

KÚPNA ZMLUVA č. 15/2018

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon)

Článok I. Zmluvné strany

Predávajúci	Slovenská republika
Správca majetku štátu	Okresný úrad Trnava
Sídlo	Kollárova 8, PSČ 917 02 Trnava
Zastúpený	Ing. Gabriela Józán Horváth, prednostka
Číselný identifikátor	00151866002
Bankové spojenie	Štátna pokladnica
Číslo účtu	IBAN SK9481800000007000187786
Variabilný symbol	132162017

ďalej „predávajúci“

a

Kupujúci	Mesto Senica
Sídlo	Štefánikova 1408/56, 905 25 Senica
Zastúpený	Mgr. Branislav Grimm, primátor
IČO	00309974
Bankové spojenie	Prima banka Slovensko, a.s., pobočka Senica
Číslo účtu	SK 78 5600 0000 0092 0051 6002

ďalej „kupujúci“

Článok II. Predmet zmluvy

1. Predmetom kúpnej zmluvy je nehnuteľný majetok vo vlastníctve Slovenskej republiky v dočasnej správe Okresného úradu Trnava, ktorý sa nachádza sa v kat. úz. Senica, obec Senica, okres Senica, zapísaný v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 9060 ako pozemok parcela E KN č. 1580/42 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 378 m² v celosti.

2. Predmetnú nehnuteľnosť nadobudol štát – Slovenská republika do dočasnej správy Okresný úrad Trnava v rámci konania ROEP.

3. Predávajúci SR - Okresný úrad Trnava ako dočasný správca podľa § 5 zák. č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov predáva predmet zmluvy a kupujúci kupuje nehnuteľný majetok uvedený v bode 1. tohto článku do svojho výlučného vlastníctva v celosti.

Článok III.

Účel zmluvy

1. Pozemok, ktorý je predmetom tejto zmluvy, bude Mesto Senica vo svojom mene užívať na poskytovanie všeobecne prospešných služieb, na podporu a rozvoj telesnej kultúry, zabezpečenie športového využitia občanmi mesta Senica.

2. Odkúpenie pozemku v kat. úz. Senica vedeného na liste vlastníctva č. 9060 ako pozemok parcela registra E č. 1580/42 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 378 m² bolo schválené Uznesením Mestského zastupiteľstva v Senici č. 19/2017/583 zo dňa 14.11.2017.

3. Kupujúci je podľa § 8e písm. d zák. č. 278/1993 Z. z. povinný s výkonom poskytovania všeobecne prospešných služieb začať do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva. Začatie užívania majetku na poskytovanie všeobecne prospešných služieb je kupujúci povinný správcovi oznámiť bez zbytočného odkladu.

4. Kupujúci je povinný dodržať v zmluve dohodnutý účel najmenej počas piatich rokov odo dňa začatia poskytovania všeobecne prospešných služieb. Kupujúci je povinný doplatiť rozdiel medzi kúpnu cenou a primeranou cenou, ak nezačne nehnuteľný majetok užívať na poskytovanie všeobecne prospešných služieb do dvoch rokov od nadobudnutia vlastníckeho práva alebo nedodrží dohodnutý účel počas najmenej piatich rokov odo dňa začatia poskytovania všeobecne prospešných služieb.

5. Dôvodom prevodu nehnuteľností zo strany predávajúceho je naloženie s prebytočným majetkom štátu, ktorý neslúži správcovi na plnenie úloh v rámci predmetu jeho činnosti alebo v súvislosti s ním.

Článok IV.

Kúpna cena a spôsob úhrady

1. Všeobecná hodnota nehnuteľnosti uvedenej v čl.II tejto zmluvy bola stanovená znaleckým posudkom č. 286/2017 zo dňa 09.11.2017 znalca Ing. Stanislava Cáka, znalca v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, 906 03 Koválov 234 zapísaného v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov, ktorý vedie Ministerstvo spravodlivosti Slovenskej republiky pre odbor stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností evidenčné číslo znalca 914195 a predstavuje sumu 4 880,00 EUR (slovom štyritisícosemstoosemdesiat eur).

2. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene 500,- EUR (slovom päťsto eur). Táto kúpna cena je nižšia ako primeraná cena podľa § 8a ods.3 zákona č.278/1993 Z. z., nakoľko ide o prevod vlastníctva majetku štátu do vlastníctva kupujúceho podľa § 11 ods.2 písm.a pri splnení podmienok uvedených v § 8e písm.d zákona o správe majetku štátu.

3. Dohodnutú kúpnu cenu je kupujúci povinný uhradiť na účet predávajúceho IBAN SK9481800000007000187786, VS 132152018, vedený v Štátnej pokladnici najneskôr do 60 dní odo dňa nadobudnutia platnosti kúpnej zmluvy – udelenia

súhlasu Ministerstvom financií Slovenskej republiky tejto kúpnej zmluve, ešte pred podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

4. Ak kupujúci nezaplatí dohodnutú kúpnu cenu najneskôr v posledný deň dohodnutej doby splatnosti, predávajúci v zmysle § 11 ods. 1 zákona č.278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov odstúpi od zmluvy.

Článok V. Osobitné ustanovenia zmluvy

1. Predávajúci prehlasuje, že je vlastníkom nehnuteľnosti uvedenej v Čl. II. tejto zmluvy a že táto nehnuteľnosť nie je zaťažená žiadnymi záväzkami ani povinnosťami voči tretím osobám.

2. Kupujúcemu je známy skutočný stav kupovanej nehnuteľnosti a v takomto stave ju kupuje do svojho vlastníctva.

3. Dohodnutú kúpnu cenu je kupujúci povinný zaplatiť pred podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

4. Návrh na vklad vlastníctva do katastra nehnuteľností podá predávajúci, a to až po zaplatení dohodnutej kúpnej ceny.

5. Zmluvné strany sa dohodli, že poplatok za podanie návrhu na vklad kúpnej zmluvy do katastra uhradí kupujúci.

6. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením obsahu tejto zmluvy tretím osobám, ako aj na internete prostredníctvom oficiálnej webovej stránky v Centrálnom registri zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky, čím kupujúci berie na vedomie, že táto zmluva podlieha povinnému zverejneniu v zmysle §5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

Článok VI. Platnosť zmluvy a účinnosť zmluvy

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom udelenia súhlasu Ministerstva financií Slovenskej republiky v zmysle § 11 ods. 4 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.

2. Táto Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov a v zmysle § 47a ods.1 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.

3. Vecno-právne účinky nadobudnutia vlastníckeho práva kupujúcich k predmetu kúpy nastanú dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Senica, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy do katastra nehnuteľností SR.

Článok VII. Záverečné ustanovenia zmluvy

1. Právne vzťahy medzi zmluvnými stranami vyplývajúce z tejto Zmluvy a touto Zmluvou bližšie neupravené, sa riadia právnym poriadkom Slovenskej republiky, a to predovšetkým príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov ako aj ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov.

2. Táto Zmluva je vyhotovená v siedmich vyhotoveniach s platnosťou originálu. Každá zo zmluvných obdrží po dve, jedno vyhotovenie je určené pre Ministerstvo financií SR, dve pre katastrálne konanie o povolenie vkladu.

3. Zmluvné strany súhlasne prehlasujú, že si túto Zmluvu pred jej podpisom prečítali a majú za to, že jej ustanovenia sú určité a zrozumiteľné. Táto Zmluva vyjadruje vôľu zmluvných strán slobodnú a vážnu, nebola uzavretá v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, na dôkaz čoho zmluvné strany pripájajú svoje podpisy.

V Trnave, dňa

Predávajúci :

Kupujúci:

Ing. Gabriela Józán Horváth
prednostka

Mgr. Branislav Grimm
primátor