

***uzavretá podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb., Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov***

1. Predávajúci: Mesto Hnúšťa
 Sídlo: Francisciho 74/2, 981 01 Hnúšťa
 IČO: 00 318 744
 DIČ: 2021230156
 Bankové spojenie: VÚB a.s, pobočka Hnúšťa
 Číslo účtu: 24324392/0200
 IBAN: SK1902000000000024324392
 SWIFT: SUBSKBX
 V zastúpení: PhDr. Roman Lebeda, primátor mesta

2. Kupujúci:
meno a priezvisko: **Tomáš Striežovský**
rodné priezvisko:
trvale bytom: , 981 01 Hnúšťa
rodné číslo:
dátum narodenia:
štátny občan SR
(ďalej len „**kupujúci**“)

1. Predávajúci je v celosti výlučným vlastníkom nehnuteľnosti vedenej Okresným úradom Rimavská Sobota, katastrálnym odborom, zapísanej na LV č. 1, katastrálne územie Hačava, ako pozemok registra C KN p. č. 195/11 – druh pozemku ostatná plocha o výmere 606 m².

1. **Predmetom** tejto kúpnej zmluvy je **odplatný prevod vlastníckeho práva k pozemku C KN p.č. 195/11, druh pozemku ostatná plocha o výmere 606 m² v podiele 1/1.**

1. Predávajúci predáva nehnuteľnosť uvedenú v Čl. III. tejto zmluvy za dohodnutú

kúpnu cenu vo výške **2 050 €** (slovom: dvetisícpäťdesiat eur) kupujúcemu, ktorý túto nehnuteľnosť za túto cenu kupuje.

2. Predávajúci sa zaväzuje pozemok kupujúcemu odovzdať a kupujúci sa zaväzuje pozemok prevziať a zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu v celosti do 14 dní od podpísania kúpnej zmluvy na účet mesta vedený vo VÚB a.s. pobočka Hnúšťa uvedený v záhlaví zmluvy.

Čl. IV.

Osobitné ustanovenia

1. Predávajúci vyhlasuje, že **prevod nehnuteľnosti** špecifikovanej v Čl. III tejto zmluvy bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva č. 40/785/2022 zo dňa 24.10.2022.

2. Trovy spojené s podaním žiadosti o vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v súlade so zákonom č. 145/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov **znáša kupujúci.**

3. Návrh na vklad **podá predávajúci** po uhradení kúpnej ceny. Pred podaním návrhu na vklad sa kupujúci zaväzuje uhradiť predávajúcemu všetky splatné záväzky.

4. Kupujúci podpisom tejto zmluvy splnomocňujú predávajúceho na vykonanie všetkých opravných prostriedkov, **najmä doplnenie podania, opravu chýb v písaní, počítaní a iné zrejme nesprávnosti**, ktoré pripúšťa katastrálny zákon v platnom znení v čase podpisu tejto zmluvy, ak počas konania o povolení vkladu do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy dôjde k prerušeniu konania o návrhu na vklad.

Čl. V.

Záverečné ustanovenia

1. Účastníci zmluvy berú na vedomie, že právne účinky tejto zmluvy nastávajú vkladom vlastníckeho práva v prospech kupujúcej do katastra nehnuteľností a že svojimi zmluvnými prejavmi sú viazaní až do právoplatného rozhodnutia o vklade, ktorým je účinnosť tejto zmluvy podmienená.

2. Kúpna zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Rimavská Sobota katastrálneho odboru o povolení vlastníckeho práva v prospech kupujúcej.

3. Zmluvné strany si text zmluvy prečítali a prehlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, bez obmedzenia ich zmluvnej voľnosti, bez donútenia, nie v tiesnivých pomeroch, po zrelom a dlhom uvážení právnych následkov z neho vyplývajúcich, pričom sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

4. Pokiaľ v tejto zmluve nebolo dohodnuté inak, vzájomné vzťahy zmluvných strán sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

5. Akékoľvek zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné robiť výlučne formou písomných dodatkov, podpísaných obidvoma zmluvnými stranami.

6. Táto kúpna zmluva bola vyhotovená na Mestskom úrade v Hnúšti v štyroch vyhotoveniach, každý s platnosťou originálu, z ktorých dva budú zaslané Okresnému úradu Rimavská Sobota katastrálnemu odboru, jedno vyhotovenie je určené predávajúcemu a jedno vyhotovenie je určené kupujúcim.

7. Zmluva bola účastníkmi prečítaná a na znak schválenia jej obsahu vlastnoručne

podpísaná.

8. Zmluva je platná dňom jej podpísania a účinná právoplatným vkladom do katastra nehnuteľností.

Účastníci zmluvy

V Hnúšti dňa 26.10.2022

V Hnúšti dňa 25.10.2022

P r e d á v a j ú c i:

K u p u j ú c i:

.....
PhDr. Roman Lebeda
primátor mesta

.....
Tomáš Striežovský