

Zmluva o výpožičke č. 4/2022

uzatvorená podľa § 659 OZ a § 88 ods. 1, písm. b) a § 115 ods. 1 Štatútu mesta Košice

VYP_010/2022

Článok I.

Zmluvné strany

Požičiavateľ:

Základná škola

štatutárny orgán: PaedDr. Jana Poprocká, riaditeľka ZŠ Kežmarská 30
sídlo: Kežmarská 30, 040 11 Košice
bankové spojenie: Prima banka, a.s.
IBAN: SK 84 5600 0000 0005 0459 5001
IČO: 35542624
„ďalej len požičiavateľ“

a

Vypožičiavateľ:

Mestská časť Košice-Západ

štatutárny orgán: Mgr. Marcel Vrchota - starosta
sídlo: Trieda SNP 39, 040 11 Košice
Bankové spojenie: VÚB banka, a.s.
IBAN: SK 61 0200 0000 0000 1542 9512
IČO: 00690970
„ďalej len vypožičiavateľ“

Článok II.

Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je výpožička nebytových priestorov, a to prízemie: miestnosť číslo 39 - trieda 7.A, miestnosť číslo 40 – trieda 5.C , chodba a toalety, prvé poschodie: miestnosť č. 95 – trieda 6.C, miestnosť č. 96 – 5.A, miestnosť číslo 98 – trieda 8.A , chodba a toalety, celkom vo výmere 600 m2, nachádzajúce sa **v budove základnej školy na Kežmarskej ulici č.30 , 040 11Košice, stavba so súpisným číslom 309, na parcele č. 856, 857**, ktorá sa nachádza v katastrálnom území: TERASA , **obec Košice - Západ, okres Košice II** a je evidovaná **Okresným úradom, katastrálnym odborom v Košiciach na LV č. 15641.**
2. Predmet výpožičky je vo výlučnom vlastníctve Mesta Košice, Trieda SNP 48/A Košice a prenajímateľ je oprávnený uzatvárať zmluvy o výpožičke na základe Zmluvy č. 68/2004 o zverení nehnuteľného majetku mesta do správy zo dňa 10.2.2004.
3. Predmet výpožičky je vyznačený v grafickej prílohe č. 1, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

Článok III.

Účel výpožičky

Vypožičiavateľ bude prenajaté priestory užívať na účely **zriadenia a prevádzkovania miestností pre okrskové volebné komisie pre** voľby do orgánov samosprávy obcí a volieb do orgánov samosprávnych krajov **na deň 29. 10. 2022.**

Článok IV.

Doba výpožičky

Táto zmluva sa uzatvára na **dobu určitú a to dňa:**

Termín prípravy priestorov: 28.10.2022 - 1 hodina popoludní

Termín prenájomu: 29.10.2022 od 5.00 hod do 24.00 hod v rozsahu 19 hodín
30.10.2022 od 00.00 hod do 4.00 hod. v rozsahu 4 hodín

Počet hodín spolu: 24 hodín

Článok V. Podmienky úhrad za služby

1. Vypožičiavateľ sa zaväzuje **prevádzkové náklady** v celkovej výške **363,72 €** uhradiť **na účet prenajímateľa vedený** v Prima banke a.s., číslo účtu: **IBAN SK 84 5600 0000 0005 0459 5001**, variabilný symbol **42022** do 14.11.2022.
2. Platby za služby (**prevádzkové náklady**), spôsob ich výpočtu a ich výška sú uvedené vo výpočtovom liste, ktorý tvorí Prílohu č. 2 tejto zmluvy a je jej neoddeliteľnou súčasťou.

Článok VI. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Vypožičiavateľ sa zaväzuje užívať nebytové priestory a jeho zariadenie len v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve.
2. Vypožičiavateľ prehlasuje že bol oboznámený s pokynmi a pravidlami požičiavateľa pre prevádzku budovy, s protipožiarnymi opatreniami a tieto sa zaväzuje dodržiavať.
3. Vypožičiavateľ sa zaväzuje vykonávať bežnú údržbu a drobné opravy na vlastné náklady.
4. Vypožičiavateľ nesmie bez predchádzajúceho súhlasu požičiavateľa vykonávať stavebné úpravy na predmete výpožičky.
5. Vypožičiavateľ je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť požičiavateľovi potrebu opráv, ktoré má urobiť a umožniť vykonanie týchto opráv a iných nevyhnutných opráv, inak vypožičiavateľ zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla.
6. Vypožičiavateľ zodpovedá za škodu spôsobenú na vypožičaných priestoroch ním, jeho zamestnancami a tretími osobami v plnej výške. V prípade vzniku škody je vypožičiavateľ povinný uhradiť požičiavateľovi skutočnú škodu.
7. Vypožičiavateľ sa zaväzuje udržiavať poriadok a čistotu v priestoroch, ktoré sú predmetom výpožičky.
8. Vypožičiavateľ nie je oprávnený prenechať vypožičané priestory do užívania tretím osobám.
9. Vypožičiavateľ je povinný zabezpečiť neprístupnosť ostatných nebytových priestorov budovy pre verejnosť v čase výpožičky.

Článok VII. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva môže byť menená, dopĺňaná a zrušená len formou písomného dodatku k tejto zmluve.
2. Vzťahy upravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, právny úkon je urobený v predpísanej forme, vážne, zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.
4. Zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých 2 obdrží vypožičiavateľ a 3 požičiavateľ.
5. Zmluvné strany sa oboznámili s obsahom zmluvy, súhlasia s ním, čo potvrdzujú svojim podpisom.
6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle požičiavateľa.

Prílohy: 1.- grafická príloha predmetu výpožičky
2.- predpoklad prevádzkových nákladov
V Košiciach 25.10.2022

V Košiciach 25.10.2022

Požičiavateľ:

Vypožičiavateľ:

.....
PaedR. Jana Poprocká, v.r.
riaditeľka školy

.....
Mgr. Marcel Vrchota, v.r.
starosta

Zmluva bola zverejnená vypožičiavateľom dňa 26.10.2022.