

Zmluva o výpožičke nebytových priestorov č. 23812022V

Uzavretá podľa Zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

Článok I.

Prenajímateľ: Základná škola Ľudovíta Fullu, Maurerova 21, Košice
Štatutárny zástupca: PaedDr. Katarína Martiňáková, riaditeľka školy
Sídlo: Maurerova 21, 040 22 Košice
Bankové spojenie: PRIMA BANKA SLOVENSKO, a.s.
Číslo účtu: 0504739001/5600
IBAN: SK38 5600 0000 0005 0473 9001
IČO: 35546841
DIČ: 2021682509
„ďalej len prenajímateľ“

a

Nájomca: Mestská časť Košice – Dargovských hrdinov
Štatutárny orgán: Mgr. Jozef Andrejčák, starosta
Sídlo: Povstanie českého ľudu 1, 040 22 Košice
Bankové spojenie: PRIMA BANKA SLOVENSKO, a.s.
Číslo účtu: 0403524001/5600
IBAN: SK79 5600 0000 0352 4001
BIC: KOMASK2X
IČO: 00690988
„ďalej len nájomca“

Článok II.

1. Predmetom výpožičky sú nebytové priestory – **trieda č. 22, 23, 24, 25, 26, chodba, sociálne zariadenie** – nachádzajúce sa na prízemí v budove Základnej školy Ľudovíta Fullu, Maurerova 21, 040 22 Košice – stavba so súpisným číslom 895, na parcele č. 1835, ktorá sa nachádza v katastrálnom území: Furča, okres Košice III, obec Košice a je evidovaná Katastrálnym úradom v Košiciach, Správou katastra Košice na LV č.1.
2. Predmet nájmu je vo vlastníctve Mesta Košice, Trieda SNP 48/A Košice.
3. Prenajímateľ je oprávnený prenajímať predmet nájmu uvedený v Čl. II. bod 1 tejto zmluvy na základe zmluvy č. 66/2004 o zverení nehnuteľného majetku mesta do správy zo dňa 10.2.2004.
4. Výmera prenajatého priestoru predstavuje: **463,8 m²**.
5. Predmet zmluvy je vyznačený v grafickej prílohe č. 1, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
6. Prenajímateľ sa zaväzuje prenechať nájomcovi predmet nájmu uvedený v Čl. II. bod 1,3 tejto zmluvy na užívanie v rozsahu uvedenom v Čl. III tejto zmluvy a nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi dohodnuté nájomné a prevádzkové náklady.

Článok III. Účel nájmu

Nájomca bude prenajaté priestory užívať na účely **zriadenia a prevádzkovania určenej za účelom zabezpečenia volieb do orgánov samosprávy obcí a samosprávnych krajov.**

Článok IV. Doba nájmu

Táto zmluva sa uzatvára na **dobu určitú a to na dni od 28.10.2022 – 30.10.2022**

dňa 28.10.2022 v čase od **14:00 hod. do 15:00 hod.**

dňa 29.10.2022 v čase od **6:00 hod. do 24:00 hod.**

dňa 30.10.2022 v čase od **0:00 hod. do 4:00 hod.**

/spolu 23 hodín/

Článok V. Nájomné

1. Nájomca sa zaväzuje prevádzkové náklady v celkovej výške **193,27 €** uhradiť najneskôr **do 11.11.2022 na účet prenajímateľa PRIMA BANKA SLOVENSKO, a.s., číslo účtu: 0504739001/5600 IBAN: SK38 5600 0000 0005 0473 9001, variabilný symbol: 23812022.**
2. Platby za **prevádzkové náklady**, spôsob ich výpočtu a ich výška sú uvedené vo výpočtovom liste, ktorý tvorí Prílohu č. 2 tejto zmluvy a je jej neoddeliteľnou súčasťou.
3. Úhrada výdavkov (nájomné za výpočtovú techniku) je **1 ks/15 €**, celkovo je vypožičaných **5 ks** výpočtovej techniky. Celkové náklady vo výške **75,00 €** nájomca uhradí najneskôr **do 11.11.2022 na účet prenajímateľa PRIMA BANKA SLOVENSKO, a.s., číslo účtu: 0504732002/5600 IBAN: SK55 5600 0000 0005 0473 2002, variabilný symbol: 23812022.**
4. V prípade omeškania platby zaplatí nájomca prenajímateľovi úroky z omeškania v zmysle nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z., t. j. vo výške o 8 percentuálnych bodov viac ako základná úroková sadzba Európskej centrálnej banky platná k prvému dňu omeškania s plnením peňažného dlhu.

Článok VI. Podmienky nájmu

1. Pri vykonávaní činností spojených s nájmom vystupuje nájomca ako samostatný právny subjekt voči tretím osobám a zodpovedá za dodržanie všetkých právnych predpisov súvisiacich s jeho vlastnou činnosťou.
2. Prenajímateľ je povinný predmet nájmu nájomcovi odovzdávať v dohodnutom čase a v stave spôsobilom na riadne užívanie.
3. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so súčasným stavom prenajímaného majetku a že prenajatý majetok v takom stave preberá.

4. Nájomca je povinný dodržiavať vnútorný poriadok školy, zodpovedá za disciplínu a hospodárne zaobchádzanie s objektom a jeho zariadením.
5. Nájomca má právo užívať predmet nájmu obvyklým spôsobom zodpovedajúcemu účelu nájmu.
6. Nájomca zodpovedá za škody vzniknuté na prenajatom majetku, ktoré vznikli v súvislosti s činnosťou, ktorú vykonáva. Nájomca je povinný takto vzniknutú škodu odstrániť na vlastné náklady. Ak sa tak v lehote primeranej na odstránenie vzniknutej škody nestane, má prenajímateľ právo po predchádzajúcom písomnom upozornení nájomcu škody odstrániť a požadovať od nájomcu ich náhradu. Nájomca sa zaväzuje takto vzniknuté náklady prenajímateľovi uhradiť do 14 dní odo dňa doručenia faktúry nájomcovi.
7. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu v súlade s nájomnou zmluvou a obvyklým užívaním.
8. Každú nehodu, živelnú pohromu, požiar a ďalšie udalosti, ktoré spôsobili škodu na majetku prenajímateľa je nájomca povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi.
9. Nájomca je povinný umožniť povereným pracovníkom prenajímateľa vstup do prenajatých priestorov za účelom kontroly ich využitia.
10. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi každé zistené poškodenie technických zariadení nachádzajúcich sa v predmete nájmu.
11. Nájomca zabezpečuje a plní úlohy vyplývajúce zo zákona č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v znení neskorších predpisov v plnom rozsahu a rovnako úlohy vyplývajúce zo zákona č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov. Nájomca je ďalej povinný zabezpečiť v plnom rozsahu plnenie úloh na ochranu pred požiarmi v zmysle zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pre požiarmi v znení neskorších predpisov.
12. Nájomca sa zaväzuje udržiavať predmet nájmu v súlade so všeobecne platnými hygienickými predpismi.
13. Nájomca je povinný bezodkladne po skončení nájmu vrátiť prenajatý priestor v stave v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie.

Článok VII. Skončenie nájmu

Výpožička podľa tejto zmluvy skončí:

- uplynutím doby zapožičania.

Článok VIII. Osobitné ustanovenia

1. Zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné vykonať po vzájomnej dohode zmluvných strán formou písomných dodatkov.

2. Na právne vzťahy zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa v plnom rozsahu vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka ako aj ustanovenia zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, právny úkon je urobený v predpísanej forme, slobodne, zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.
4. Táto zmluva bola zmluvnými stranami prečítaná a na znak súhlasu podpísaná.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
6. Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých tri obdrží prenajímateľ a dve nájomca.

Prílohy:

č. 1 – grafická príloha nájomných priestorov

č. 2 - výpočet prevádzkových nákladov

V Košiciach, dňa:

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

.....
PaedDr. Katarína Martiňáková
Riaditeľka ZŠ Ľ.Fullu, Maurerova 21, Košice

.....
Mgr. Jozef Andrejčák
starosta MČ Košice – Dargovských hrdinov