

## Zmluva o budúcej kúpnej zmluve č. 110/2022

Zmluvné strany:

**Budúci predávajúci :**

**BETONIC, s.r.o.**

so sídlom : Partizánska 2920/6, 911 01 Trenčín  
zastúpenie : Ing. Miloš Lukačka, konateľ spoločnosti  
IČO : 36 316 296  
DIČ : 2020178083  
IBAN : SK16 6500 0000 0000 2058 4824  
Zápis v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, Vložka č. 12428/R

(ďalej len „budúci predávajúci“)

**Budúci kupujúci:**

**Mesto Trenčín**

Sídlo: : Mierové nám. 1/2, 911 64 Trenčín  
zastúpené : Mgr. Richardom Rybníčkom, primátorom mesta  
Bankové spojenie: : Československá obchodná banka, a.s., korporátna pobočka Trenčín  
číslo účtu : SK61 7500 0000 0000 2558 1243  
SWIFT/BIC : CEKOSKBX  
VS : 8100011022  
IČO : 00312037  
DIČ : 2021079995

(ďalej len „budúci kupujúci“)

uzatvárajú podľa § 50a Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov túto zmluvu:

### Preambula

Táto zmluva sa uzatvára v nadväznosti na § 3 ods. 2 Zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov, podľa ktorého vlastníkom verejných vodovodov a verejných kanalizácií môže byť z dôvodu verejného záujmu len subjekt verejného práva. Ak výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií zabezpečujú právnické osoby, ktoré nie sú subjektami verejného práva, podmienkou pre vydanie územného rozhodnutia je zmluva o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva k dotknutej stavbe medzi jej vlastníkom a subjektom verejného práva a podmienkou pre vydanie kolaudačného rozhodnutia je zmluva o prevode vlastníctva verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie medzi vlastníkom stavby a subjektom verejného práva. Na verejnom vodovode alebo verejnej kanalizácii nemôže vzniknúť vecné bremeno, záložné právo ani práva s podobným obsahom a účinkami v prospech iného ako subjektu verejného práva.

## Článok I. Predmet zmluvy

Budúci predávajúci bude výlučným vlastníkom nasledovného budúceho stavebného objektu v súlade s dokumentáciou pre stavebné povolenie na stavbu „**Bytový dom na parc.č. 1127/155 – ul. Karpatská, Trenčín**“, vypracovanou Ing. Jurajom Masárom v mesiaci apríl 2020:

- stavebný objekt *SO 01 ROZŠÍRENIE VEREJNÉHO VODOVODU* nachádzajúci sa na pozemkoch v k.ú. Trenčianske Biskupice

Trasovanie budúceho stavebného objektu je vymedzené v dokumentácii pre stavebné povolenie, pričom situácia tvorí prílohu 1. tejto zmluvy.

## Článok II. Kúpna cena a platobné podmienky

1/ Predmetom tejto zmluvy je záväzok budúceho predávajúceho predať budúcemu kupujúcemu a povinnosť budúceho kupujúceho kúpiť budúci stavebný objekt uvedený v článku I. tejto zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu vo výške **1,- € za stavebný objekt**.

2/ Kúpna cena bude uhradená na účet budúceho predávajúceho do 20 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti riadnej kúpnej zmluvy.

## Článok III. Účel zmluvy

Budúci kupujúci kupuje od budúceho predávajúceho budúci stavebný objekt uvedený v článku I. tejto zmluvy za účelom zabezpečenia jeho prevádzky a údržby prostredníctvom odborne spôsobilej osoby na prevádzkovanie vodovodnej a kanalizačnej infraštruktúry, a to v súlade so zákonom č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov.

## Článok IV. Podmienky uzatvorenia riadnej kúpnej zmluvy

Riadna kúpna zmluva bude uzatvorená medzi zmluvnými stranami za kumulatívneho splnenia nasledovných podmienok :

1/ Budúci predávajúci bude v čase uzatvorenia riadnej kúpnej zmluvy výlučným vlastníkom stavebného objektu *SO 01 ROZŠÍRENIE VEREJNÉHO VODOVODU* nachádzajúci sa na pozemkoch v k.ú. Trenčianske Biskupice.

2/ Budúci predávajúci je povinný dodržať podmienky, ktoré budú uvedené vo vyjadrení Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s. skratka obchodného mena: TVK a.s. Trenčín k projektovej dokumentácii pre vydanie stavebného povolenia.

3/ Mesto Trenčín bude mať uzatvorenú Zmluvu o správe a prevádzke s odborne spôsobilou osobou na prevádzkovanie vodovodnej a kanalizačnej infraštruktúry, a to v súlade so zákonom č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov, ktorá nadobudne účinnosť dňom právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na stavbu „**Bytový dom na parc.č. 1127/155 – ul. Karpatská, Trenčín**“ SO 01 ROZŠÍRENIE VEREJNÉHO VODOVODU nachádzajúci sa na pozemkoch v k.ú. Trenčianske Biskupice.

4/ V prípade, že stavebný objekt sa bude nachádzať na pozemkoch tretích osôb, **je budúci predávajúci povinný zabezpečiť budúcu vlastníku stavebného objektu, ktorý je predmetom prevodu, práva zodpovedajúce vecnému bremenu** na týchto pozemkoch, spočívajúce v práve umiestniť a prevádzkovať vodovodnú a kanalizačnú infraštruktúru a v práve vstupu, prechodu a prejazdu za tým účelom.

5/ Budúci predávajúci je povinný zabezpečiť budúcu **vlastníkovi stavebného objektu, ktorý je predmetom prevodu, práva zodpovedajúce vecnému bremenu** uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech budúceho vlastníka stavebného objektu, na dobu neurčitú.

6/ Rozsah vecného bremena musí byť určený na základe geometrického plánu na zameranie vecného bremena, ktorý dá vypracovať budúci predávajúci na vlastné náklady.

7/ Náklady spojené so zabezpečením práva zodpovedajúceho vecnému bremenu v prospech budúceho vlastníka stavebného objektu, resp. s uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena tvoria náklady, ktoré v celkovej výške znáša budúci predávajúci bez nároku na ich náhradu budúcim vlastníkom stavebného objektu.

8/ V prípade, že stavebný objekt sa bude nachádzať na pozemkoch budúceho predávajúceho, budúci predávajúci je povinný:

- tieto pozemky **previesť do vlastníctva budúceho kupujúceho** za kúpnu cenu vo výške 1,- €, podmienkou uzatvorenia kúpnych zmlúv na pozemky pod stavebným objektom je, že pozemky, ktoré sú predmetom budúceho prevodu nebudú zaťažené právami tretích osôb vecno-právneho ani záväzkovo-právneho charakteru, s výnimkou vecných bremien práv uloženia a údržby riadne povolených inžinierskych sietí a práv vyplývajúcich z charakteru verejnej komunikácie, **alebo**
- postupovať v súlade s odsekmi 4/ až 8/ tohto článku, t.j. **zriadiť práva zodpovedajúce vecnému bremenu v prospech budúceho vlastníka stavebného objektu.**

9/ Budúci predávajúci v postavení prevodcu sa zaväzuje uzatvoriť Zmluvu o prevode práv a povinností, v zmysle ktorej postúpi Nadobúdateľovi (budúcu vlastníku stavebného objektu) všetky práva a povinnosti, ktoré môže Prevodca ako objednávateľ uplatniť voči Zhotoviteľovi v súvislosti s vadami diela podľa § 560 Zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov na základe Zmluvy o dielo a/alebo príslušných právnych predpisov Slovenskej republiky, a to najmä, nie však výlučne nároky z vadného vykonania diela vrátane skrytých väd, právnych väd diela a záruky za akosť diela.

10/ Budúci predávajúci je povinný k protokolárnemu prevzatiu budúcej stavby „**Bytový dom na parc.č. 1127/155 – ul. Karpatská, Trenčín**“ SO 01 ROZŠÍRENIE VEREJNÉHO VODOVODU nachádzajúci sa na pozemkoch v k.ú. Trenčianske Biskupice doložiť kompletnú dokumentáciu, ktorej zoznam tvorí prílohu Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve.

**Článok V.**  
**Výzva na uzatvorenie riadnej kúpnej zmluvy**

Budúci predávajúci je oprávnený a povinný písomne vyzvať budúceho kupujúceho na uzatvorenie riadnej kúpnej zmluvy a budúci kupujúci je povinný uzatvoriť riadnu kúpnu zmluvu za predpokladu kumulatívneho splnenia všetkých podmienok stanovených pre uzatvorenie riadnej kúpnej zmluvy, a to **najskôr však po vydaní právoplatného stavebného povolenia na stavbu, po riadnom zrealizovaní stavby a po protokolárnom odovzdaní stavby medzi zhotoviteľom stavby a budúcim predávajúcim.**

**Článok VI.**  
**Osobitné ustanovenia**

1/ Riadna kúpna zmluva na stavebný objekt *SO 01 ROZŠÍRENIE VEREJNÉHO VODOVODU* nachádzajúci sa na pozemkoch v k.ú. Trenčianske Biskupice nadobudne účinnosť v deň nasledujúci po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, nie však skôr ako dňom nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia, v súlade s § 47a ods. 2 Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.

2/ Podmienky uzatvorenia riadnej kúpnej zmluvy na predaj stavebného objektu do vlastníctva Mesta Trenčín podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne.

3/ V prípade, že stavebný objekt *SO 01 ROZŠÍRENIE VEREJNÉHO VODOVODU* nachádzajúci sa na pozemkoch v k.ú. Trenčianske Biskupice sa bude nachádzať na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Trenčín, budúci predávajúci je povinný v súlade s § 139 ods. 1 Zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, zabezpečiť si dostatočne iné právo k pozemkom dotknutých stavbou, čo podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne.

**Článok VII.**  
**Záverečné ustanovenia**

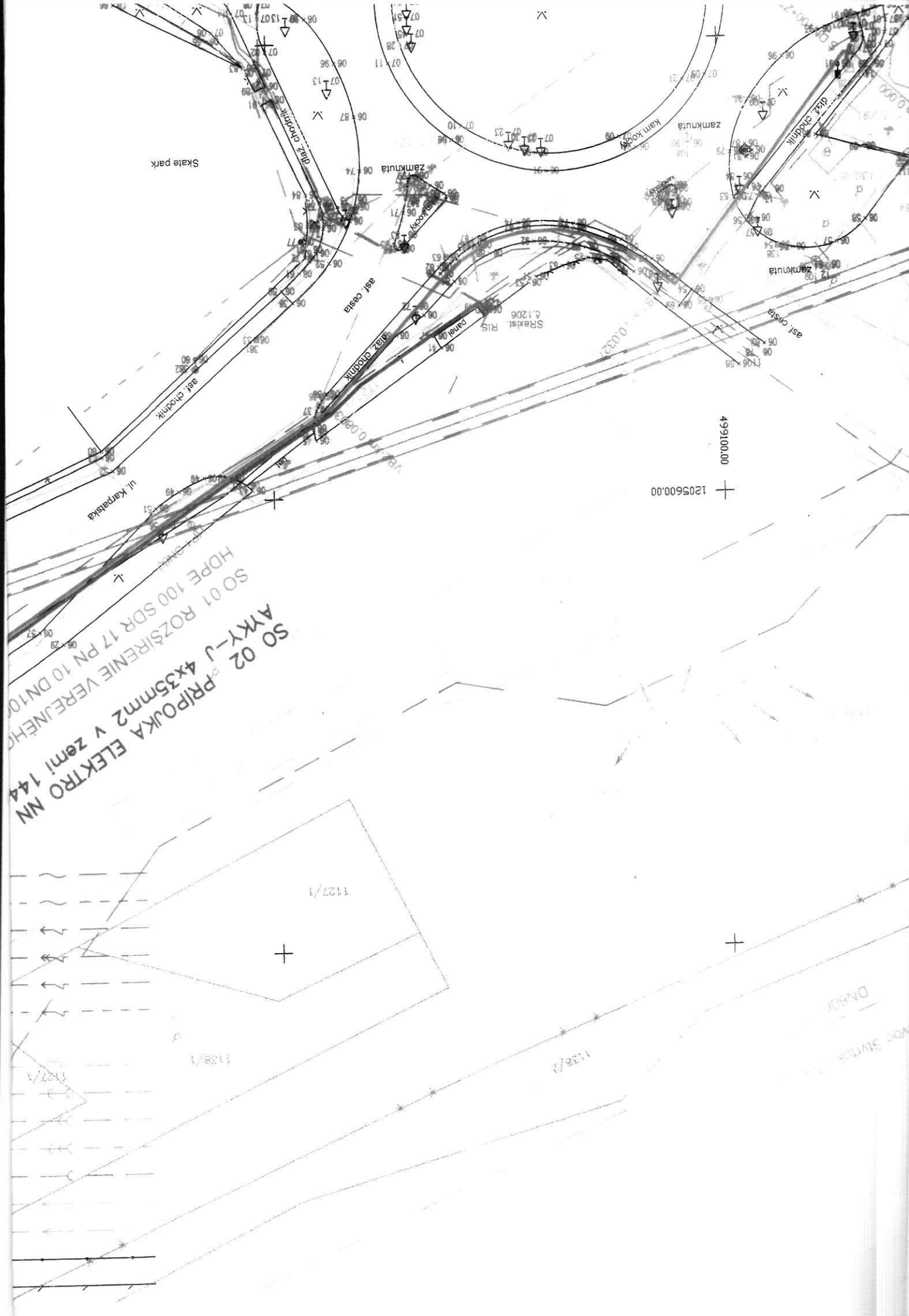
1/ Podmienky uzatvorenia tejto Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve boli schválené Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne dňa 28.09.2022 uznesením č. 1390, ktoré tvorí prílohu tejto zmluvy.

2/ Zmluva o budúcej kúpnej zmluve sa uzatvára na dobu do uzatvorenia riadnej kúpnej zmluvy na predaj stavebného objektu *SO 01 ROZŠÍRENIE VEREJNÉHO VODOVODU* nachádzajúci sa na pozemkoch v k.ú. Trenčianske Biskupice, najneskôr však do 5 rokov odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

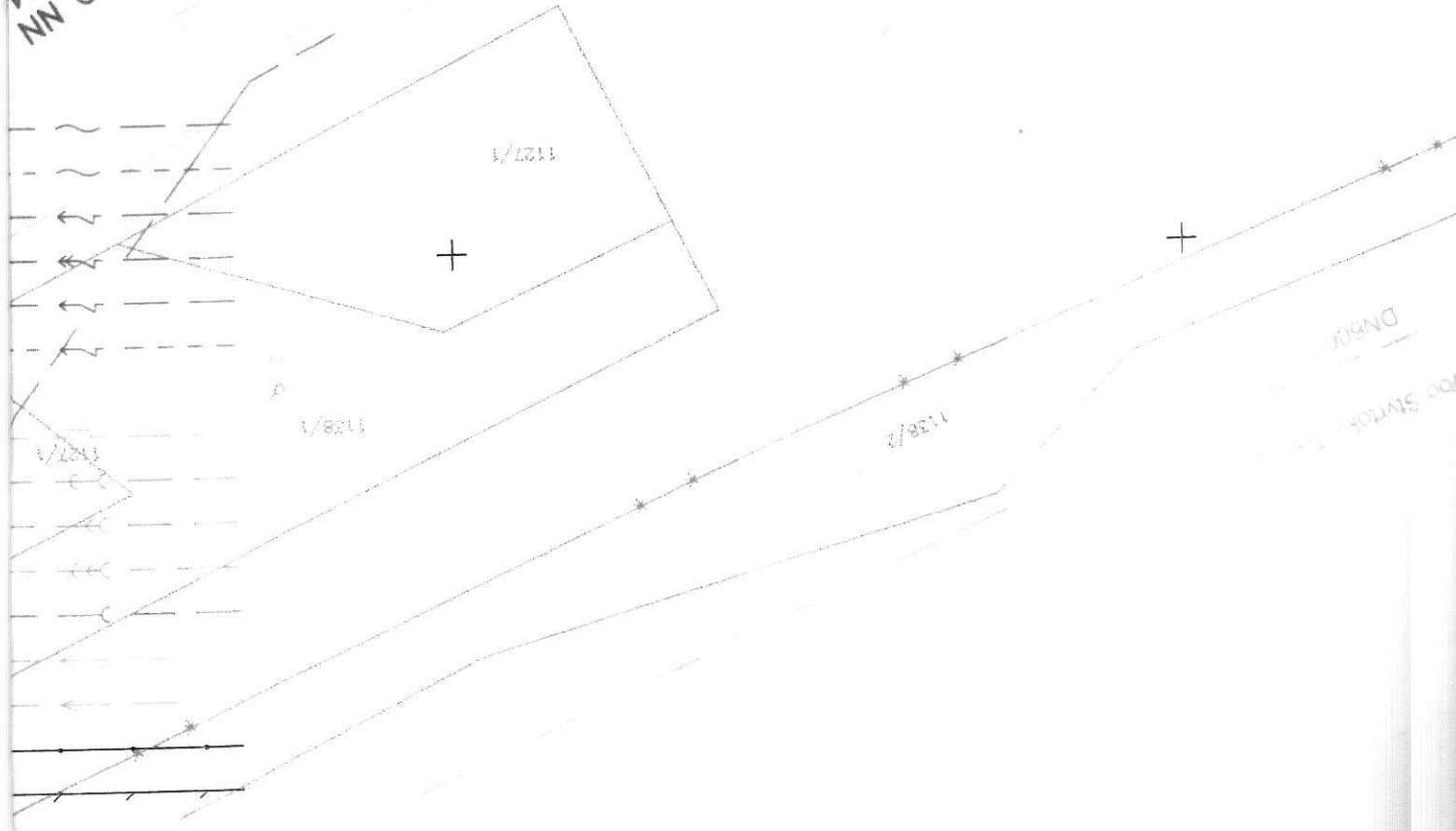
3/ Zmluvné strany tejto zmluvy prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, že sú oboznámené s obsahom tejto zmluvy, že bola uzatvorená podľa ich slobodnej vôle, vážne, je určitá a zrozumiteľná, nebola uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.

4/ Táto zmluva je platná dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v súlade s § 47a ods. 1 Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.





SO 01 ROZŠIŘENIE VEREJNEHO  
 HDPE 100 SDR 17 PN 10 DN100  
 SO 02 PRÍPOJKA ELEKTRO NN  
 AKKY-J 4x35mm<sup>2</sup> v zemi 144



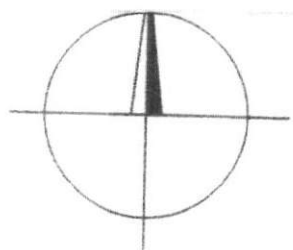
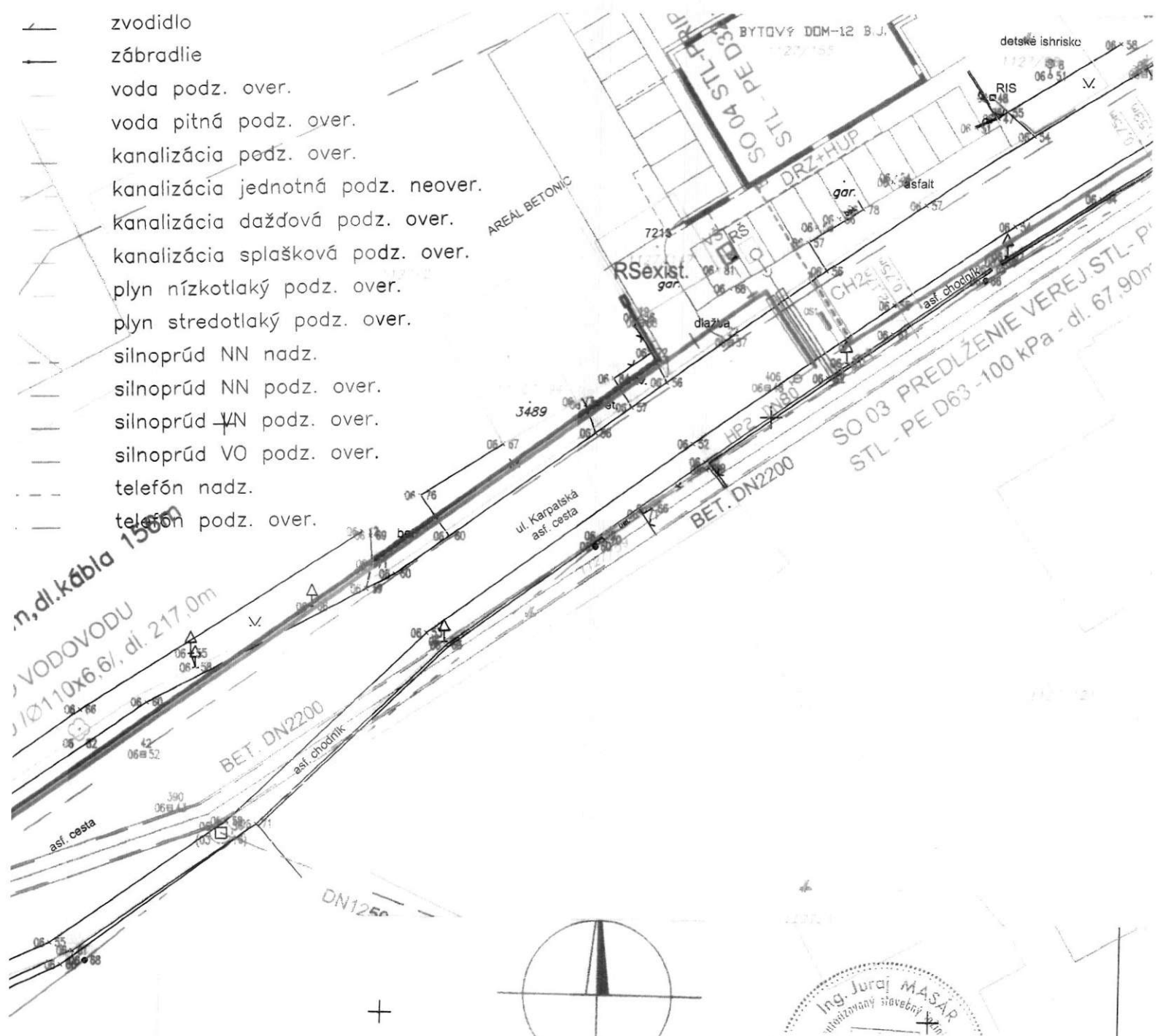
1127/1

1128/1

1128/2

DN100  
 1000 SVIČKA

- zvodidlo
- zábradlie
- voda podz. over.
- voda pitná podz. over.
- kanalizácia podz. over.
- kanalizácia jednotná podz. neover.
- kanalizácia dažďová podz. over.
- kanalizácia splašková podz. over.
- plyn nízkotlaký podz. over.
- plyn stredotlaký podz. over.
- silnoprúd NN nadz.
- silnoprúd NN podz. over.
- silnoprúd VN podz. over.
- silnoprúd VO podz. over.
- telefón nadz.
- telefón podz. over.



TENTO VÝKRES JE 1 LISTOVÝ

Zodp.proj. Ing. JURAJ MASAR	Vypracoval Ing. JURAJ MASAR	Kreslil Ing. JURAJ MASAR	H.I.P.	
Kraj: TRENČIANSKÝ	Okresný úrad: TRENČÍN	MsÚ: TRENČÍN	KÚ: TR.BISKUPICE	Σ Formátov 4,5x44
Investor: BETONIC, s.r.o., Partizánska 2920/6, 911 01 Trenčín				Dátum 04/2020
Stavba: Bytový dom na parc.č. 1127/155 – ul.Karpatská, Trenčín SO 01, SO 02, SO 03, SO 04				Stupeň.dokument. DSP
Časť: 2.1–Stavebnotechnické riešenie				Z.č. 010/2020
Názov: KOORDINAČNÁ SITUÁCIA STAVBY				Arch.č. A-010/2020
			Mierka: 1 : 500	Por. č.v. C.



## Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s.

Kožušnícka 4, 911 05 Trenčín

Registrované: Okresný súd, Obchodný register

Oddiel: Sa

Vložka číslo 10 100/R

### Vec: Podklady – k žiadosti o uzavretie prevádzkovej zmluvy - Verejný vodovod a/alebo verejná kanalizácia.

K žiadosti o uzavretie prevádzkovej zmluvy vodnej stavby je potrebné doložiť nasledovné podklady:

1. Žiadosť o prevzatie do prevádzky. V prípade, že je žiadateľom obec alebo mesto, je nutné k žiadosti doložiť Výpis uznesenia zo zasadnutia obecného/mestského zastupiteľstva, ktorým schvaľuje prevzatie vodnej stavby do prevádzky TVK a.s..
2. Právoplatné stavebné povolenie na vodné stavby, projektová dokumentácia vodných stavieb pre stavebné povolenie
3. Právoplatné kolaudačné rozhodnutie na vodné stavby
4. Projektovú dokumentáciu skutočného vyhotovenia, ktorá obsahuje :
  - Situáciu
  - Pozdĺžny a priečny profil
  - Kladačský plán
  - Technickú správu
5. Stavebné denníky
6. Zápis o vykonaných tlakových skúškach, záznam o vykonaných skúškach vodotesnosti
7. Zápis o predpísaných skúškach súvisiacich technologických a energetických zariadení, ktoré sú súčasťou vodných stavieb
8. Zápis o komplexných skúškach
9. Atesty použitých a zabudovaných materiálov
10. Osvedčenie o overení funkčnosti vyhľadávacieho vodiča
11. Prehlásenie o vykonaní dezinfekčného preplachu vodovodného potrubia
12. Kladný rozbor pitnej vody odobraný z vodnej stavby určenej na zásobovanie obyvateľstva pitnou vodou.
13. Prevádzkový poriadok vodnej stavby v zmysle vyhlášky č.55/2004
14. Geodetické a digitálne zameranie na CD
15. Preberacia zápisnica stavby medzi zhotoviteľom a odberateľom
16. Zápisy o zriadení vecných bremien, pokiaľ nie je stavebník vlastníkov pozemkov, kde sú vodné stavby uložené.
17. Zoznam odberateľov pitnej vody, zoznam napojených na verejnú kanalizáciu, pokiaľ sú napojení.

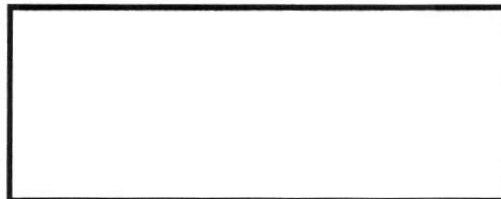
Vodovodné a kanalizačné prípojky nie sú predmetom prevádzkovania.



# M E S T S K Ý Ú R A D V T R E N Č Í N E

Mierové nám. č. 1/2, 911 64 T r e n č í n

---



Č.j.  
V-M/176-2022

Vybavuje:  
Mgr. Iviczeová

Telefón:  
032/6504 445

V Trenčíne:  
13.10.2022

## Vec

Výpis uznesenia zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne,  
konaného dňa 28.09.2022

---

### U z n e s e n i e č. 1390

k Návrhu na uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve BETONIC, s.r.o.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

**s c h v a ľ u j e**

**uzatvorenie zmluvy o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy medzi budúcim kupujúcim Mestom Trenčín a budúcim predávajúcim BETONIC s.r.o. v súvislosti so stavbou „Bytový dom na parc.č. 1127/155 – ul. Karpatská, Trenčín“ nasledovne:**

#### 1/ Predmet zmluvy a kúpna cena:

záväzok budúceho predávajúceho predat' a budúceho kupujúceho kúpiť :

- stavebný objekt *SO 01 ROZŠÍRENIE VEREJNÉHO VODOVODU* nachádzajúci sa na pozemkoch v k.ú. Trenčianske Biskupice, za kúpnu cenu vo výške **1,- €**

v súlade s dokumentáciou pre územné rozhodnutie na stavbu „Bytový dom na parc.č. 1127/155 – ul. Karpatská, Trenčín“, vypracovanou Ing. Juraj Masár v mesiaci apríl 2020.

#### 2/ Účel zmluvy:

záväzok budúceho predávajúceho predat' budúcemu kupujúcemu stavebný objekt *SO 01 ROZŠÍRENIE VEREJNÉHO VODOVODU* za účelom zabezpečenia jeho prevádzky a údržby prostredníctvom odborne spôsobilej osoby na prevádzkovanie vodovodnej a kanalizačnej infraštruktúry, a to v súlade so zákonom č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach.

### 3/ Podmienky uzatvorenia riadnej kúpnej zmluvy:

Riadna kúpna zmluva bude uzatvorená medzi zmluvnými stranami za kumulatívneho splnenia nasledovných podmienok:

- a) budúci predávajúci bude v čase uzatvorenia riadnej kúpnej zmluvy výlučným vlastníkom stavebného *SO 01 ROZŠÍRENIE VEREJNÉHO VODOVODU*,
- b) riadna kúpna zmluva na stavebný objekt *SO 01 ROZŠÍRENIE VEREJNÉHO VODOVODU* nadobudne účinnosť v deň nasledujúci po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, nie však skôr ako dňom nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia, v súlade s § 47a ods. 2 Občianskeho zákonníka,
- c) budúci predávajúci je povinný dodržať podmienky, ktoré budú uvedené vo vyjadrení TVK, a.s. k projektovej dokumentácii pre vydanie stavebného povolenia,
- d) Mesto Trenčín bude mať uzatvorenú Zmluvu o správe a prevádzke s odborne spôsobilou osobou na prevádzkovanie vodovodnej a kanalizačnej infraštruktúry, a to v súlade so zákonom č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach, ktorá nadobudne účinnosť dňom právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na stavbu „*Bytový dom na parc.č. 1127/155 – ul. Karpatská, Trenčín*“ *SO 01 ROZŠÍRENIE VEREJNÉHO VODOVODU*,
- e) v prípade, že stavebný objekt sa budú nachádzať na pozemkoch tretích osôb, je **budúci predávajúci povinný zabezpečiť budúcemu vlastníkovi stavebného objektu, ktorý je predmetom prevodu, práva zodpovedajúce vecnému bremenu** na týchto pozemkoch, spočívajúce v práve umiestniť a prevádzkovať vodovodnú infraštruktúru a v práve vstupu, prechodu a prejazdu za tým účelom,
- f) budúci predávajúci je povinný zabezpečiť budúcemu **vlastníkovi stavebného objektu, ktorý je predmetom prevodu, práva zodpovedajúce vecnému bremenu** uzatvorením zmluvy o **zriadení vecného bremena v prospech budúceho vlastníka stavebného objektu, na dobu neurčitú**,
- g) rozsah vecného bremena musí byť určený na základe geometrického plánu na zameranie vecného bremena, ktorý dá vypracovať budúci predávajúci na vlastné náklady,
- h) náklady spojené so zabezpečením práva zodpovedajúceho vecnému bremenu v prospech budúceho vlastníka stavebného objektu, resp. s uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena tvoria náklady, ktoré v celkovej výške znáša budúci predávajúci bez nároku na ich náhradu budúcim vlastníkom stavebného objektu,
- i) v prípade, že stavebný objekt sa bude nachádzať na pozemkoch budúceho predávajúceho, budúci predávajúci je povinný :
  - tieto pozemky previesť do vlastníctva budúceho kupujúceho za kúpnu cenu vo výške **1,- €**, podmienkou uzatvorenia kúpnych zmlúv na pozemky pod stavebným objektom je, že pozemky, ktoré sú predmetom budúceho prevodu nebudú zaťažené právami tretích osôb vecno-právneho ani záväzkovo-právneho charakteru, s výnimkou vecných bremien práv uloženia a údržby riadne povolených inžinierskych sietí a práv vyplývajúcich z charakteru verejnej komunikácie, **alebo**
  - postupovať v súlade s bodom e) až h) týchto podmienok, t.j. zriadiť práva zodpovedajúce vecnému bremenu v prospech budúceho vlastníka stavebného objektu,
- j) podmienky uzatvorenia riadnej kúpnej zmluvy na predaj stavebného objektu do vlastníctva Mesta Trenčín podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne,
- k) budúci predávajúci v postavení prevodcu sa zaväzuje uzatvoriť Zmluvu o prevode práv a povinností, v zmysle ktorej postúpi Nadobúdateľovi (budúcemu vlastníkovi stavebného objektu) všetky práva a povinnosti, ktoré môže Prevodca ako objednávateľ uplatniť voči Zhotoviteľovi v súvislosti s vadami diela podľa § 560

a nasl. **Obchodného zákonníka** na základe Zmluvy o dielo a/alebo príslušných právnych predpisov Slovenskej republiky, a to najmä, nie však výlučne nároky z vadného vykonania diela vrátane skrytých väd, právnych väd diela a záruky za akosť diela,

- 1) budúci predávajúci je povinný k protokolárnemu prevzatiu budúcej stavby „**Bytový dom na parc.č. 1127/155 – ul. Karpatská, Trenčín**“ **SO 01 ROZŠÍRENIE VEREJNÉHO VODOVODU** doložiť kompletnú dokumentáciu, ktorej zoznam tvorí prílohu Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve.

#### **4/ Výzva na uzatvorenie riadnej kúpnej zmluvy:**

Budúci predávajúci je oprávnený a povinný písomne vyzvať budúceho kupujúceho na uzatvorenie riadnej kúpnej zmluvy a budúci kupujúci je povinný uzatvoriť riadnu kúpnu zmluvu za predpokladu kumulatívneho splnenia všetkých podmienok stanovených pre uzatvorenie riadnej kúpnej zmluvy, a to najskôr však po vydaní právoplatného stavebného povolenia na stavbu, po riadnom zrealizovaní stavby a po protokolárnom odovzdaní stavby medzi zhotoviteľom stavby a budúcim predávajúcim.

#### **5/ Doba platnosti zmluvy o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy:**

Zmluva o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy sa uzatvára na dobu do uzatvorenia riadnej kúpnej zmluvy, najneskôr však do 5 rokov odo dňa účinnosti tejto zmluvy.

#### **6/ Iné právo k pozemkom dotknutých stavbou**

V prípade, že stavebný objekt **SO 01 ROZŠÍRENIE VEREJNÉHO VODOVODU** sa bude nachádzať na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Trenčín, budúci predávajúci je povinný v súlade s § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, zabezpečiť si dostatočne iné právo k pozemkom dotknutých stavbou, čo podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne.

#### **Odôvodnenie:**

Spoločnosť **BETONIC s.r.o.** má zámer realizovať stavbu „**Bytový dom na parc.č. 1127/155 – ul. Karpatská, Trenčín**“, ktorej súčasťou je aj stavebný objekt **SO 01 ROZŠÍRENIE VEREJNÉHO VODOVODU**, v súlade s dokumentáciou pre územné rozhodnutie vypracovanou Ing. Juraj Masár v mesiaci apríl 2020.

V zmysle §3 ods 2) zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach, vlastníkom verejných vodovodov a verejných kanalizácií môže byť z dôvodu verejného záujmu len subjekt verejného práva. Ak výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií zabezpečujú právnické osoby, ktoré nie sú subjektami verejného práva, podmienkou pre vydanie územného rozhodnutia je zmluva o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva k dotknutej stavbe medzi jej vlastníkom a subjektom verejného práva a podmienkou pre vydanie kolaudačného rozhodnutia je zmluva o prevode vlastníctva verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie medzi vlastníkom stavby a subjektom verejného práva. Na verejnom vodovode alebo verejnej kanalizácii nemôže vzniknúť vecné bremeno, záložné právo ani práva s podobným obsahom a účinkami v prospech iného ako subjektu verejného práva.

Za správnosť odpisu: Mgr. Jana Smrečanská

