

# KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená dňa 11.10.2022 podľa § 588 a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka medzi

**Predávajúci:**

Mesto Bytča, Námestie SR č. 1, zastúpené

Ing. Miroslavom Minárčikom, primátorom mesta  
na strane jednej

*(ďalej len predávajúci)*

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko,  
a. s. pobočka Žilina

č. účtu, IBAN: SK50 5600 0000 0003 6764 8006

IČO: 00 321 192

**Kupujúci:**

**v rade I.**

Mária Holíncová, rod. Gartnerová,

nar.

trvale bytom Pšurnovická 1043/60, 014 01 Bytča

**v rade II.**

Milan Gartner, rod. Gartner,

nar.

trvale bytom Pšurnovická 1043/60, 014 01 Bytča

**v rade III**

Miroslav Gartner, rod. Gartner,

nar.

trvale bytom Pšurnovická 1043/60, 014 01 Bytča

*(ďalej len kupujúci v rade I, v rade II a v rade III)*

ktorí po vyhlásení, že sú spôsobilí na právne úkony uzatvárajú za nasledovných podmienok túto

**kúpu zmluvu**

## Čl. I. Predmet zmluvy

- 1) Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti a to poz. parc „E“ KN č 2970, ostatná plocha o celkovej výmere 649 m<sup>2</sup>, ktorý sa nachádza v katastrálnom území Veľká Bytča a je zapísaný na Okresnom úrade v Bytči, Odbor katastrálny, na LV č 3902. Predávajúci predáva kupujúcemu v rade I, v rade II a v rade III, nehnuteľnosť, nachádzajúcu sa v kat. území Veľká Bytča, okres Bytča, a to novovytvorený pozemok – parcela registra „C“ KN č 2970/40, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 32 m<sup>2</sup>, vytvorená geometrickým plánom č 364 18897 – 109/2022 zo dňa 26.07.2022 (Ing. Milan Kubáň) z parc. „E“ KN č 2970, ostatná plocha o celkovej výmere 649 m<sup>2</sup> v k.ú. Veľká Bytča a kupujúci v rade I, v rade II a v rade III túto nehnuteľnosť kupujú do svojho podielového spoluvlastníctva za dohodnutú kúpnu cenu, každý v podiele 1/3. Predávajúci nadobudol predávanú nehnuteľnosť titulom zák. č 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a del. protokolu.
- 2) Predávajúci touto kúpnu zmluvou predáva a kupujúci v rade I, v rade II a v rade III, kupujú nehnuteľnosť bližšie špecifikovanú v odst. 1 tohto článku zmluvy do svojho podielového spoluvlastníctva, každý v podiele 1/3.

## Čl. II. Kúpna cena

- 1) Predávajúci predáva v súlade s § 9a, ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a predpisov a v súlade s uznesením MZ v Bytči č. 130/2022, nehnuteľnosť uvedenú v článku I. tejto zmluvy kupujúcemu v rade I, v rade II a v rade III za kúpnu cenu spolu, stanovenú dohodou a to za cenu 33 €/m<sup>2</sup>, t. j. **1 056 €**, slovom **tisícpäťdesiatšesť eur**. Kupujúci predmetnú nehnuteľnosť predáva za túto kúpnu cenu a kupujúci v rade I, v rade II a v rade III kupujú do svojho podielového spoluvlastníctva, každý v podiele 1/3, pričom sa zavazujú celú kúpnu cenu predávajúcemu uhradiť do 5-tich pracovných dní odo dňa podpisu zmluvy na číslo účtu, IBAN **SK50 5600 0000 0003 6764 8006**, variabilný symbol **233**, vedeného v Prima banka Slovensko, a.s., pobočka Žilina. Kúpna cena predstavuje pre kupujúceho
 

|            |   |       |
|------------|---|-------|
| v rade I.  | - | 352 € |
| v rade II. | - | 352 € |
| v rade III | - | 352 € |

 V prípade, že kupujúci v rade I, v rade II a v rade III neuhradia celú kúpnu cenu tak, ako je uvedené v tomto článku zmluvy - odst. 1, predávajúci je oprávnený odstúpiť od kúpnej zmluvy.

**Čl. III.**

**Ostatné ustanovenia**

- 1 ) Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviazu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva ani iné právne povinnosti
- 2 ) Kupujúci v rade I , v rade II a v rade III prehlasujú, že im je známy stav, v akom sa predávaná nehnuteľnosť nachádza pri predaji a v takomto stave ju kupujú do svojho podielového spoluvlastníctva, každý v podieli 1/3
- 3 ) Účastníci zmluvy sa dohodli, že návrh na vklad zmluvy na Okresnom úrade v Bytči, Odbore katastrálnom podajú kupujúci v rade I , v rade II a v rade III , ktorých zároveň predávajúci k tomuto úkonu splnomocňuje, pričom kupujúci uhradia i náklady spojené s odkladovaním tejto zmluvy (*správny poplatok*) Kupujúci v rade I , v rade II a v rade III zároveň čestne vyhlasujú, že uhradia predmetný správny poplatok spojený s odkladovaním zmluvy

**Čl. IV.**

**Nadobudnutie vlastníctva**

- 1 ) Kupujúci v rade I , v rade II a v rade III nadobudnú vlastníctvo predávanej nehnuteľnosti vkladom tejto zmluvy na Okresnom úrade v Bytči, Katastrálnom odbore, pričom zmluvné strany žiadajú aby bol Katastrálnym odborom v Bytči vykonaný tento zápis

Katastrálne územie    *Veľká Bytča*

do LV kupujúceho

do A - LV        -        poz parc CKN č 2970/40, zastavaná plocha a nádvoria  
o celkovej výmere 32 m<sup>2</sup>

do B – LV        -

**v rade I.**                      Mária Holíncová, rod Gartnerová,  
nar  
trvale bytom Pšurnovická 1043/60, 014 01 Bytča  
v podieli 1/3

**v rade II.**                      Milan Gartner, rod , Gartner,  
nar  
trvale bytom Pšurnovická 1043/60, 014 01 Bytča  
v podieli 1/3

**v rade III**                      Miroslav Gartner, rod. Gartner,  
nar.  
trvale bytom Pšurnovická 1043/60, 014 01 Bytča  
v podieli 1/3

do C – LV      -      žiaden zápis

**Čl. V.**  
**Závěrečné ustanovenia.**

- 1 ) Zmluvné strany prehlasuju, že k právnym úkonom sú plne spôsobilé a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená
- 2 ) Zmluvné strany uzatvárajú zmluvu slobodne a vážne, nie v tiesni a bez nátlaku, jej obsahu porozumeli a súhlasia s ním, na znak čoho zmluvu podpisujú
- 3 ) Zmluva nadobúda platnosť podpisom oboch zmluvných strán, účinnosť dňom nasledujúcim po uverejnení na webovej stránke CRZ a vecnoprávne účinky dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu v Bytči, Odboru katastrálneho o povolení vkladu vlastníckeho práva
- 4 ) Náležitosti záväzkového vzťahu zmluvou neupravené sa správajú primerane ustanoveniami Občianskeho zákonníka
- 5 ) Zmluva sa vyhotovuje v šiestich právne rovnocenných exemplároch, pričom dve vyhotovenia sú určené pre potreby katastrálneho konania, jedno obdrží predávajúci a tri vyhotovenia kupujúci v rade I , v rade II a v rade III
- 6 ) Kupujúci v rade I , v rade II a v rade III sa zavazujú, že do 10-tich dní odo dňa podania návrhu na vklad tejto zmluvy na Okresnom úrade v Bytči, Odbor katastrálny, doručia predávajúcemu potvrdenie o zaplatení správneho poplatku a návrh na odkladovanie tejto zmluvy s podacím číslom Okresného úradu v Bytči (*resp. kópiu týchto dokladov*)
- 7 ) Podstatné náležitosti tejto kúpnej zmluvy zo strany predávajúceho boli pred jej podpísaním prerokované a schválené uznesením MZ v Bytči č 130/2022, dňa 22.09.2022, kde v súlade s § 9a, ods 8, písm e) zák č 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta zo dňa 23.11.2016, bolo schválené uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj novovytvoreného pozemku parc. CKN č 2970/40, zastavaná plocha a nádvoria o výmere 32 m<sup>2</sup>, k ú. Veľká Bytča (GP č 364 18 897 – 109/2022, Ing. Kubáň Milan), ako prípad

predaja majetku mesta Bytča z dôvodu hodného osobitného zreteľa a to kupujúcemu v rade I, v rade II a v rade III – Mária Holíncová, rod Gartnerová,, trvale bytom Pšurnovická 1043/60, 014 01 Bytča v podieli 1/3, Milan Gartner, rod, Gartner, trvale bytom Pšurnovická 1043/60, 014 01 Bytča, v podieli 1/3, Miroslav Gartner, rod Gartner, trvale bytom Pšurnovická 1043/60, 014 01 Bytča, v podieli 1/3, s nasledovnými podmienkami predaja kúpna cena vo výške 33,00 Eur/m<sup>2</sup>, pričom kupujúci v rade I, v rade II a v rade III uhradia na vlastné náklady i správne poplatky spojené s odkladovaním predmetnej kúpnej zmluvy Dôvodom zriadenia tohto predaja majetku mesta Bytča ako prípadu hodného osobitného zreteľa je odpredaj predmetného mestského pozemku kupujúcim v rade I, v rade II a v rade III, ktorí tento pozemok dlhodobo ako dvor, jediný prístup ku svojmu RD užívajú (pozemok sa nachádza vo vnútri oploteného RD kupujúceho)

**Kupujúci :**

**v rade I.**

Mária Holíncová \_\_\_\_\_

**v rade II.**

Milan Gartner, \_\_\_\_\_

**v rade III**

Miroslav Gartner, \_\_\_\_\_

**Predávajúci:**

Mesto Bytča v zastúpení  
Ing. Miroslav Minárčík  
primátor mesta