

DODATOK č. 2

k Zmluve č. 377/SF/2019 o nájme nebytových priestorov uzatvorenej v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov, podľa zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a § 9a odst. (9) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v znení Dodatku č.1 zo dňa 26.4.2019
(ďalej len „Dodatok č.2“)

Zmluvné strany

Prenajímateľ: Mesto Spišská Nová Ves

Radničné námestie č. 7

V zastúpení : Ing. Pavol Bečarik, primátor mesta

IČO: 00329614 DIČ: 2020717875

Bankové spojenie: PRIMA banka Slovensko, a. s., Spišská Nová Ves

Číslo účtu: 3400426012/5600

IBAN: SK25 5600 0000 0034 0042 6012

BIC: KOMASK2X

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca: Slovenská republika

Centrum pre deti a rodiny Spišská Nová Ves

Štefánikovo námestie č. 1/1358, 052 01 Spišská Nová Ves,

V zastúpení: Mgr. Blanka Vargová, riaditeľka CDR

IČO: 45005877 DIČ: 2022237602

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

IBAN: SK908180 0000 007000422598

BIC: SPSRSKBA

Právna forma: rozpočtová organizácia v zriaďovacej pôsobnosti Ústredia práce, sociálnych vecí a rodiny, zriadená Zriaďovacou listinou č. 2006/17265 zo dňa 04.09.2006 v znení jej neskorších dodatkov.

(ďalej len nájomca)

(prenajímateľ a nájomca ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“)

Preambula

- 1) Na základe Zmluvy č. 377/SF/2019 o nájme nebytových priestorov uzatvorenej na dobu neurčitú v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov, podľa zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a § 9a odst. (9) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov o dňa 26.04.2019 v znení Dodatku č.1 zo dňa 28.7.2022 (ďalej len „zmluva“) nájomca užíva nebytové priestory v budove **na Námestí SNP č. 2 v Spišskej Novej Vsi** s.č. 2258 vo vlastníctve prenajímateľa spolu o výmere 58,20 m², pre administratívnu činnosť **v rámci Národného projektu „Podpora deinštitucionalizácie náhradnej starostlivosti III“** (ďalej len „NP DEI NS III“).

- 2) V zmysle článku 8 bod 2 zmluvy sa zmluvné strany dohodli z dôvodu zníženia rozsahu a zmeny polohy predmetu nájmu a s tým súvisiacej výšky nájomného a úhrady za služby spojené s nájmom na uzavretí tohto Dodatku č.2, ktorým sa zmluva mení a dopĺňa nasledovne:

Článok I

Predmet Dodatku č.2

1. V článku 2 bod 1 a 2 zmluvy sa pôvodný text vypúšťa a nahrádza sa novým znením nasledovne:

- „1. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi nebytové priestory na 2. poschodí v budove **Námestie SNP 2** v Spišskej Novej Vsi, ktorých je vlastníkom, v rozsahu **52,90 m²**. Situovanie prenajímaných nebytových priestorov je zrejmé z grafickej prílohy tejto zmluvy o nájme. Nájomca vyhlasuje, že pred uzatvorením tejto zmluvy sa oboznámil so stavom prenajímaného nebytového priestoru, jeho vybavenia a príslušenstva a v tomto stave ho preberá.“
- „2. Nájomca bude predmet nájmu využívať za účelom realizácie aktivít sociálnych pracovníkov Centra pre deti a rodiny SNV v rámci **Národného projektu Podpora deinštitucionalizácie náhradnej starostlivosti III (ďalej len „NP DEI NS III“)** v rámci Operačného programu Ľudské zdroje, Aktivita Podpora práce s dieťaťom a jeho rodinou, Podaktivita 1.2 Podpora dostupnosti a profesionality ambulantnej a/alebo terénnej formy práce v centrách do 31.10.2023 a na zabezpečenie prevádzkových činností Centra pre deti a rodiny Spišská Nová Ves v súlade so Zriaďovacou listinou č. 2006/17265 zo dňa 04.09.2006 v znení jej neskorších dodatkov.“

2. V článku 5 bod 1 zmluvy sa pôvodný text vypúšťa a nahrádza sa novým znením nasledovne:

- „1. Nájomné je stanovené podľa „Zásad prenájmu nebytových priestorov a stanovenia minimálnych cien za prenájom“, ktoré boli schválené Uznesením č. 608 Mestského zastupiteľstva v Spišskej Novej Vsi zo dňa 23.2.2006 a Uznesením č. 485 zo dňa 19.2.2009, v súlade s výsledkami obchodnej verejnej súťaže zo dňa 15. 04. 2019 v prepočte vo výške 25,14 €/m²/rok:

Výpočet nájomného:

a/ miestnosť č. 3.11	18,71 m ²
b/ miestnosť č. 3.12	18,71 m ²
c/ vstup	7,44 m ²
d/ čakáreň	5,40 m ²
e / WC	2,64 m ²
Spolu:	52,90 m²

Ročné nájomné je vo výške: (52,90 x 25,14)=1.330,00 € (slovom jedentisíc tristotridsať eur)“

3. V článku 5 bod 2 zmluvy sa pôvodný text vypúšťa a nahrádza sa novým znením nasledovne:

- „2. Nájomca sa zaväzuje za služby spojené s nájmom uhrádzať zálohové platby vo výške skutočných nákladov posledného zúčtovacieho obdobia s premietnutím aktuálnych jednotkových cien. **Predpokladané prevádzkové náklady sú vo výške 2345,00 Eur/rok**

(slovom: dvetisícristoštyridsaťpäť eur), t. j. **195,42 Eur/ mesiac** (slovom: jednostodevãťdesiatpäť eur štyridsaťdva centov), z toho:

Zálohy na služby:

- teplo ÚK	720,00 €
- teplo na ohrev TV	84,00 €
- voda použitá na ohrev TV	30,00 €
- vodné a stočné	45,00 €
- zrážková voda	22,00 €
- elektrická energia	360,00 €
- upratovanie	936,00 €
- poplatok za komunálne odpady	108,00 €
- ostatné prevádzkové náklady	40,00 €
Zálohy spolu:	2.345,00 €

Ročná úhrada (nájom + služby) c e l k o m 3.675,00 € (slovom tritisícšesťstosedemdesiatpäť eur

Mesačná úhrada (nájom + služby) spolu: 306,25 € (slovom tristošesť eur dvadsaťpäť centov) “

4. V článku 5 bod 3 sa pôvodný text vypúšťa a nahrádza sa novým znením nasledovne:

„ 3. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať **nájomné a zálohové platby za služby spojené s nájomom** vo výške **306,25 Eur/ mesiac** (slovom: tristošesť eur dvadsaťpäť centov), odo dňa nadobudnutia účinnosti tohto Dodatku č.2, a to **mesačne** vždy do 25. dňa príslušného kalendárneho mesiaca na účet prenajímateľa č. 3400426012/5600 v PRIMA banke Slovensko, a.s., Spišská Nová Ves, IBAN: SK25 5600 0000 0034 0042 6012, BIC:KOMASK2X., VS: 1123752018.“

5. V článku 5 zmluvy pôvodné číslovanie bodov 8 až 12 zmluvy sa mení na body č. 4 až 8.

6. Ostatné ustanovenia zmluvy, ktoré neboli týmto Dodatkom č. 2 dotknuté, zostávajú naďalej v platnosti v pôvodnom znení.

Článok II
Záverečné ustanovenia

1. Dodatok č. 2 je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy.
2. Nájom podľa tohto dodatku začína plynúť dňom 01. 11. 2022.
3. Dodatok č. 2 nadobúda platnosť po jeho podpísaní oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po jeho zverejnení v Centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády Slovenskej republiky. Tento Dodatok č.2 bude zverejnený zároveň aj na webovom sídle Mesta Spišská Nová Ves..

4. Dodatok č. 2 sa vyhotovuje v šiestich rovnopisoch, z ktorých dva rovnopisy dostane nájomca a štyri dostane prenajímateľ.

5. Zmluvné strany vyhlasujú, že Dodatok č.2 uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, Dodatok č.2 nebol uzatvorený v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, dodatok si prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu Dodatok č.2 vlastnoručne podpisujú.

V Spišskej Novej Vsi,14.10.2022

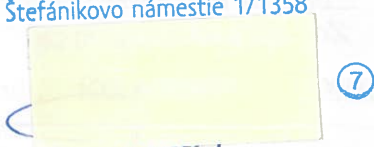
Za prenajímateľa :


.....
Ing. Pavol Bečarik
primátor mesta SNV

V Spišskej Novej Vsi,14.10.2022

Za nájomcu:

Centrum pre deti a rodiny Spišská Nová Ves
Štefánikovo námestie 1/1358


.....
Mgr. Blanka Vargová
riaditeľka CDR SNV