

KÚPNA ZMLUVA
O PREVODE VLASTNÍCTVA POZEMKU

uzatvorená v súlade s ustanoveniami § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi
nasledovnými zmluvnými stranami:

1. **Katarína Abafiová**, r. Šamajová
adresa: Rudinka 39, 023 31 Rudina
dátum narodenia: [REDACTED]
rodné číslo: [REDACTED] 1931 8230
Bankové spojenie: [REDACTED]
ďalej ako „**Predávajúci**“ na jednej strane

2. **Obec Rudinka**
Rudinka 118, 023 31 Rudina
zastúpená Ing. Viliam Michel – starosta obce
IČO: 00 314269
DIČ : 2020553238
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
číslo účtu: 0304259003/5600
IBAN: SK17 5600 0000 0003 0425 9003
ďalej ako „**Kupujúci**“ na druhej strane

Článok I.
Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, zapísanej na Okresnom úrade Kysucké Nové Mesto, katastrálny odbor, katastrálne územie Rudinka ako
- parcela registra „C“ č. 152/2 o výmere 75m² – ostatná plocha, vedená na LV č. 906
2. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje pozemok parc. č. 152/2 – ostatná plocha o výmere 75 m² v podiele 1/1.
3. Kupujúci obec Rudinka kupuje predmet kúpy v súlade s uznesením OZ obce Rudinka č. 4/2022 zo dňa 21. 03. 2022

Článok II.
Kúpna cena

1. Predávajúci predáva Kupujúcemu predmet kúpy so všetkými právami, a to za nasledujúcu vzájomne dohodnutú kúpnu cenu 4,00,- EUR za m² . t. j. 300,- EUR (slovom: tristo eur).
2. Kúpna cena bude Predávajúcemu uhradená po podpise kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.

Článok III.
Vyhlásenie zmluvných strán

1. Predávajúci vyhlasuje, že najneskôr ku dňu vkladu vlastníckeho práva na Okresnom úrade Kysucké Nové Mesto, katastrálny odbor v prospech Kupujúceho na predmete kúpy nebudú spočívať žiadne dlhy ani nájomné vzťahy, ani iné ťarchy, či bremená.

2. Kupujúci vyhlasuje, že stav nehnuteľnosti tvoriacej predmet kúpy je mu známy a predmet kúpy kupuje v tomto stave.

Článok IV. Prevod vlastníctva

Zmluvné strany sú svojimi prejavmi viazané podpísaním tejto zmluvy. Berú na vedomie, že účinnosť zmluva nadobudne vkladom na Okresnom úrade Kysucké Nové Mesto, katastrálny odbor. Týmto dňom prechádza vlastnícke právo k nehnuteľnosti citovanej v článku I. bod 2. tejto zmluvy v prospech kupujúceho. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností predloží a poplatok uhradí kupujúci.

Článok V. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vzali na vedomie, že táto kúpna zmluva sa pre nich v zmysle § 47 Občianskeho zákonníka stáva právne záväznou momentom jej podpísania, avšak k prechodu vlastníckeho práva dochádza vkladom vlastníckeho práva v prospech kupujúceho na Okresnom úrade Kysucké Nové Mesto, katastrálny odbor.
2. Táto zmluva je spísaná v 4 vyhotoveniach, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží po jednom vyhotovení. Zostávajúce 2 vyhotovenia sa použijú pre účely vkladu na Okresnom úrade Kysucké Nové Mesto, katastrálny odbor.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že ako účastníci zmluvy sú oprávnení s predmetom tejto zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú im zrozumiteľné a zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Ďalej vyhlasujú, že obsah tejto zmluvy je im známy, plne s ním súhlasia a preto zmluvu na znak súhlasu s jej obsahom podpisujú.

V Rudinke dňa 12.10.2022

