ktorej neoddeliteľnou súčasťou bude táto zmluva. Notárska zápisnica bude obsahovať:

a) vyhlásenie o súhlase nájomcu s výkonom exekúcie na celý jeho majetok pre prípad neplnenia záväzkov vyplývajúcich z nájomnej zmluvy, týkajúcich sa úhrady nájomného a služieb, ktorých poskytovanie je spojené s predmetom nájmu;

b) vyhlásenie o súhlase nájomcu s vykonaním exekúcie vypratáním prenajatého nebytového priestoru na jeho náklady pre prípad, že nájomca prenajímateľovi neodovzdá predmet nájmu najneskôr v deň skončenia nájmu;

c) vyhlásenie o súhlase nájomcu s jej vykonateľnosťou.

3. Notárska zápisnica sa v súlade s týmto článkom zmluvy predkladá aj pri zmene nájomného vzťahu spojeného so zmenou predmetu nájmu, zmluvnej strany alebo so zmenou doby nájmu.“

3. Zmluvné strany sa dohodli, že v súvislosti s rozšírením predmetu nájmu, ktorý sa upravil v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Trnava č. 1030/2022 zo dňa 22.9.2022 sa Príloha č. 1 Zmluvy mení tak, že jej pôvodné znenie sa vypúšťa a nahrádza sa novým znením, ktoré tvorí Prílohu č. 1 tohto Dodatku.

**Príloha č. 1
k zmluve o nájme nebytových priestorov
Špecifikácia predmetu nájmu**

a) **Názov objektu:** SO 01A (Pavilón sofistikovanej výroby), Priemyselná ulica 5/C, Trnava

Súpisné číslo stavby	Druh stavby	Označenie nebytového priestoru č.	Podlažie	Funkcia nebytového priestoru	Výmera prenajatých nebytových priestorov v m ²
8411	Priemyselná budova	3.04 3.05 3.06 3.07 3.08 3.09 3.10	3. 3. 3. 3. 3. 3. 3.	kancelária kancelária kancelária kancelária kancelária kancelária kancelária	352,57

		3.21 3.25 3.24	3. 3. 3.	kancelária kancelária kancelária	
8411	Priemyselná budova	2.20	2.	kancelária	270,22
8411	Priemyselná budova	3.20	2.	sklad	16,55
8411	Priemyselná budova	2.06	2.	kancelária	23,76
8411	Priemyselná budova	Podiel spoločných priestorov k prenajatým nebytovým priestorom			*226,32

b) **Názov objektu: SO 01C (skladovacie boxy),** Priemyselná ulica 5/C, Trnava

Súpisné číslo stavby	Druh stavby	Označenie nebytového priestoru č.	Podlažie	Funkcia nebytového priestoru	Výmera prenajatých nebytových priestorov v m ²
8411	Skladovo-logistický pavilón	1.18 a 1.19	1.	sklad	73,51

c) **Vonkajšie priestory – parkovacie miesta:**

Parcelné číslo	Register KN	LV č.	Celková výmera nehnuteľnosti v m ²	Výmera prenajatého nebytového priestoru v m ²	Druh pozemku	Katastrálne územie	Obec	Okres
6511/251	„C“	5000	6 403	225,00	zastavaná plocha a nádvorie	Trnava	Trnava	Trnava

Výmera prenajatých nebytových priestorov celkom **962,93 m²** a **225 m²** parkovacích miest.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že v súvislosti s rozšírením predmetu nájmu, ktorý sa upravil v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Trnava č. 1030/2022 zo dňa 22.9.2022 sa Príloha č. 2 Zmluvy mení tak, že jej pôvodné znenie sa vypúšťa a nahrádza sa novým znením, ktoré tvorí Prílohu č. 2 tohto Dodatku.

Príloha č. 2

k zmluve o nájme nebytových priestorov Špecifikácia výšky nájomného

Druh nebytového priestoru	Prenajatá plocha v m ²	Výška nájomného za 1 m ² /rok podľa čl. 9 ods. 1 a 2 VZN Mesta Trnava č. 514 v eurách	Výška ročného nájomného v eurách
Priestory na administratívne účely	646,55	64,80	41 896,44
Spoločné priestory	226,32	21,60	4 888,51
Skladové priestory	90,06	54,00	4 863,24
Vonkajšie priestory (parkovacie miesta)	225,00	19,44	4 374,00
Spolu	1187,93		56 022,19

5. Zmluvné strany sa dohodli, že v súvislosti so zmenou v rozsahu fakturácie za služby spojené s nájmom, ktorá sa upravila v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Trnava č. 1030/2022 zo dňa 22.9.2022 a Prílohou 1 k Zmluve sa Príloha č. 3 Zmluvy mení tak, že jej pôvodné znenie sa vypúšťa a nahrádza sa novým znením, ktoré tvorí Prílohu č. 3 tohto Dodatku.

Príloha č. 3
k zmluve o nájme nebytových priestorov

Predpis preddavkov služieb spojených s užívaním nebytových priestorov na obdobie od 1.7.2022 do 30.6.2023
--

Špecifikácia predmetu nájmu:

Nájomca	Formel D Slovakia
Číslo zmluvy	
Dátum vzniku nájmu	1.10.2022
prenajatá plocha NP SO 01A v m ²	889,42
Parkovacia miesta	225,00
Skladové priestory	73,51
prenajatá plocha (NP + parkovacie miesta) spolu v m ²	1187,93
denne upratovaná plocha v m ²	355,63

Špecifikácia poskytovaných služieb:

Položka	Jednotkový náklad na m²	m.j.	Výmery v m²	Mesačná platba v €
upratovacie služby + hygiena	1,5	m ² upratovanej plochy	355,63	533,45
strážna služba, vrátnica	0,27	m ² spolu	1187,93	320,74
verejné osvetlenie	0,019	m ² spolu	1187,93	22,57
likvidácia a odvoz komunálneho odpadu	0,15	m ² NP	889,42	133,41
servis výťahov	0,09	m ² NP	889,42	80,05
vodné, stočné	0,033	m ² NP	889,42	29,35
zrážková voda	0,058	m ² spolu	1187,93	68,90
ohrev úžitkovej vody	0,012	m ² NP	889,42	10,67
spotreba elektrickej energie v NP SO 01A		záloha		600,00
spotreba elektrickej energie v NP SO 01C		záloha		20,00
ostatné servisné služby a údržba	0,406	m ² NP	889,42	361,10
servisovanie slaboprúdových technológií a klimatizácií	0,202	m ² NP	889,42	179,66
správa TTIP	0,25	m ² spolu	1187,93	296,98
Spolu mesačná platba bez DPH				2 656,89
Spolu mesačná platba s DPH				3 188,27

6. V ostatnom zostáva Zmluva nezmenená.

Článok III. Záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia Zmluvy nie sú týmto Dodatkom dotknuté a zostávajú v platnosti v pôvodnom znení.
2. Tento Dodatok nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda jeho zverejnením v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka zo strany prenajímateľa na webovej stránke www.crz.gov.sk.
3. Tento Dodatok je vyhotovený v 5 rovnopisoch, pričom prenajímateľ dostane 3 vyhotovenia a nájomca dostane 2 vyhotovenia.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento Dodatok pred jeho podpisom prečítali, jeho obsahu porozumeli, uzatvorili ho po vzájomnej dohode, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a na znak toho, že obsah tohto dodatku zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ho vlastnoručne podpisujú.
5. Tento Dodatok bol zverejnený prenajímateľom dňa 26.10.2022
6. Notárska zápisnica odovzdaná prenajímateľovi dňa

V Trnave dňa: 26.9.2022

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

v.r.

.....
Ing. Lenka Klimentová, PhD.
riaditeľka

v.r.

.....
Martin Pekár,
konateľ