

Dodatok č. 1 k Zmluve o dielo

„Rekonštrukcia budovy Okresného súdu Prešov“ č. 1SprV/2/2018

Objednávateľ:

obchodné meno: Okresný súd Prešov
sídlo: Grešova 3, 080 42 Prešov
zastúpený: JUDr. Marek Čech, predseda okresného súdu
IČO: 00165921
DIČ: 2020545021
bankové spojenie:
číslo účtu:
telefón:
splnomocnenec pre vecné rokovania:
Ing. Jozef Rákoci, riaditeľ správy súdu
e-mail:

Zhotoviteľ:

obchodné meno: PB bau, s.r.o.
sídlo: Gaštanová 259, 072 22 Strážske
zastúpený: Blažej Kridla, Štefan Kammer
IČO: 51204 452
DIČ: 2120631216
IČDPH: SK2120631216
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Košice, oddiel Sro,
bankové spojenie:
číslo účtu:
splnomocnenec pre vecné rokovania:
technických: Blažej Kridla, Štefan Kammer
realizačných: Blažej Kridla, Štefan Kammer
telefón:
e-mail:

Článok 1 Preambula

Tento dodatok k Zmluve o dielo „Rekonštrukcia budovy Okresného súdu Prešov“ č. 1SprV/2/2018 (ďalej len Zmluva) sa uzatvára ako výsledok zmeny rozsahu pôvodného predmetu Zmluvy, vzhľadom na dodatočne zistený nesúladi medzi projektom a skutočnosťou ako aj na nevyhnutnosť ďalších prác (naviac práce) a úbytok prác (menej práce).

Článok 2 Predmet dodatku

- 2.1 Predmetom dodatku sú:
- naviac práce, ktoré boli nepredvídateľné pri projektovaní diela a boli zistené až pri jej samotnej realizácii,
 - naviac práce pri dodržiavaní zásad bezpečnosti a ochrany zdravia zamestnancov, účastníkov súdnych konaní a majetku štátu.
- 2.2 Naviac a menej práce:
- malé odchýlky od projektovej dokumentácie súvisiace so zateplením stropu nad suterénom – z technického hľadiska je veľmi komplikované (vyjadrenie autorizovaného stavebného inžiniera) a realizácie vysprávok po obvode nových plastových komponentov a AL konštrukcií presklených chodbových priečelí.
- 2.3 Naviac a menej práce podľa predchádzajúcich odsekov sú špecifikované v prílohe č.4.3 písm.b/
k tomuto dodatku, ktorý je jeho neoddeliteľnou súčasťou.

Článok 3 Cena diela

- 3.1 Cena za vykonané dielo – „Rekonštrukcia budovy Okresného súdu Prešov“ podľa čl. 5.1 Zmluvy o dielo, č. 1SprV/2/2018 je v dôsledku uzavretia tohto dodatku dohodnutá vo výške:

Cena bez DPH:	433 293,61 Eur
Sadzba DPH:	20 %
Výška DPH:	86 658,72 Eur
Cena vrátane DPH:	519 952,33 Eur

Článok 4 Záverečné ustanovenia

- 4.1 Tento dodatok č. 1 je vyhotovený v šiestich rovnopisoch, každý s právnou silou originálu, z ktorých po podpísaní štyri rovnopisy obdrží objednávatel' a dva rovnopisy obdrží zhotoviteľ.



- 4.2 Dodatok č. 1 k Zmluve o dielo č. 1SprV/2/2018 nadobúda platnosť a účinnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami..
- 4.3 Neoddeliteľnou súčasťou tohto dodatku sú prílohy:
- a) navyše práce – zdôvodnenie,
 - b) prehľad navyše a menej prác,
 - c) odborné vyjadrenie ohľadom zateplenia suterénu.

V Prešove, dňa 17. SEP. 2018

V Prešove, dňa 11. SEP. 2018

zhotoviteľ:

Štefan Kammer
konateľ spoločnosti

objednávateľ:

JUDr. Marek Čech
predseda okresného súdu

Správa k naviac a na menej prácam stavby

„Rekonštrukcia budovy Okresného súdu Prešov“

-Nová budova -Stará budova

Rekonštrukcia započala v apríli 2018. Počas rekonštrukčných prác bolo nutné vykonať práce, ktoré neboli nacenené v rozpočte zhotoviteľa stavby, aby rekonštrukcia prebiehala v zmysle BOZP a všeobecných technických požiadaviek vo výstavbe v zmysle platných STN.

Pri demontážnych prácach okenných výplní bolo zistené, že pôvodné hliníkové okná sú kotvené na oceľové rámy oadené v pôvodných obvodových paneloch. Oceľové rámy boli odstránené, a medzery medzi novými oknami a nosným murivom vyplnené vhodnými materiálmi./Vyspravenie nadpraží, ostení, parapetov/

Pre demontáži pôvodných presklenných hliníkových stien Nová budova /juhovýchod, severozápad/ bolo nutné odstrániť nosné jaklové profily hliníkových stien ako aj vnútorné zábradlia na medzipodestách.

Aby sa zamedzilo prístupu nepovolaných osôb do priestoru schodísk, realizovali sa provizorné celoplošné zásteny z OSB dosák, na každom podlaží, čím boli splnené podmienky BOZP a znížila sa hlučnosť a prašnosť pri rekonštrukčných prácach.

Vstupe do budovy-eskorta-juhovýchod ako aj múr od veznice bolo nutné zrekonštruovať, nakoľko boli staticky poškodené.

Nosnú konštrukciu prístrešku Lexan bolo nutné doplniť a ošetriť.

Suterénne priestory oboch budov, kde sa nachádza funkčný archív nebolo možné zatepliť, nakoľko na stropoch sa nachádzajú rozvody ELI a ÚK.

Záver: Vyššie uvedené práce sú podchytené v Stavebnom denníku stavby

V Prešove, 11.09.2018

spracoval Ing. Tibenský
Stavebný dozor

Rekonštrukcia budovy – aktualizácia – práce navyše

1. realizácia zásteny na schodisku

- zrealizovanie zásteny po vybúraní sklobetónov – zabezpečenie bezpečnosti a ochrany zdravia zamestnancov, ochrana majetku, zamedzenie hlučnosti a prašnosti (stará budova – JV)

2. realizácia zásteny na schodisku

- zrealizovanie zásteny po demontáži AL konštrukcie – zabezpečenie bezpečnosti a ochrany zdravia zamestnancov, ochrana majetku, zamedzenie hlučnosti a prašnosti (nová budova – JV)

3. realizácia domurovky a vysprávok

- zrealizovanie domurovky a vysprávok – po demontáži AL konštrukcie vznikli nepredvídateľné otvory (stará budova – JV)

4. realizácia demontáže AL komponentov

- viacnásobná demontáž AL okien – dodatočný kovový rám, ktorý je zakotvený do ostenia, nápražia a parapiet Y-profilmi (nová budova)

5. realizácia zásteny na schodisku

- zrealizovanie zásteny po demontáži AL konštrukcie – zabezpečenie bezpečnosti a ochrany zdravia zamestnancov, ochrana majetku, zamedzenie hlučnosti a prašnosti (nová budova SZ)

6. realizácia demontáže OK AL fasády

- viacnásobná demontáž AL konštrukcie – po odkrytí fasády bol zistený dodatočný kovový rám, ktorý je privarený o oceľové zvislé stĺpy (nová budova JV)

7. realizácia demontáže OK AL fasády

- viacnásobná demontáž AL konštrukcie – po odkrytí fasády bol zistený dodatočný kovový rám, ktorý je privarený o oceľové zvislé stĺpy (nová budova SZ)

8. realizácia domurovky pre montáž plastových okien

- zmena je vyvolaná kolíziou medzi oknami (O102) a novou AL konštrukciou (F101) – nová budova – JZ

9. zrealizovanie očistenia a doplnenie OK pred montážou lexanového prestrešenia

- zabezpečenie trvanlivosti a životnosti prístrešku nad vstupom do kotolne

10. realizácia úpravy vstupu do budovy

- zrealizovanie odstránenia kabrinco, vyrovnanie a omietnutie fasády – zjednotený pohľad na budovu (nová budova)

11. realizácia úpravy vstupu do budovy

- realizácia úpravy vstupu do budovy – otlčenie nesúdržných častí, vyrovnanie existujúcej podesty, zrealizovanie omietky na fasáde, výmena dlažby na podeste aj schodoch – navyše práce kvôli zjednoteniu pohľadu na budovu (nová budova JV)

16. realizácia vysprávok

- po obvode nových plastových komponentov (ostenia, nadpražia, parapety) – dodávka materiálov

17. realizácia vysprávok

- po obvode nových plastových komponentov (ostenia, nadpražia, parapety) – realizácia prác

18. realizácia vysprávok

- po obvode nových AL komponentov (ostenia, nadpražia) – maľby, dočistenie

19. realizácia vysprávok

- po obvode nových AL komponentov (ostenia, nadpražia) – dodávka materiálov

20. realizácia vysprávok

- po obvode nových AL komponentov (ostenia, nadpražia) – realizácia prác

21. realizácia vysprávok

- po obvode nových AL komponentov (ostenia, nadpražia) – maľby, dočistenie

Rekonštrukcia budovy – aktualizácia – práce menej

12. zateplenie stropu suterénu

- autorizovaný stavebný inžinier rozhodol, že zateplenie stropu nad suterénom v novej budove sa nebude realizovať z dôvodu komplikovanosti za dodržania podmienky energetickej hospodárnosti budovy (nová budova)

13. montáž okien a dverí s hydroizolačnými páskami – nová budova

14. plastové okno 900/300 mm – popis podľa PD (0006) – nová budova

15. zateplenie stropu suterénu

- autorizovaný stavebný inžinier rozhodol, že zateplenie stropu nad suterénom v starej budove sa nebude realizovať z dôvodu komplikovanosti za dodržania podmienky energetickej hospodárnosti budovy (stará budova)

PREHLAD NAVIAC A MENEJ PRÁC
Okresný súd Prešov

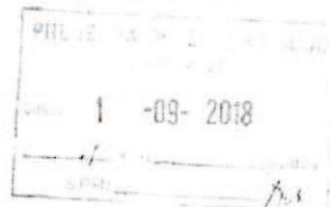
Príloha č. 4.3 b)

VIAC PRÁCE			MENEJ PRÁCE
p. č.		suma	suma
1	realizácia zásteny na schodisku - stará budova – JV	1 896,30	
2	realizácia zásteny na schodisku - nová budova – JV	2 463,00	
3	realizácia domurovky a vysprávok pre montáž a kotvenie AL-fasády (O108) - stará budova – JV	1 940,00	
4	realizácia viacnásobnej demontáže AL okien - existujúcich - nová budova – komplet	3 495,26	
5	realizácia zásteny na schodisku - nová budova – SZ	4 248,30	
6	realizácia demontáže OK AL fasády - nová budova – JV	8 850,00	
7	realizácia demontáže OK AL fasády - nová budova – SZ	6 825,00	
8	realizácia domurovky pre montáž plastových okien (O102) - nová budova – JZ	1 856,00	
9	realizácia úpravy OK – pred montážou lexanového prestrešenia – nová budova – JV	3 570,00	
10	realizácia úpravy múra na vstupe – JZ	2 225,00	
11	realizácia úpravy vstupu do budovy – eskorta – JV	3 455,00	
12	kontaktný zatepľovací systém podhľadov hr. 80 mm - KNAUF CLT C1 - NB		- 15 994,50
13	montáž okien a dverí plastových s hydroizolačnými ISO páskami (exteriérová a interiérová) - NB		- 16,80
14	plastové okno 900/300 mm, popis podľa PD (O006) - NB		- 70,00
15	kontaktný zatepľovací systém podhľadov hr. 80 mm - KNAUF CLT C1 - SB		- 12 816,00
16	realizácia vysprávok (ostenia, nadpražia, parapet) po obvode nových plastových - interiér - nová budova, stará budova - DODÁVKA MATERIÁLOV	8 225,25	
17	realizácia vysprávok (ostenia, nadpražia, parapet) po obvode nových plastových - interiér - nová budova, stará budova - REALIZÁCIA PRÁC	7 152,00	
18	realizácia vysprávok (ostenia, nadpražia, parapet) po obvode nových plastových - interiér - nová budova, stará budova - MALBY, DOČISTENIE	960,51	
19	realizácia vysprávok (ostenia, nadpražia) po obvode nových AL konštrukcií - interiér - nová budova, stará budova - DODÁVKA MATERIÁLOV	6 342,82	
20	realizácia vysprávok (ostenia, nadpražia) po obvode nových AL konštrukcií - interiér - nová budova, stará budova - REALIZÁCIA PRÁC	5 465,00	
21	realizácia vysprávok (ostenia, nadpražia) po obvode nových AL konštrukcií - interiér - nová budova, stará budova - MALBY, DOČISTENIE	751,72	
	Práce NAVIAC, práce MENEJ celkom	69 721,16	- 28 897,30
	Celkom		40 823,86

PR1204A z. 4.3 e)



LicEA s.r.o., Gaštanová 1255/48, 066 01 Humenné
IČO: 50022571 DIČ: 2120145280 IČ DPH: SK2120145280
telefón: e-mail:



Váš list zn./zo dňa

Naša značka
055-2017/06-09-2018

Vybavuje / telefón
Ing. Antónia Lichmanová

Humenné
06.09.2018

Vec : Vyjadrenie k zatepleniu stropu nad temperovaným suterénom

Názov stavby: Rekonštrukcia budovy Okresného súdu v Prešove
Miesto stavby: Grešova 3, 080 42 Prešov, parc. č. 4032
Investor: Okresný súd Prešov, Grešova 3, 080 42 Prešov

Nakoľko z technického hľadiska je veľmi komplikované zrealizovať zateplenie stropu nad suterénom podľa projektovej dokumentácie, na základe opätovného posúdenia a zohľadnenia skutočností, že v priestoroch suterénu sú osadené vykurovacie telesá na temperovanie priestorov a zrealizovala sa výmena pôvodných otvorových stavebných konštrukcií za plastové s izolačným trojsklom a zateplenie obvodových stien podľa projektu, je možné ponechať strop bez zateplenia.

Ing. Antónia Lichmanová

autorizovaný stavebný inžinier 4841*SP*14
odborne spôsobilá osoba na energetickú certifikáciu 063*1*2008