

**Dodatok č. 1 k Nájomnej zmluve o prenajatí nebytových priestorov č. 1/2022 zo dňa  
14.1.2022**

uzatvorenej podľa zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov  
(ďalej len „**dodatok**“)

medzi zmluvnými stranami:

Obchodné meno: **Obec Jablonica**  
Sídlo: 906 32 Jablonica 801, Slovenská republika  
IČO: 00 309 583  
Štatutárny orgán: Ing. Silvester Nestarec, starosta obce  
(ďalej len „**Prenajímateľ**“)

Obchodné meno: **Inštitút dentálnej medicíny s.r.o.**  
Sídlo: 906 32 Jablonica 739, Slovenská republika  
IČO: 52416208  
Zapísaný: v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, oddiel Sro, vložka č. 50546 /T  
Štatutárny orgán: PhDr. Jakub Horváth, konateľ  
Dr. Volodymyr Bumatsenko, konateľ  
(ďalej len „**Súčasný nájomca**“)

Obchodné meno: **Inštitút dentálnej medicíny IDM s.r.o.**  
Sídlo: Sadová 2719/3A, 905 01 Senica, Slovenská republika  
IČO: 54890691  
Zapísaný: v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, oddiel Sro, vložka č. 52535 /T  
Štatutárny orgán: PhDr. Jakub Horváth, konateľ  
MDDr. Barbora Sedlačíková, konateľ  
(ďalej len „**Nový nájomca**“)

(Prenajímateľ, Súčasný nájomca a Nový nájomca spolu ako „**Zmluvné strany**“)

**A.**

1. Prenajímateľ a Súčasný nájomca dňa 14.1.2022 uzatvorili Nájomnú zmluvu o prenajatí nebytových priestorov č. 1/2022 (ďalej ako „**Zmluva**“).
2. Z dôvodu, že v nebytových priestoroch prenajatých Zmluvou dochádza k zmene prevádzkovateľa existujúcej špecializovanej zubnej ambulancie zo Súčasného nájomcu na Nového nájomcu, za účelom zosúladenia užívacích vzťahov so skutkovým stavom, sa **Zmluvné strany dohodli na prevode práv a povinností Súčasného nájomcu vyplývajúcich mu zo Zmluvy na Nového nájomcu** spôsobom podľa bodu B. tohto dodatku.

**B.**

1. Zmluvné strany sa dohodli na prevode všetkých práv a povinností Súčasného nájomcu zo Zmluvy na Nového nájomcu, pričom Súčasný nájomca prestáva byť zmluvnou stranou Zmluvy ako nájomca a Nový nájomca nastupuje ako nájomca do Zmluvy namiesto Súčasného nájomcu. Prevod práv a povinností podľa predchádzajúcej vety je účinný dňom 1.12.2022 a v prípade, ak najneskôr dňa 1.12.2022 Nový nájomca nebude mať pridelený kód poskytovateľa zdravotnej starostlivosti od Úradu pre dohľad nad zdravotnou starostlivosťou (ďalej ako „**Kód**“), je prevod práv a povinností podľa predchádzajúcej vety účinný až dňom získania Kódu Novým nájomcom. O pridelení Kódu sa Nový nájomca zaväzuje informovať Prenajímateľa bez zbytočného odkladu.

2. Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že článok VI. odsek 3 Zmluvy sa na konci dopĺňa o nasledovný text: „Súhlas prenajímateľa podľa predchádzajúcej vety sa nevyžaduje na uzatvorenie podnájomnej zmluvy s Inštitút dentálnej medicíny s.r.o., IČO: 52416208 so sídlom 906 32 Jablonica 73952416208 s tým, že takýto podnájom skončí najneskôr dňom, kedy sa skončí nájom podľa tejto Zmluvy. Prenajímateľ vopred udeľuje nájomcovi súhlas na uzatvorenie podnájomnej zmluvy v zmysle predchádzajúcej vety“.

**C.**

1. Ostatné ustanovenia Zmluvy, týmto dodatkom osobitne neupravené, zostávajú nezmenené a v platnosti.
2. Dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu tohto dodatku poslednou Zmluvnou stranou, pričom účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v súlade s § 47 a Občianskeho zákonníka. Prevod práv a povinností Súčasného nájomcu zo Zmluvy na Nového nájomcu je účinný podľa podmienok bodu B. odsek 1 tohto dodatku.

V Jablonici, dňa 24. 10. 2022.

**Obec Jablonica**

Ing. Sylvester Nestarec, starosta obce



Inštitút dentálnej medicíny s. r. o.  
Zápotočie 739, 906 32 Jablonica  
IČO: 52 416 208 DIČ: 2121056256

Inštitút dentálnej medicíny s. r. o.  
Zápotočie 739, 906 32 Jablonica  
IČO: 52 416 208 DIČ: 2121056256

**Inštitút dentálnej medicíny s.r.o.**

PhDr. Jakub Horváth, konateľ

Inštitút dentálnej medicíny IDM s. r. o.  
STOMATOLOGICKÁ KLINIKA  
Sadová 2719/3A, 905 01 Senica  
IČO: 54 890 691 DIČ: 2121823935

**Inštitút dentálnej medicíny s.r.o.**

Dr. Volodymyr Bumatsenko, konateľ

INŠTITÚT  
DENTÁLNEJ  
MEDICÍNY  
Inštitút dentálnej medicíny IDM s. r. o.  
STOMATOLOGICKÁ KLINIKA  
Sadová 2719/3A, 905 01 Senica  
IČO: 54 890 691 DIČ: 2121823935

**Inštitút dentálnej medicíny IDM s.r.o.**

PhDr. Jakub Horváth, konateľ

**Inštitút dentálnej medicíny IDM s.r.o.**

MDDr. Barbora Sedlačíková, konateľ