

Nájomná zmluva

č. 729/2022/Práv.

uzatvorená v zmysle ustanovení § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v platnom znení

medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ: Mesto Liptovský Mikuláš
So sídlom: Štúrova 1989/41, 031 42 Liptovský Mikuláš
Zastúpené: Ing. Ján Blcháč, PhD., primátor mesta
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s. Žilina, č. účtu: SK89 5600 0000 0016 0044
3002 BIC: KOMASK2X
IČO: 00 315 524
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca: OZ OČAMI PSA – Útulok Liptovský Mikuláš
So sídlom: Prvá 217/9, 031 04 Liptovský Mikuláš – Staré Mesto
Zastúpené: Bc. Jana Mudroňová, predseda
Bankové spojenie:
IČO: 42 218 004
Občianske združenie registrované Ministerstvom vnútra SR pod číslom: VVS/1-900/90-38084.
(ďalej len „nájomca“)

uzatvárajú túto zmluvu:

Čl. I

Úvodné ustanovenie

- 1.1 Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Okoličné, obec Liptovský Mikuláš, okres Liptovský Mikuláš, vedenej Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 1628, a to pozemku parc. č. KN-C 1333/11 ostatné plochy o výmere 4258 m².

Čl. II

Predmet a účel nájmu

- 2.1 Predmetom nájmu je nehnuteľnosť bližšie špecifikovaná v čl. I tejto zmluvy, a to pozemok parc. č. KN-C 1333/11 ostatné plochy o výmere 4258 m² (ďalej len „predmet nájmu“).

- 2.2 Prenajímateľ prenecháva nájomcovi za odplatu predmet nájmu za účelom zabezpečenia prevádzkovania karanténnej stanice a útulku pre psov na území mesta Liptovský Mikuláš v súlade so stanovami nájomcu ako občianskeho združenia a zákonnou povinnosťou obcí zabezpečiť odchyt túlavých zvierat na území obce a ich umiestnenie do karanténnej stanice alebo útulku pre zvieratá v zmysle zákona č. 39/2007 Z. z. o veterinárnej starostlivosti v platnom znení podľa prílohy č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy, na touto zmluvou dohodnuté užívanie.

Čl. III

Doba a výška nájmu

- 3.1 Nájom sa uzatvára na dobu určitú: **15 rokov** a to **od 01.11.2022 do 31.10.2037**.
- 3.2 Nájomné sa dojednáva vo výške **1 euro/ročne** (slovom: jedno euro), pričom jeho výška bola určená na základe Uznesenia Mestského zastupiteľstva v Liptovskom Mikuláši zo dňa 25. augusta 2022 č. 93/2022.
- 3.3 Nájomné za celú dobu nájmu, t.j. vo výške **15 eur** (slovom pätnásť eur) uhradí nájomca do 30 dní odo dňa podpisu tejto zmluvy na účet prenajímateľa vedeného v Prima banke, a.s. Žilina, číslo účtu: SK89 5600 0000 0016 0044 3002, variabilný symbol: 212 002, v zmysle tejto zmluvy. Nájomné sa považuje za uhradené dňom jeho pripísania na účet prenajímateľa.
- 3.4 V prípade, že nájomca bude v omeškaní s úhradou nájomného, zaplatí prenajímateľovi úrok z omeškania podľa ustanovenia § 517 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení a Nariadenia vlády č. 87/1995 Z. z. ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka.

Čl. IV

Práva a povinnosti zmluvných strán

- 4.1 Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu v rozsahu podľa tejto zmluvy, a to po celú dĺžku trvania nájomného vzťahu.
- 4.2 Nájomca vyhlasuje, že pozná stav predmetu nájmu a v stave, v akom sa nachádza pri podpise zmluvy, ho preberá.
- 4.3 Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi vstup na predmet nájmu za účelom jeho kontroly a plnenia podmienok tejto zmluvy.
- 4.4 Nájomca je povinný predmet nájmu udržiavať v čistote a odstrániť všetky poškodenia predmetu nájmu na svoje náklady.
- 4.5 Nájomca je povinný odovzdať predmet nájmu v stave spôsobilom na ďalšie užívanie v deň skončenia nájmu prenajímateľovi.
- 4.6 Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na jeho užívanie.
- 4.7 V prípade porušenia povinností uvedených v čl. II ods. 2.2 a v čl. V ods. 5.2 písm. c) zmluvy je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 100 eur (slovom sto eur) za každé porušenie zmluvnej povinnosti. Zmluvné strany považujú

výšku zmluvnej pokuty za primeranú vzhl'adom na zabezpečenie povinnosti vyplývajúcej z tejto zmluvy.

Čl. V

Skončenie nájmu

- 5.1 Nájom môže skončiť:
- uplynutím doby nájmu,
 - výpoveďou,
 - písomnou dohodou zmluvných strán.
- 5.2 Prenajímateľ si vyhradzuje právo písomne vypovedať nájomnú zmluvu aj pred uplynutím dohodnutej doby nájmu ak:
- nájomca viac ako mesiac mešká s platením nájomného a toto neuhradí ani do 1 mesiaca od výzvy prenájomateľa,
 - nájomca užíva predmet tejto nájomnej zmluvy na iný účel ako je uvedený v čl. II ods. 2.2 tejto zmluvy,
 - nájomca prenechá predmet nájmu do podnájmu inej osobe bez písomného súhlasu prenájomateľa,
 - z dôvodu verejného záujmu.
- 5.3 Nájomca môže vypovedať nájomnú zmluvu aj bez uvedenia dôvodu.
- 5.4 Výpovedná lehota je trojmesačná a začne plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.

Čl. VII

Záverečné ustanovenia

- 7.1 Táto zmluva je uzatvorená v súlade s Uznesením Mestského zastupiteľstva v Liptovskom Mikuláši zo dňa 25. augusta 2022 č. 93/2022 a v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom rozhodlo mestské zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. Uvedený nájom bol zverejnený na úradnej tabuli mesta a na webovom sídle mesta od 26.07.2022 do 13.10.2022.
- 7.2 Na náležitosti touto zmluvou zvlášť neupravené sa vzťahujú príslušné ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení a súvisiacich právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky.
- 7.3 V prípade, že by niektoré z ustanovení tejto zmluvy bolo, alebo sa stalo neplatným, nebudú tým dotknuté ostatné ustanovenia tejto zmluvy. Zmluvné strany sú povinné bezodkladne neplatné ustanovenie nahradiť novým, zodpovedajúcim hospodárskemu účelu, ktoré zmluvné strany sledovali v čase podpisu tejto zmluvy.
- 7.4 Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení v Centrálnom registri zmlúv.

- 7.5 Táto zmluva bola vyhotovená v piatich vyhotoveniach s platnosťou originálu, pričom prenajímateľ obdrží tri vyhotovenia a nájomca dve vyhotovenia.
- 7.6 Zmluvné strany vyhlasujú, že ustanoveniam tejto zmluvy porozumeli čo do obsahu i rozsahu, tieto vyjadrujú ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, táto zmluva nebola podpísaná v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok pre niektorých z jej účastníkov, na znak čoho túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Liptovskom Mikuláši, dňa **26. 10. 2022**

V Liptovskom Mikuláši, dňa **26. 10. 2022**

Prenajímateľ:

Mesto Liptovský Mikuláš

Nájomca:

**OZ OČAMI PSA – Ítulek Liptovský
Mikuláš**

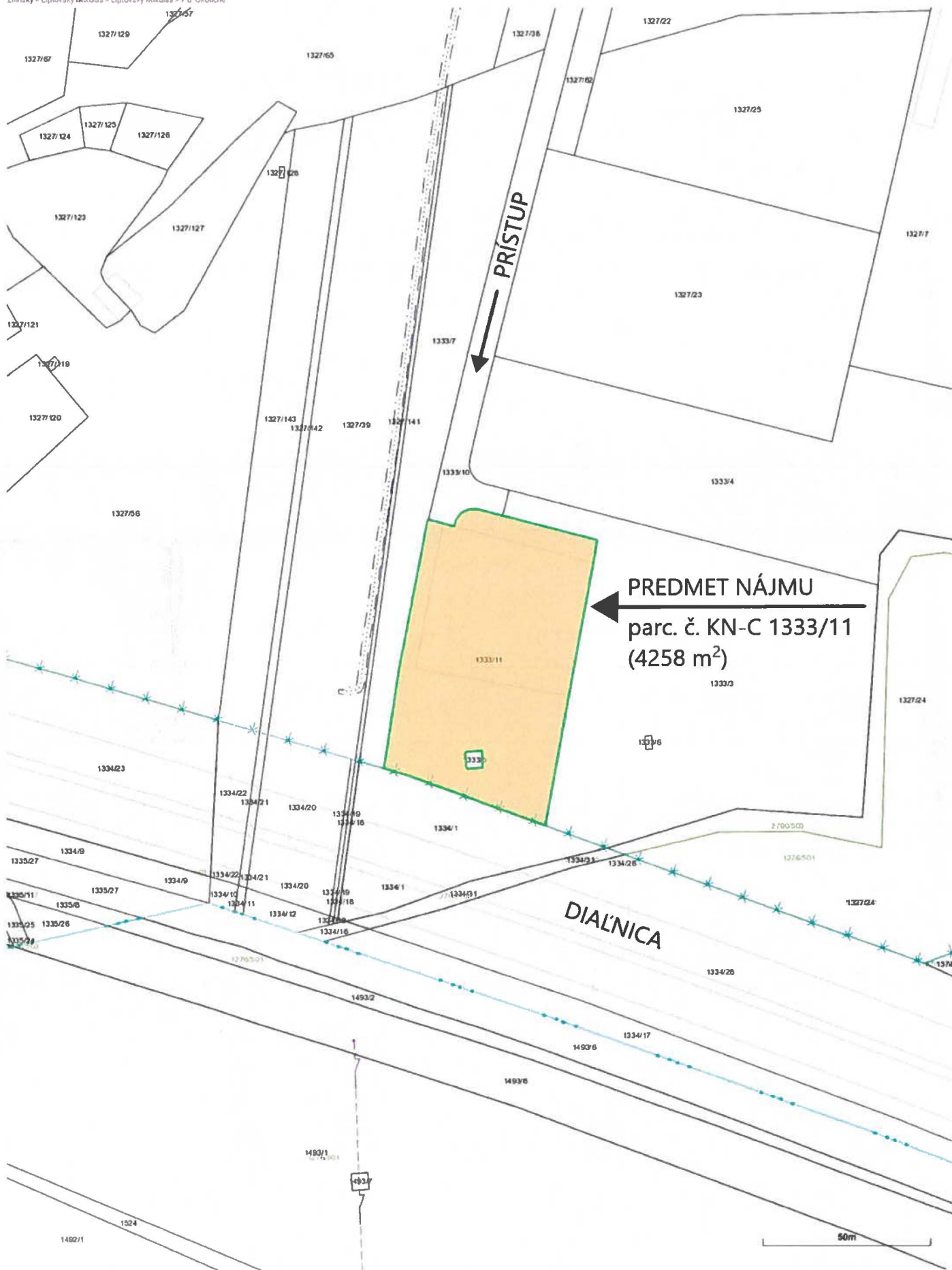
.....
Ing. Ján Blcháč, PhD.
primátor mesta



.....
Bc. Jana Mudroňová
predseda

Parcela registra C, 1333/11

Zlínsky > Liptovský Mikuláš > Liptovský Mikuláš > I u Okolné



PREDMET NÁJMU
parc. č. KN-C 1333/11
(4258 m²)

DIAĽNICA

50m