

Výpočet prevádzkových nákladov k Zmluve o výpožičke č. 1/2022				
Prevádzkové náklady 29. a 30.10.2022				
S - celková vykurovaná plocha za objekt rozpočítavania v (m2)	3 920,00			Podiel
S ks - prenajatá plocha (m2)	450,00	11,48%		0,1148
Percentuálny podiel tepla na ÚK v uvedenom období		8,00%		0,08
Počet osôb v prenajatej časti	87	V uvedenom období		
Doba krátkodobého prenájmu v hodinách	24,0	teplo v kWh		počet vyk. hod
Priemerná hodinová spotreba tepla na 1 m ² v kW	0,02365	54 600,0000		588,8889
Smerné číslo hodinovej spotreby studenej vody na 1 osobu v m ³	0,00456			
Koeficient hodinovej spotreby zrážkovej vody na 1 m ²	0,00003			
Hodinová spotreba elektriny na 1 m ² bez DPH v kWh	0,00340			
Smerné číslo hodinovej spotreby elektriny na 1 osobu v kWh	0,02831			
Náklady na teplo na ÚK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N VÚK – náklady na variabilnú zložku tepla	0,07010	682 500,00	47 843,25	57 411,90
N FÚK – náklady na fixnú zložku tepla	258,31280	122,6579	31 684,11	38 020,93
N ÚK - náklady na dodané teplo na vykurovanie za objekt rozpočítavania				95 432,83
Náklady na studenú vodu	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
CN sv -VaS - vodné a stočné	2,6249	703	1 845,30	2 214,37
Náklady na zrážkovú vodu	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N zv - zrážková voda	1,1305	1 193,32	1 349,04	1 618,85
Náklady na elektrinu	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E SC náklady za elektrinu 70% z celkových nákladov na plochu		21 322	9 689,72	11 627,67
N E OC náklady za elektrinu, 30 % z celkových nákladov, osoby		9 138	4 152,74	4 983,29
N E - náklady elektriny celkom	0,4544	30 460	13 842,46	16 610,95
Predpokladané náklady nájomcu za teplo na ÚK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N VÚK ks – náklady za variabilnú zložku tepla	0,0701	255,4447	17,91	21,49
N FÚK ks – náklady za fixnú zložku tepla	258,3128	0,0459	11,86	14,23
N ÚK ks - náklady konečného spotrebiteľa (€)				35,72
Predpokladané náklady nájomcu za studenú vodu	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N svks -VaS - vodné a stočné	2,6249	9,5265	25,01	30,01
Predpokladané náklady nájomcu za zrážkovú vodu	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N zvks - zrážková voda podiel na ploche	1,1305	0,3753	0,42	0,51
Predpokladané náklady nájomcu za elektrinu	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E SC ks nákl. za elektr. v prenajatom objekte var. zl. (podľa plochy)		36,7152	16,69	20,02
N E OC ks náklady za elektrinu, pevná zl. za odber.miesto, podľa osôb		59,1165	26,87	32,24
N E ks - celk.náklady za elektrinu v prenajatom objekte	0,4544	95,8317	43,55	52,26
Prevádzkové náklady pre krátkodobý prenájom				€ s DPH
	Teplo			35,72
	Studená voda			30,01
	Zrážková voda			0,51
	Elektrina			52,26
	Poplatok za spracovanie údajov			15,74
	Technik			280,00
	Upratovanie			45,00
Košice, 17.10.2022	Spolu			459,23

