

ZMLUVA O DIELO

uzavretá podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov, postupom podľa zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej ako „zákon o verejnom obstarávaní“ alebo „ZVO“) a v súlade s platným právnym poriadkom Slovenskej republiky (ďalej len „Zmluva“)

na dodanie: **Rekonštrukcia a modernizácia výťahov a výkon servisu**

medzi zmluvnými stranami

Objednávateľ: Východoslovenský onkologický ústav, a.s.
Sídlo: Rastislavova 43, 041 91 Košice
Štatutárny orgán: MUDr. Tomáš Sieber, MPH, predseda predstavenstva
Ing. Eva Milá, podpredseda predstavenstva
IČO: 36 603 350
DIČ: 2022124159
IČ DPH: SK2022124159
Bankové spojenie: UniCredit Bank, a. s.,
Číslo účtu: SK14 1111 0000 0014 2503 2002
(ďalej aj „objednávateľ“)

Zhotoviteľ: Schindler výťahy a eskalátory a.s.
Sídlo: Karadžičova 8, 821 08 Bratislava
Zastúpený: Ing. Robert Riegler - člen predstavenstva
Ladislav Kubik - člen predstavenstva
Zapísaný: Reg. Obch. reg. okr. súd Bratislava 1. odd. Sa vl. č. 924/B
Bankové spojenie: Citibank Europe plc., pobočka zahraničnej banky
Číslo účtu: SK38 8130 0000 0020 0269 0008
IČO: 31 402 828
DIČ: 2020338419
IČ DPH: SK2020338419
(ďalej aj „zhotoviteľ“)

(ďalej tiež spoločne označovaní ako „zmluvné strany“)

za nasledovných, Zmluvnými stranami dohodnutých podmienok

Preambula

1. Zmluva je výsledkom procesu verejného obstarávania zákazky na realizáciu diela, poskytnutie služieb a uskutočnenie stavebných prác a dodávok, vrátane výkonu súvisiacich servisných činností, ktoré sa budú vykonávať v súlade s internými predpismi objednávateľa postupom podľa §117 ZVO. Rozsah a obsah tejto zmluvy je definovaný tiež v Prílohe č. 2 tejto Zmluvy - Opis predmetu zákazky, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
2. Zhotoviteľ prehlasuje, že v prípade ak sa neho vzťahuje povinnosť zápisu do registra partnerov verejného sektora, je a počas celého trvania zmluvy ostane zapísaný v registri partnerov verejného sektora v súlade s § 11 zákona o verejnom obstarávaní. Zhotoviteľ zodpovedá a zaväzuje sa zabezpečiť, aby každý jeho subdodávateľ, ktorý sa podieľa na plnení zmluvy bol počas celého trvania zmluvy zapísaný v registri partnerov verejného sektora v zmysle § 3 zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov a v zmysle zákona 343/2015 Z.z. ZVO, ak sa na neho povinnosť zápisu vzťahuje. Zároveň zhotoviteľ prehlasuje, že, že je oprávnený na vykonávanie činnosti podľa tejto zmluvy.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje rešpektovať všetky špecifiká pri vykonávaní diela vyplývajúce z činnosti objednávateľa, ktorý je

poskytovateľom zdravotnej starostlivosti a ktoré súvisia s miestom plnenia zmluvy t.j. v areáli ústavného zdravotníckeho zariadenia. Zhotoviteľ berie na vedomie, že dielo bude vykonávať bez obmedzenia prevádzky všetkých vedľajších pracovísk, tak že výťahy budú demontované a namontované postupne, aby jeden výťah bol stále v prevádzke. V prípade nevyhnutnej potreby je zhotoviteľ povinný sa vopred dohodnúť s objednávateľom na prevádzkových opatreniach.

4. Zhotoviteľ vyhlasuje, že predložil objednávateľovi, ku dňu podpisu zmluvy platné doklady:

- a) Certifikát ~~OHSAS 18001:2007 (STN OHSAS 18001:2009)~~ ISO 45001:2018 Systémy manažérstva bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, vydaný od 11.07.2020 do 10.7.2023 kým TÜV SÜD Czech s.r.o. zo dňa 03.06.2020 číslo: 13.109.667/1
- b) Certifikát ~~ISO 9001:2008~~ 2015 Systému manažérstva kvality, vydaný od 11.07.2020 do 10.7.2023 kým TÜV SÜD Czech s.r.o. zo dňa 03.06.2020 číslo: 13.109.458/1
- c) Certifikát ~~ISO: 14001:2004~~ 14001: 2015 Systém enviromentálneho manažmentu, vydaný od 11.07.2020 do 10.7.2023 kým TÜV SÜD Czech s.r.o. zo dňa 03.06.2020 číslo: 13.109.625/1

d) I.

Účel zmluvy

Táto Zmluva sa uzatvára za účelom vykonania (zhotovenia) diela „Rekonštrukcia a modernizácia výťahov a výkon servisu“ v sídle objednávateľa na Rastislavovej 43, 041 91 Košice a výkonu súvisiacich inžinierskych a servisných činností a upravuje práva a povinnosti zmluvných strán pri jeho vykonávaní.

II.

Predmet zmluvy

1. Zhotoviteľ sa touto zmluvou zaväzuje vykonať (zhotoviť) pre objednávateľa dielo: „Rekonštrukcia a modernizácia výťahov“ v sídle objednávateľa na Rastislavovej 43, 041 91 Košice“, špecifikované v bodoch 2 až 7 tohto článku zmluvy a vykonávať súvisiace inžinierske a servisné činnosti v rozsahu a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve a v *Prílohe č.2 tejto zmluvy*.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že plnenie predmetu zmluvy je rozdelené na nasledovné časti:
 - a) **1. časť zmluvy** – pre účely tejto zmluvy označená ako celok „dielo“ a pre účely identifikovania jednotlivých výťahov - "objekt 1 - výťah 1" a "objekt 2 - výťah 2" v rozsahu podľa bodov 3 až 8 tohto článku Zmluvy,
 - b) **2. časť zmluvy** – pre účely tejto zmluvy označená ako „výkon servisu“, ktorej predmetom je výkon súvisiacich servisných činností v rozsahu podľa bodu 9 tohto článku Zmluvy.
3. Predmetom 1. časti zmluvy označenej ako „dielo“ sú služby a stavebné práce potrebné pre zhotovenie diela v rozsahu vypracovania technických projektových dokumentácií dvoch rekonštruovaných a modernizovaných výťahov v sídle objednávateľa, dodanie objekt 1 - výťah 1 a objekt 2 - výťah 2, realizácia všetkých nevyhnutných úradných úkonov a komunikácie za účelom získania (ak je to relevantné) s podrobným rozpočtom. Technické projektové dokumentácie bude vypracované v súlade s normami a predpismi platnými v čase ich vypracovania.
4. Okrem vykonania (zhotovenia) diela v rozsahu definovanom v bode 3 tohto článku zmluvy je zhotoviteľ povinný vykonať pre každú časť diela t.j. pre každý objekt:
 - a) vypracovanie technických projektových dokumentácií s rozpočtami v dvoch (2) vyhotoveniach v tlačenej forme a v jednom (1) vyhotovení na USB nosiči pre každý výťah. V súvislosti so zastupovaním objednávateľa pred príslušnými inštitúciami (ak je to relevantné), objednávateľ vystaví do 5 dní od podpisu zmluvy písomnú plnú moc v zmysle § 568 ods. 3 Obchodného zákonníka, aby ho zastupoval pri komunikácii a v konaniach s dotknutými orgánmi verejnej moci a ďalšími tretími osobami v súvislosti s vydaním rozhodnutí (ak je to relevantné)
 - b) Zabezpečenie ochrany existujúcich inžinierskych sietí (rozvodov v budove) počas vykonávania (zhotovenia) diela.
 - c) Demontovanie, odvoz a ekologická likvidácia pôvodných výťahov.
 - d) Nakladať s odpadmi vzniknutými počas vykonávania (zhotovenia) diela a odovzdať ich oprávnenej osobe na zneškodnenie alebo zhodnotenie a vedenie „Evidenčných listov odpadov“ podľa vyhl. č.366/2015 Z. z. v platnom znení a vyhl. č.365/2015 Z. z. v platnom znení. Výnos dosiahnutý z prípadného zhodnotenia/predaja odpadu ako druhotnej

suroviny je majetkom objednávateľa. Objednávateľ týmto splnomocňuje zhotoviteľa na odovzdanie odpadu oprávnenej osobe a prevzatie dokladu o odovzdaní odpadu vystaveného na meno zhotoviteľa a na účet objednávateľa. Doklad vystavený oprávnenu osobou, potvrdzujúci odovzdanie, resp. zneškodnenie odpadu musí obsahovať minimálne: obchodné údaje oprávnenej osoby a zhotoviteľa, druh a množstvo odpadu, cenu, spôsob a miesto odovzdania/zneškodnenia, dátum vystavenia. Zhotoviteľ je povinný takýto doklad bez zbytočného odkladu, najneskôr do 3 pracovných dní, odovzdať objednávateľovi, ak objednávateľ doklad žiada. Objednávateľ následne vystaví faktúru na cenu uvedenú na predložennom doklade a odošle ju zhotoviteľovi na úhradu.

- e) Vykonávanie kompletizačnej činnosti v rámci predmetu zmluvy.
- f) Vykonanie kontroly stavu bezpečnosti vyhradeného technického zariadenia zdvíhacieho skupiny A a komplexných funkčných skúšok diela v rozsahu požiadaviek platných právnych predpisov a STN, odovzdanie kompletnej dokumentácie k dielu, sprievodnej technickej dokumentácie a dokladov preukazujúcich zhodu s určenými technickými podmienkami, t.j. atestov a certifikátov jednotlivých použitých a zabudovaných materiálov, karty bezpečnostných údajov (ďalej len „KBÚ“) osvedčení o skúškach použitých a zabudovaných materiálov, návody na obsluhu zabudovaných zariadení v slovenskom jazyku, revízných správ, prevádzkových poriadkov, záručných listov atď.
- g) KBÚ musia spĺňať náležitosti podľa zákona č. 67/2010 Z. z. (chemický zákon)
- h) Vypracovať a odovzdať objednávateľovi prevádzkový poriadok na prevádzku vyhradeného technického zariadenia skupiny A v súlade s bezpečnostnotechnickými požiadavkami a sprievodnú technickú dokumentáciu vyhradeného technického zariadenia zdvíhacieho skupiny A.

- 5. Stavebné práce musia byť realizované po etapách na základe objednávateľom a zhotoviteľom odsúhlaseného harmonogramu vykonávania diela (objekt 1- výťah 1 a objekt 2 -výťah 2). Objednávateľ požaduje vykonanie diela jednotlivo po častiach a to tak, že zhotoviteľ zrealizuje rekonštrukciu a modernizáciu objekt 1 -výťah 1, časť diela - objekt 1-výťah 1 odovzdá k užívaniu objednávateľovi a potom začne rekonštrukciu a modernizáciu objektu 2 -výťahu 2. Objednávateľ požaduje aby jeden (1) z výťahov bol v prevádzke z dôvodu zabezpečenia plynulej prevádzky. Zhotoviteľ je povinný vykonávať stavebné práce v rozsahu a termínoch uvedených v harmonograme vykonávania diela odsúhlaseným objednávateľom. Harmonogram je zhotoviteľ povinný vypracovať podľa jednotlivých stavebných prác na príslušnej časti diela, t.j., harmonogram objekt 1 - výťah 1 a harmonogram objekt 2 - výťah 2. Zhotoviteľ je povinný harmonogramy vykonávania príslušných častí diela s konkrétnymi dátumami predložiť objednávateľovi na odsúhlasenie najneskôr do siedmich (7) pracovných dní po podpise tejto zmluvy. Nepredloženie harmonogramu príslušných objektov (výťah 1 a výťah 2) vykonávania diela objednávateľovi na odsúhlasenie v stanovenej lehote predstavuje podstatné porušenie zmluvných povinností a zakladá právo objednávateľa na odstúpenie od zmluvy.
- 6. Po predložení harmonogramu vykonávania diela objednávateľovi podľa predchádzajúceho bodu je objednávateľ povinný v lehote do piatich (5) pracovných dní harmonogram vykonávania diela schváliť a upovedomiť o tom zhotoviteľa, alebo v tej istej lehote predložiť zhotoviteľovi svoje pripomienky k harmonogramu vykonávania diela. V prípade ak objednávateľ uplatnil k harmonogramu vykonávania diela akékoľvek pripomienky, zhotoviteľ je povinný predložiť objednávateľovi upravený harmonogram vykonávania diela, pričom sa primerane uplatní ustanovenie bodu 5 tohto článku. Tento postup sa zopakuje dovtedy, kým objednávateľ vyjadrí s harmonogramom vykonávania diela súhlas v plnom rozsahu.
- 7. Dielom sa pre účely tejto zmluvy rozumie realizácia všetkých plnení, uvedených v bodoch 1, 3 až 6 tohto článku zmluvy, vrátane vykonania kompletných stavebných prác, montážnych prác a dodávok materiálu, predpísaných skúšok a zapracovania zmien do projektových dokumentácií častí diela v elektronickej aj papierovej podobe.
- 8. Za riadne vykonané, odovzdané a prevzaté dielo, jednotlivo objekt 1 a objekt 2 sa objednávateľ zaväzuje zaplatiť zhotoviteľovi cenu, dohodnutú v zmysle čl. III tejto Zmluvy.
- 9. Predmetom 2. časti zmluvy označenej ako „výkon služieb“ je výkon súvisiacich servisných činností na diele počas doby 60 mesiacov od ukončenia a riadneho prevzatia diela objednávateľom, v rozsahu vykonávania odborných prehliadok, odborných skúšok v zmysle vyhlášky č. 508/2009 Z. z., servis a záručné opravy zdvíhacích zariadení. Podrobný rozpis jednotlivých súvisiacich servisných činností a harmonogram ich vykonávania je zostavený na základe prevádzkového poriadku vyhradených technických zariadení a bude odovzdaný objednávateľovi spolu s protokolom o odovzdaní a prevzatí diela. Výkon služieb pozostáva z nasledovných činností:
 - a) Odborné prehliadky – vykonávané v rozsahu podľa Vyhlášky Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny SR č. 508/2009 Z. z. a normy STN 27 4002 v termínoch stanovených touto vyhláškou a normou, a to v závislosti od servisovaných zariadení, vrátane vypracovaných servisných záznamov. Súčasťou odborných prehliadok sú aj nasledovné činnosti:

1. Pravidelná preventívna údržba, mazanie a čistenie – vykonávaná podľa vopred stanoveného programu za účelom zaistenia spoľahlivosti a bezpečnosti prevádzky zariadení a zahŕňa:
 - a) mazanie zariadení podľa mazacieho plánu výrobcu, (ak je to relevantné)
 - b) čistenie zariadení od prevádzkových nečistôt,
 - c) zabezpečenie čistoty v šachtách výťahov,
 - d) kontrola nastavení zariadení, a ich príp. nastavenie.
 2. Potrebný pomocný materiál, oleje, mazadlá a čistiace prostriedky sú zahrnuté v cene za vykonanie odbornej prehliadky a ich likvidáciu zabezpečuje Zhotoviteľ v súlade so zákonom o ochrane životného prostredia.
 - b) Odstránenie bežných prevádzkových väd – prevádzkové vady, ktoré môžu byť odstránené nastavením, prípadne výmenou súčastí zariadenia, ako sú napr. pružinky, kontakty, žiarovky, tlačidlá, fotobunky, a iný materiál vrátane spotrebného. Odstránenie bežných prevádzkových väd je zhotoviteľ povinný vykonať do 24 hodín od ich nahlásenia. Cena za vykonanie opráv zariadení, ktoré sú v záruke, je zahrnutá v cene základnej dodávky (1. časť tejto zmluvy).
 - c) Odborné skúšky – vykonávané k overeniu spôsobilosti zariadenia v rozsahu podľa Vyhlášky Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny SR č. 508/2009 Z. z. a normy STN 27 4002 v termínoch stanovených touto vyhláškou a normou, vrátane vypracovaných servisných záznamov. Termíny na vykonanie skúšky budú vopred prejednané a odsúhlasené poverenou osobou objednávateľa.
 - d) Opakovaná úradná skúška - zhotoviteľ zabezpečí najneskôr 3 mesiace pred uplynutím záručnej lehoty, t.j. pred uplynutím 60 mesačnej záruky mimoriadnu úradnú skúšku, vykonanú v zmysle platnej legislatívy v čase výkonu skúšky, osvedčenú T1 s kladným výsledkom. V prípade zistenia nedostatkov zabezpečí zhotoviteľ ich odstránenie na svoje vlastné náklady a predloží kladnú úradnú skúšku. Technická asistencia - školenie personálu objednávateľa – v prípade potreby zhotoviteľ na žiadosť objednávateľa zabezpečí zaškolenie poverených osôb objednávateľa v súvislosti s obsluhou zariadení a zoznámenia sa s postupmi bezpečného vyslobodenia uviaznutých osôb z kabíny výťahu.
 - e) Údržba riadiaceho systému výťahov, jeho preprogramovanie, v prípade, ak o to objednávateľ požiadajú. Náklady na preprogramovanie riadiaceho systému výťahov sú zahrnuté v cene výkonu služieb v článku III bod 2 b). tejto zmluvy.
 - f) Pohotovosť a vyslobodenie uviaznutých osôb – nepretržitá pohotovostná služba a vyslobodenie osôb uviaznutých v kabíne výťahu. Zhotoviteľ je povinný vykonať vyslobodenie do 30 min od nahlásenia udalosti uviaznutia osoby ohlásenej priamo z kabíny výťahu resp. ohlásenej povereným pracovníkom objednávateľa. Kontaktné údaje dispečingu Zhotoviteľa : 0850 123 724 – centrálny dispečing. Kontaktné údaje na dispečing zhotoviteľ uvedie na štítku na viditeľnom mieste vo výťahovej kabíne.
10. V prípade, ak počas trvania tejto zmluvy nastane zmena súvisiacej legislatívy, zhotoviteľ je povinný zabezpečovať práce uvedené v predmete tejto zmluvy v súlade s legislatívou platnou v čase realizácie prác a služieb.
11. Pokiaľ si zmluvné strany písomne neoznámia inak, určujú pre potreby komunikácie na účely plnenia predmetu tejto zmluvy nasledovné kontaktné osoby:

11.1 Kontaktnou osobou za Objednávateľa je: Mgr. Martin Brunclík, e-mail: brunclik@vou.sk, tel.: 055 6135 305

11.2 Kontaktnou osobou za Zhotoviteľa je: e-mail:, tel.:

.....

III. Cena

1. Celková dohodnutá zmluvná cena je stanovená ako konečná cena na základe cenovej ponuky zhotoviteľa podľa zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhl. č. 87/1996 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon o cenách v znení neskorších predpisov vo výške 95 860,00 EUR bez DPH (slovom deväťdesiatpäťtisíc osemstošesťdesiat eur) a zahŕňa všetky náklady na zhotovenie diela a súvisiaci výkon služieb. K uvedenej cene sa pripočíta DPH vo výške podľa platných právnych predpisov. Cenová ponuka zhotoviteľa je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy a tvorí Prílohu č. 1.
2. Celková dohodnutá zmluvná cena je v členení nasledovne:

a) Zmluvná cena 1. časti zmluvy – cena za zhotovenie diela ako celku:

celková cena diela v EUR bez DPH: 88 900,00 EUR (slovom: osemdesiatosemtisíc deväťsto eur)

výška DPH v %: 20

celková cena diela v EUR s DPH: 106 680,00 EUR (slovom: stošesťtisíc šesťstoosemdesiat eur)

pričom:

1. Cena diela - objekt 1 - výťah 1:

celková cena objekt 1-výťah 1 v EUR bez DPH: 41 100,00 EUR (slovom: štyridsaťjedentisíc sto eur)

výška DPH v %:20

celková cena objekt 1- výťah 1 v EUR s DPH: 49 320,00 EUR (slovom: štyridsaťdeväťtisíc tristo dvadsať eur)

2. Cena diela - objekt 2 - výťah 2:

celková cena objekt 2-výťah 2 v EUR bez DPH: 47 800,00 EUR (slovom: štyridsaťsedemtisíc osemsto eur)

výška DPH v %:20

celková cena objekt 2- výťah 2 v EUR s DPH: 57 360,00 EUR (slovom: päťdesiatšesťtisíc tristošesťdesiat eur)

b) Zmluvná cena 2. časti zmluvy výkon služieb:

celková cena za výkon služieb počas 60 mesiacov v EUR bez DPH: 6 960,00 EUR (slovom: šesťtisíc deväťsto osemdesiat eur)

výška DPH v %: 20

celková cena za výkon služieb počas 60 mesiacov v EUR s DPH: 8 352,00 EUR (slovom: osemtisíc tristo päťdesiatdva eur)

pričom:

Cena výkonu služieb mesačne paušál pre dielo:

celková cena EUR bez DPH: 116,00 EUR (slovom: stošesťnásť eur)

výška DPH v %: 20

celková cena v EUR s DPH: 139,20 EUR (slovom: stotridsaťdeväť eur dvadsať centov)

3. Zhotoviteľ týmto vyhlasuje, že k stanoveniu ceny pri predložení ponuky v obstarávaní zákazky pristúpil s riadnou odbornou starostlivosťou. Riadnou odbornou starostlivosťou sa rozumie najmä vykonanie fyzickej obhliadky stavby, ktorú mu objednávateľ umožnil vykonať pred predložením ponuky, riadne oboznámenie sa s podkladmi na vypracovanie ponuky a to ešte pred predložením ponuky zhotoviteľa vo verejnom obstarávaní.
4. Zhotoviteľovi nevzniká právny nárok na úhradu navyše prác (s výnimkou prípadu podľa čl. XVII bod 2 tejto zmluvy), vrátane ich prípadného vykonania v dôsledku:
 - a) vlastných chýb,
 - b) nepochopenia súťažných podkladov a z toho vyplývajúce nezahnutie všetkých požadovaných inžinierskych služieb, stavebných prác a dodávok, ktoré sú potrebné pre zhotovenie a odovzdanie diela,
 - c) nevykonania fyzickej obhliadky predmetu zákazky za účelom zamerania a zistenia skutkového stavu predmetu zákazky pred predložením ponuky,
 - d) nedostatkov riadenia a koordinácie činností pri príprave a realizácii diela.
5. V celkovej dohodnutej zmluvnej cene sú obsiahnuté aj náklady na:
 - a) vybudovanie, prevádzku a odstránenie objektov zariadení staveniska a prípadné stráženie staveniska zhotoviteľom počas realizácie diela, ak je to relevantné
 - b) činnosti uvedené v čl. II. tejto zmluvy,
 - c) poistenie stavby podľa čl. XX tejto zmluvy.
6. Cena za zhotovenie diela zahŕňa všetky práce, dodávky materiálov a všetky naväznú činnosť vyplývajúce z tejto zmluvy, ktorých vykonanie je potrebné pre riadne ukončenie a odovzdanie diela, a to aj za také, ktoré nie sú definované v cenovej ponuke, ale sú nevyhnutné pre riadne ukončenie a odovzdanie diela, ak potreba ich vykonania bola zhotoviteľovi zrejma alebo zistiteľná už v čase uzavretia tejto zmluvy, alebo zhotoviteľ mohol pri náležitej odbornej starostlivosti zistiť potrebu ich vykonania pri predkladaní cenovej ponuky alebo pred uzavretím tejto zmluvy. Cena za zhotovenie diela, výkon služieb zahŕňa celkové náklady zhotoviteľa spojené s vykonaním diela a dodržaním zmluvných podmienok, vrátane nákladov na mzdy za prácu

zamestnancov, príplatky za prácu vo večerných hodinách, v dňoch pracovného pokoja a počas sviatkov, náklady na odplatu subdodávateľom zhotoviteľa, práce súvisiace s dodaním a dovozom zabudovaných materiálov, dodaním a dovozom pomocných materiálov a konštrukcií, všetky stroje, vybavenie a zariadenie, ich používanie a údržbu, všetky drobné a pomocné práce a materiály (napr. montážne zariadenia), náklady súvisiace s likvidáciou odpadu, dozor a kontrolu zhotoviteľa, dane a clá, bankové náklady, správne poplatky ako aj všetky služby, ktoré zabezpečujú realizáciu prác, všeobecné riziká a zaistenie bezpečnosti práce, požiarnej ochrany, povodňovej ochrany a ochrany životného prostredia, náklady na vybudovanie a demontáž objektov zariadenia staveniska, náklady na vykonanie všetkých kontrol, funkčných skúšok, aj skúšobných prevádzok, vrátane vyhodnotenia a správ, vykonanie všetkých činností v súvislosti s preberacím konaním, ako aj primeraný zisk zhotoviteľa a poistenie diela.

7. Zmluvná cena 2. časti zmluvy uvedená v bode 2 b) tohto článku zmluvy je cenou úplnou a konečnou a sú v nej zahrnuté všetky náklady na zabezpečenie servisných činností počas doby 5. rokov (60 mesiacov) od ukončenia, odovzdania diela ako celku a riadneho prevzatia diela objednávateľom. V cene sú započítané všetky náklady zhotoviteľa na výkon servisných činností v rozsahu podľa čl. II. bod 9 tejto zmluvy. Cena uvedená v bode 2 b) tohto článku zmluvy zahŕňa všetky náklady, vrátane dodávok materiálu, pracovných výkonov pracovníkov, cestovných nákladov zhotoviteľa, súvisiacich poplatkov a podobne. Členenie ceny je uvedené v Prílohe č. 1 tejto Zmluvy.

IV.

Čas plnenia

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje:

- 1.1 **1. časť Zmluvy** dielo uvedené v čl. II ods.2 a) vykonať v dohodnutom čase nasledovne:

- termín odovzdania staveniska: do 5 pracovných dní od odovzdania právoplatného písomného oznámenia stavebného úradu objednávateľovi, že k uskutočneniu /realizácii diela/ nemá námietky.
- termín začatia realizácie diela: dňom odovzdania staveniska objednávateľom. Objednávateľ požaduje realizáciu diela po častiach (objekt 1-výťah 1 a objekt 2-výťah 2), t.j. zhotoviteľ zrealizuje a riadne odovzdá objekt 1-výťah 1 (vrátane úradných skúšok potrebných k riadnej prevádzke), tak aby objednávateľ mohol objekt diela využívať a následne zrealizuje objekt 2-výťah 2 diela. Zhotoviteľ je povinný dielo realizovať po častiach z dôvodu, že objednávateľ musí zabezpečiť plynulý chod prevádzky, t.j. jeden výťah musí byť stále v prevádzke.
- termín ukončenia diela (dielo ako celok): **210 kalendárnych dní** odo dňa odovzdania staveniska zhotoviteľovi. Harmonogram prác diela je zhotoviteľ povinný vypracovať v súlade s opisom predmetu zákazky, v súlade so súťažnými podkladmi a v súlade so zmluvou. Harmonogram prác diela je Prílohou č. 6 tejto zmluvy.

- 1.2 **2. časť Zmluvy** „výkon služieb“ sa bude vykonávať počas záručnej doby diela v rozsahu a v čiastkových termínoch na základe podrobného rozpisu jednotlivých činností kontroly servisu a harmonogramu ich vykonávania.

- termín začatia „výkonu služieb“: je dňom odovzdania a riadneho prevzatia objednávateľom 1. časti zmluvy „základnej dodávky“ ako celku.
- termín ukončenia „výkonu služieb“: po uplynutí **60 mesiacov** t.j. 5. rokov od odovzdania a riadneho prevzatia objednávateľom 1. časti zmluvy „základnej dodávky“ bez vád a nedorobkov.

- V prípade, ak zhotoviteľ dokončí dielo skôr ako je uvedené v bode 1. tohto článku zmluvy, objednávateľ sa zaväzuje riadne vykonať dielo prevziať v skoršom termíne.
- Dodržanie dohodnutých termínov dokončenia, odovzdania a prevzatia diela je podmienené riadnym a včasným plnením záväzkov objednávateľa. To neplatí vtedy, ak v konkrétnom prípade neplnenie záväzkov objednávateľa nebráni zhotoviteľovi vo vykonávaní diela.
- V prípade, ak dôjde k posunu termínov dokončenia, odovzdania a prevzatia diela z dôvodu neplnenia záväzkov objednávateľa, dohodnú zmluvné strany nový termín dokončenia, odovzdania a prevzatia diela, bez sankčných dopadov pre zhotoviteľa.

V.

Miesto vykonania diela a výkonu služieb

- Miestom vykonania (zhotovenia) diela a výkonu služieb je sídlo objednávateľa – Východoslovenský onkologický ústav, a.s. Rastislavovej 43, 041 91 Košice.
- Miesto vykonania diela je aj miestom odovzdania diela.

VI.

Vlastnícké právo k dielu a nebezpečenstvo škody na ňom

1. Vlastnícké právo k materiálom, prvkom, strojom, zariadeniam a konštrukciám alebo inému hmotnému majetku, ktoré zhotoviteľ použije pri vykonávaní diela prechádza na objednávateľa odovzdaním a prevzatím diela uvedeného v čl.II ods. 2 a), t.j. po riadnom odovzdaní a prevzatí objektu diela - objekt 1- výťah 1 a objekt 2 - výťah 2.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo škody (strata, poškodenie a zničenie) na vykonávanom diele resp. časti diela (objektu), ako aj k materiálom, prvkom, strojom, zariadeniam a konštrukciám alebo inému hmotnému majetku, ktoré boli zabudované do diela (jednotlivých častí diela - objektov) až do dňa jeho prevzatia objednávateľom, potvrdenom protokolom o odovzdaní a prevzatí diela.

VII.

Platobné, fakturačné a daňové podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že zálohové platby ani platby vopred objednávateľ zhotoviteľovi neposkytne.
2. Úhrada ceny za 1. časť zmluvy sa uskutoční jednotlivo pre každý objekt diela (objekt 1-výťah 1 a objekt 2 - výťah 2) na základe predloženej faktúry vystavenej zhotoviteľom, po prevzatí čiastkového diela- objektu objednávateľom, t.j. podpísaním protokolov o odovzdaní a prevzatí diela - objektu diela .
3. Splatnosť faktúry za 1.časť zmluvy, je tridsať (30) kalendárnych dní odo dňa doručenia objednávateľovi. Zhotoviteľ je povinný vystaviť faktúru za 1. časť zmluvy t.j. za každý riadne odovzdaný a objednávateľom prevzatý objekt diela v súlade s ustanovením § 73 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty, najneskôr však do piateho (5) pracovného dňa v kalendárnom mesiaci, nasledujúcom po mesiaci, v ktorom došlo k realizácii diela /riadnemu odovzdaniu/. Úhradu faktúry vykoná objednávateľ bezhotovostným prevodom na účet zhotoviteľa na základe faktúry elektronicky doručenej zhotoviteľom. Zhotoviteľ je povinný zaslať faktúru elektronicky na e - mailovú adresu: uctaren@vou.sk. Za deň splnenia peňažného záväzku za 1.časť zmluvy sa považuje deň odpísania dlžnej sumy z účtu objednávateľa v prospech účtu zhotoviteľa.
4. Úhrada ceny za 2. časť zmluvy sa bude uskutočňovať pravidelne na základe jednotlivých mesačných faktúr vystavených zhotoviteľom po dodaní služieb.
5. Splatnosť faktúr mesačne (paušál za výkon služieb) vystavených pre 2.časť zmluvy je šesťdesiat (60) odo dňa doručenia objednávateľovi. Zhotoviteľ je povinný vystaviť faktúru po ukončení mesiaca, v ktorom boli vykonané služby uvedené v rozsahu 2.časti zmluvy v súlade s ustanovením § 73 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty, najneskôr však do piateho (5) pracovného dňa v kalendárnom mesiaci, nasledujúcom po mesiaci, v ktorom došlo k dodaniu služieb. Úhradu faktúry vykoná objednávateľ bezhotovostným prevodom na účet zhotoviteľa na základe faktúry elektronicky doručenej zhotoviteľom. Zhotoviteľ je povinný zaslať faktúru elektronicky na e - mailovú adresu: uctaren@vou.sk.
6. Faktúry vystavené zhotoviteľom musia mať náležitosti daňového dokladu v súlade so zák. č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov a musia obsahovať označenie tejto zmluvy.
7. V prípade, ak faktúry vystavené zhotoviteľom budú obsahovať nesprávne alebo neúplné údaje, objednávateľ je oprávnený ju vrátiť a zhotoviteľ je povinný faktúru podľa charakteru nedostatku opraviť, doplniť alebo vystaviť novú. V takomto prípade sa preruší lehota jej splatnosti a nová lehota začne plynúť prevzatím nového, resp. upraveného daňového dokladu.
8. Zmluvné strany sa dohodli, že pohľadávky, ktoré vzniknú zhotoviteľovi z tohto zmluvného vzťahu, zhotoviteľ nie je oprávnený postúpiť tretím osobám bez predchádzajúceho súhlasu objednávateľa. Postúpenie pohľadávok bez predchádzajúceho súhlasu objednávateľa je neplatné. Súhlas objednávateľa je platný len za podmienky, že bol na takýto úkon udelený predchádzajúci písomný súhlas Ministerstva zdravotníctva SR.

VIII.

Práva a povinnosti objednávateľa

1. Objávateľ je oprávnený podľa čl. XVI. tejto zmluvy kontrolovať dielo na každom stupni jeho vykonávania a priebežne zhotoviteľa upozorňovať na vzniknuté vady s požiadavkou na ich odstránenie v primeranej lehote bez toho, aby bol zhotoviteľ objednávateľa povinný na kontrolu vyzvať. Zamestnanci objednávateľa sú oprávnení vstupovať na stavenisko len pokiaľ sú poverení funkciou technického dozoru, alebo inou kontrolnou a dozornou činnosťou. Poverenie zamestnancov výkonom technického dozoru alebo inou kontrolnou a dozornou činnosťou je objednávateľ povinný zhotoviteľovi písomne oznámiť.

2. Objednávateľ je povinný poskytnúť zhotoviteľovi na jeho žiadosť doklady a listiny potrebné na riadne splnenie záväzku zhotoviteľa (ďalej len „dokumentácia“). Musí sa jednať o takú dokumentáciu, ktorú nie je zhotoviteľ schopný zaobstaráť bez spolupôsobenia objednávateľa.
3. Objednávateľ zabezpečí na žiadosť zhotoviteľa nevyhnutne potrebnú súčinnosť tak, aby zhotoviteľovi umožnil bezpečné a nerušené vykonávanie diela.
4. Objednávateľ umožní vstup pracovníkov zhotoviteľa a vjazd ich dopravných prostriedkov na miesto vykonávania diela za účelom dovozu/odvozu materiálu a vykonávania diela ako aj „výkonu služieb“.
5. Objednávateľ poskytne súčinnosť na žiadosť zhotoviteľa (na základe zápisu v stavebnom resp. montážnom denníku) k vykonaniu potrebných opatrení na zabezpečenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci vlastných pracovníkov a tretích osôb, ktoré majú prístup na stavenisko, prípadne zabezpečí aby určité osoby mali zamedzený prístup na stavenisko počas zhotoviteľom požadovanej doby.

IX.

Práva a povinnosti zhotoviteľa

1. Zhotoviteľ je povinný vykonávať dielo a poskytovať výkon služieb riadne a včas podľa ustanovení tejto zmluvy, podľa dohodnutého a objednávateľom a zhotoviteľom odsúhlaseného harmonogramu vykonávania diela (harmonogramu pre objekt 1-výťah 1 a objekt 2-výťah 2) a harmonogramu výkonu služieb a podľa požiadaviek objednávateľa v rámci súčinností oboch zmluvných strán.
2. Časový harmonogram zhotovenia diela 1.časť zmluvy je *Prílohou č. 6. tejto zmluvy* vypracovaný v súlade s požiadavkami a podmienkami určenými objednávateľom a je pre zhotoviteľa záväzný. Zhotoviteľ je povinný zmeniť alebo upraviť harmonogram vykonania diela, vždy ak o to požiadá objednávateľ z vážnych prevádzkových dôvodov, v ostatných prípadoch len na základe dohody s objednávateľom. Zmena časového harmonogramu na základe dohody oboch zmluvných strán a na základe požiadavky objednávateľa z vážnych prevádzkových dôvodov, sa nepovažuje za omeškanie so zhotovením diela..
3. Zhotoviteľ je povinný pri vykonávaní diela a poskytovaní výkonu služieb dodržiavať všetky STN a bezpečnostné predpisy, ako aj ostatné všeobecne záväzné právne predpisy, týkajúce sa vykonávania diela a poskytovania výkonu služieb, prevádzkovať pracovné prostriedky a používať pracovné postupy, ktoré sa týkajú jeho činnosti.
4. Zhotoviteľ je povinný preukázateľne oboznámiť objednávateľa s rizikami a ohrozeniami, ktoré vyplývajú z činnosti zhotoviteľa pre zamestnancov objednávateľa alebo iné osoby, ktoré sa dôvodne zdržujú v mieste plnenia predmetu zmluvy.
5. Potrebu spolupráce a súčinnosti objednávateľa, zhotoviteľa a osôb konajúcich v mene zhotoviteľa pri prevencii, príprave a vykonávaní opatrení na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, koordinácia činností a vzájomná informovanosť v súvislosti s plnením predmetu zmluvy zabezpečuje zhotoviteľ. Komunikačná forma je dohodnutá písomná. Na spoločnom pracovisku zhotoviteľ je povinný vytvoriť podmienky na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia v plnom rozsahu okrem situácií, kedy zhotoviteľ v súvislosti s plnením predmetu zmluvy písomne vyzval k vykonaniu opatrení objednávateľa.
6. Zhotoviteľ je povinný písomne dohodnúť s objednávateľom zabezpečenie a vybavenie pracoviska na bezpečný výkon práce. Práce sa môžu začať až vtedy, keď je pracovisko náležite zabezpečené a vybavené.
7. Zhotoviteľ je povinný umožniť určeným zamestnancom objednávateľa výkon kontroly plnenia záväzkov, vyplývajúcich z tejto zmluvy.
8. Zhotoviteľ je povinný v súvislosti s plnením predmetu zmluvy vykonávať práce v súlade s platnými právnymi predpismi v oblasti ochrany životného prostredia, v súlade s podmienkami orgánov verejnej správy v oblasti životného prostredia a internými predpismi na ochranu životného prostredia objednávateľa, s ktorými bol oboznámený.
9. Zhotoviteľ zabezpečí, aby na stavenisku uložený stavebný materiál, stroje, náradie a prípadný stavebný odpad (využitelný ako druhotná surovina alebo patriaci do skupiny nebezpečných odpadov) boli uložené v mobilných skladoch alebo vhodne prikryté alebo ich bez zbytočného odkladu odstráni zo staveniska.
10. Povinnosťou zhotoviteľa je bezodkladne informovať objednávateľa o možných ohrozeniach jednotlivých zložiek životného prostredia a o preventívnych opatreniach v súvislosti s plnením predmetu zmluvy.
11. V prípade vzniku havarijnej situácie, zhotoviteľ o mimoriadnej situácii bezodkladne informuje objednávateľa. Zhotoviteľ sa v tejto súvislosti považuje za pôvodcu a je povinný vykonať bezprostredne nevyhnutné opatrenia na zabránenie šíreniu havárie a na odstránenie škodlivých následkov mimoriadnej udalosti.
12. Zhotoviteľ sa zaväzuje plniť povinnosti vyplývajúce z platných právnych predpisov na úseku odpadového hospodárstva. Plnenie povinností pôvodcu a držiteľa odpadov vzniknutých v súvislosti s vykonaním diela, zabezpečuje v plnej miere zhotoviteľ v zmysle platného zákona o odpadoch. Kompletnú dokumentáciu o nakladaní s odpadmi je zhotoviteľ povinný odovzdať objednávateľovi pri odovzdaní diela.

13. Zhotoviteľ sa zaväzuje pri vykonávaní diela plniť povinnosti na úseku ochrany ovzdušia, vrátane povinností vyplývajúcich zo zákona o ochrane ozónovej vrstvy zeme a zákona o fluórových skleníkových plynch v platnom znení.
14. Zhotoviteľ je povinný rešpektovať plán bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci vypracovaný pre danú stavbu v zmysle ustanovení nariadenia vlády č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisku a akceptovať usmernenia objednávateľom ustanoveného koordinátora bezpečnosti.
15. Zhotoviteľ je povinný preukázateľne oznámiť objednávateľovi skutočnosť, že predmet zmluvy bude súčasne plniť viac ako jeden zamestnávateľ alebo viac ako jedna fyzická osoba, ktorá je podnikateľom a nie je zamestnávateľom.
16. Zhotoviteľ je povinný viesť o priebehu vykonávaných prác stavebný denník. Vedenie náležitosti a spôsob zápisov do stavebného denníka sú upravené v čl. X. tejto zmluvy.
17. V prípade, ak objednávateľ neposkytne včas spolupôsobenie (súčinnosť), ku ktorému sa zaviazal v tejto zmluve a omeškanie objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia je dlhšie ako 7 dní, má zhotoviteľ právo dočasne prerušiť vykonávanie diela a to do doby, kým dôvod prerušenia neodpadne. To platí len v prípade, ak neposkytnutie spolupôsobenia (súčinnosti) má za následok omeškanie zhotoviteľa s vykonávaním diela.
18. Akékoľvek prekážky brániace zhotoviteľovi vo vykonávaní diela je zhotoviteľ povinný oznámiť objednávateľovi prostredníctvom zápisu do stavebného denníka bez zbytočného odkladu po ich zistení.
19. Zhotoviteľ zabezpečí počas vykonávania prác na diele prítomnosť svojho zodpovedného zástupcu (stavbyvedúceho) na stavenisku, ktorý bude mať splnomocnenie riešiť problémy vzniknuté počas vykonávania diela. Zodpovedný zástupca (stavbyvedúci) musí byť odborne spôsobilá osoba, ktorú zhotoviteľ uviedol v rámci výberového konania v dokladoch doložených v súťaži.
20. Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu komunikácií, po ktorých sa pri vykonávaní diela odváža stavebný a komunálny odpad a nepotrebné materiály alebo konštrukcie, alebo po ktorých zhotoviteľ dováža materiály, stroje, zariadenia a konštrukcie alebo prepravuje mechanizmy.
21. Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok pracoviska, ktoré je miestom plnenia (stavenisko), priestorov používaných zhotoviteľom na vykonanie diela.
22. Zhotoviteľ zodpovedá za ochranu priestoru staveniska, za jeho zabezpečenie proti krádežiam, za vhodné oplotenie (ak je to relevantné), označenie výstražnými tabuľkami, ako aj za škody vzniknuté objednávateľovi či tretím osobám porušením týchto svojich povinností, v súlade s ustanoveniami § 373 a nasl. Obchodného zákonníka.
23. Zhotoviteľ preberá dňom prevzatia staveniska plnú právnu a materiálnu zodpovednosť za stavenisko a činnosti vykonávané na stavenisku.
24. Zhotoviteľ zodpovedá za prípravu a vykonávanie opatrení na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a ochrany pred požiarom, koordináciu činností a informovanosť svojich zamestnancov a osôb konajúcich v jeho mene, ako aj zamestnancov objednávateľa na mieste výkonu predmetu zmluvy, keď v súvislosti s jej plnením môže dôjsť k ohrozeniu oprávnených záujmov objednávateľa.
25. Zhotoviteľ je povinný starať sa o bezpečnosť a ochranu zdravia všetkých osôb, ktoré sa nachádzajú s jeho vedomím na mieste plnenia predmetu zmluvy.
26. Zhotoviteľ vykoná všetky potrebné opatrenia, aby zabezpečil na pracovisku v rozsahu predmetu zmluvy a v súvislosti s jej plnením bezpečnosť svojich zamestnancov, zamestnancov objednávateľa a osôb, ktoré sa s vedomím objednávateľa zdržujú v mieste plnenia predmetu zmluvy.
27. Zhotoviteľ vyhlasuje a svojím podpisom potvrdzuje, že v plnom rozsahu dodržiava a zabezpečuje dodržiavanie všetkých aplikovateľných pracovnoprávných predpisov v oblasti nelegálneho zamestnávania (ďalej aj ako „Pracovnoprávne predpisy“), a to predovšetkým zákona č. 311/2001 Z. z. Zákonníka práce v znení neskorších predpisov a zákona č. 82/2005 Z. z. o nelegálnej práci a nelegálnom zamestnávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Zhotoviteľ týmto vyhlasuje, že si je plne vedomý všetkých povinností, ktoré pre neho z pracovnoprávných predpisov vyplývajú a zaväzuje sa ich dodržiavať počas celej doby trvania tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa zaväzuje najmä zamestnávať zamestnancov legálne a neporušovať tak zákaz nelegálneho zamestnávania upravený v pracovnoprávných predpisoch.
28. Zhotoviteľ sa zaväzuje realizovať plnenie tejto zmluvy osobami, ktorými preukazoval splnenie podmienky účasti v zmysle § 34 ods. 1 písm. g) ZVO, ktorých zoznam tvorí *Prílohu 3 tejto zmluvy* (alternatívne: ktorých uviedol vo svojej ponuke).
29. Zhotoviteľ nesmie meniť osoby zodpovedné za plnenie dohody bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa. V opačnom prípade je objednávateľ oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy.

30. Ak je potrebné osobu zodpovednú za plnenie zmluvy nahradiť, nová osoba musí spĺňať všetky požiadavky, ktoré boli na danú pozíciu stanovené vo verejnom obstarávaní. Túto skutočnosť musí preukázať zhotoviteľ. Ak zhotoviteľ nie je schopný zabezpečiť takúto osobu, objednávateľ je oprávnený od zmluvy odstúpiť.
31. Nahradenie osoby zodpovednej za plnenie zmluvy je možné len na základe písomnej odôvodnenej žiadosti zhotoviteľa doručenej objednávateľovi najmenej 15 (pätnásť) kalendárnych dní pred navrhovaným nástupom novej osoby. Prílohou žiadosti sú doklady preukazujúce splnenie minimálnych požiadaviek, ktoré boli stanovené vo verejnom obstarávaní pre danú pozíciu. Zhotoviteľ je oprávnený realizovať plnenie prostredníctvom novej osoby až odo dňa, ktorý objednávateľ uvedie vo svojom písomnom schválení tejto osoby. Ak objednávateľ neschválí navrhovanú zmenu osoby, písomne oznámi túto skutočnosť zhotoviteľovi a svoje rozhodnutie zdôvodní.

X.

Stavebný denník

1. Zhotoviteľ je povinný počas celej realizácie diela, pre každý objekt (výťah 1 a výťah 2) samostatne viesť o priebehu vykonaných prác stavebný denník.
2. Stavebný denník má charakter evidenčný a zapisujú sa doň podstatné udalosti, ktoré sa udiali, alebo majú udiť na stavenisku, súpisy vykonaných prác a dodaného tovaru. Zápis v stavebnom denníku odráža priebeh prác vykonávaných na stavbe. Zo strany objednávateľa však neznamená prípadné odsúhlasenie navyše prác, ani odsúhlasenie ich ceny.
3. Stavebný denník musí byť na mieste realizácie diela trvalo prístupný oprávneným zástupcom oboch zmluvných strán.
4. Objávateľ bude zápisy zhotoviteľa v stavebnom denníku pravidelne 1x týždenne kontrolovať a pripájať k nim svoje stanoviská.
5. Denné záznamy do stavebného denníka zapisuje za zhotoviteľa stavbyvedúci, resp. ním poverený zamestnanec zhotoviteľa. Za objednávateľa osoba určená objednávateľom.
6. Do stavebného denníka sa zapisujú všetky skutočnosti, rozhodujúce pre plnenie tejto zmluvy, najmä:
 - a) všetky dôležité okolnosti týkajúce sa uskutočňovania stavby, najmä údaje o odchýlkach od projektovej dokumentácie, alebo od podmienok určených v stavebnom povolení alebo v inom rozhodnutí či opatrení, vydaných pre stavbu, o zistených nedostatkoch v oblasti BOZP a uložených opatreniach na ich odstránenie,
 - b) potreba vykonania navyše prác podľa čl. XVII bod 2 tejto Zmluvy,
 - c) časový postup prác,
 - d) prerušenie stavebných prác z dôvodu (s ich konkrétnym uvedením), že zhotoviteľ nemôže pokračovať v prácach pre okolnosti, ktoré nie sú na jeho strane. V takomto prípade zhotoviteľ zdokumentuje v stavebnom denníku stav rozpracovanosti diela,
 - e) údaje o počasi (teplota, relatívna vlhkosť, rýchlosť vetra, zrážky), - ak je to relevantné
 - f) zápisy projektanta a autora architektonického diela,
 - g) zápisy poverených zamestnancov objednávateľa,
 - h) zápisy osoby vykonávajúcej stavebný dozor alebo kvalifikovanej osoby, ktorá vedie uskutočňovanie stavby, zhotoviteľa (dodávateľa) stavby,
 - i) údaje o odstránení stavebných väd a nedorobkov,
 - j) záznamy vzťahujúce sa k plneniu povinností pri ochrane životného prostredia.
7. Každý zápis v stavebnom denníku podpisujú zástupcovia oboch zmluvných strán.
8. Zhotoviteľ určí pred začatím vykonávania diela (stavebných prác) úvodným zápisom do stavebného denníka zamestnanca, ktorý bude zhotoviteľa zastupovať na mieste stavby a jeho meno oznámi objednávateľovi. Zodpovedný zástupca (stavbyvedúci) musí byť odborne spôsobilá osoba, ktorú zhotoviteľ uviedol v rámci výberového konania v dokladoch doložených v súťaži.

XI.

Subdodávky

1. Zhotoviteľ zodpovedá za celé a riadne plnenie tejto zmluvy počas celého trvania zmluvného vzťahu s objednávateľom a to bez ohľadu na to, či zhotoviteľ využil služby subdodávateľov alebo nie, v akom rozsahu a za akých podmienok. Objávateľ nenesie akúkoľvek zodpovednosť voči subdodávateľom zhotoviteľa.
2. Počas trvania tejto zmluvy je zhotoviteľ oprávnený zmeniť subdodávateľa uvedeného v *Prílohe č.4. – Zoznam subdodávateľov* výlučne na základe udeleného súhlasu objednávateľa a následne uzavretého dodatku k tejto Zmluve. Nový subdodávateľ musí spĺňať povinnosť zápisu v registri partnerov verejného sektora podľa zákona o registri partnerov verejného sektora, v prípade,

ak mu takáto povinnosť zo zákona o registri partnerov verejného sektora vyplýva a musí spĺňať podmienky podľa §32 ods.1 e) a f) ZVO

3. Objednávateľ má právo odmietnuť uzavrieť dodatok a požiadať zhotoviteľa o určenie iného subdodávateľa, ak má na to závažné dôvody (napr. ak nový subdodávateľ nie je zapísaný v registri partnerov verejného sektora podľa zákona o registri partnerov verejného sektora, v prípade, ak mu takáto povinnosť zo zákona o registri partnerov verejného sektora vyplýva, neoprávnené poskytovanie služieb a stavebných prác, ktoré sú predmetom tejto zmluvy, nekvalitné plnenie realizované konkrétnym subdodávateľom na predchádzajúcich zákazkách, nesplnenie podmienok pre zmenu subdodávateľa atď.).
4. Zhotoviteľ vyhlasuje, že *Príloha č.4 zmluvy* obsahuje aktuálne a úplné údaje v zmysle ustanovenia § 41 ods. 3, 4 a 6 ZVO v čase uzavretia tejto zmluvy. Údaje v zmysle § 41 ods. 3 ZVO sú údaje o všetkých známych subdodávateľoch v rozsahu obchodné meno/názov, sídlo/miesto podnikania, IČO, zápis do príslušného registra a údaje o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia (ďalej len „údaje“).
5. Zmenu údajov akéhokoľvek subdodávateľa je zhotoviteľ povinný bezodkladne písomne oznámiť objednávateľovi, pričom zmluvné strany sa výslovne dohodli, že na zmenu údajov nie je potrebné uzatvoriť dodatok k tejto zmluve. V prípade nesplnenia povinnosti zhotoviteľa v zmysle predchádzajúcej vety má objednávateľ nárok na zmluvnú pokutu vo výške dvesto (200) eur za každý neoznámený zmenený údaj, ako aj náhradu škody, ktorá objednávateľovi v tejto súvislosti vznikne.
6. Porušenie povinností zhotoviteľa uvedených v tomto článku zmluvy sa považuje za podstatné porušenie zmluvných povinností.
7. Pri realizácii časti predmetu tejto zmluvy subdodávateľom, má objednávateľ voči subdodávateľovi rovnaké príkazové a kontrolné oprávnenia, aké má z tejto zmluvy voči zhotoviteľovi. K rešpektovaniu týchto príkazových a kontrolných oprávnení objednávateľa subdodávateľom a zamestnancami subdodávateľa, je zhotoviteľ povinný výslovne zaviazat' subdodávateľa vo svojej zmluve so subdodávateľom.
8. Zmluvné strany sa dohodli, že je vylúčené, aby subdodávateľ alebo subdodávateľa spoločne v plnom rozsahu vykonal/i činnosti a/alebo výkony, ktoré má podľa tejto zmluvy vykonať zhotoviteľ. zhotoviteľ nesmie stavbu ako celok odovzdať na vykonanie inému subjektu. Porušenie tejto povinnosti predstavuje podstatné porušenie zmluvných povinností a zakladá právo objednávateľa okamžite odstúpiť od zmluvy.
9. Zhotoviteľ bude zodpovedný za konanie alebo chyby každého subdodávateľa, jeho splnomocnencov, alebo zamestnancov, tak ako keby išlo o konanie, alebo chyby samotného zhotoviteľa. Zhotoviteľ zodpovedá za vykonanie diela subdodávateľom tak, akoby diela vykonal sám.

XII.

Odovzdanie a prevzatie diela

1. Zhotoviteľ splní svoju povinnosť vykonať dielo uvedené v čl. II ods. 2 a) postupne a to, objekt 1 - výťah 1 a objekt 2 - výťah 2, ktoré sú predmetom tejto zmluvy ich riadnym ukončením a odovzdaním objednávateľovi postupne v termíne podľa čl. IV bod 1. tejto zmluvy na mieste dojednanom touto zmluvou za podmienky, že jeden z objektov bude v prevádzke z dôvodu zabezpečenia plynulej prevádzky objednávateľa. Objednávateľ je povinný dielo, jeho čiastočné plnenie podľa objektov, riadne vykonané v súlade s podmienkami tejto zmluvy, prevziať. Objekt v rámci diela sa považuje za prevzatý dňom podpisu záverečného protokolu o odovzdaní a prevzatí objektu diela oboma zmluvnými stranami. Každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie podpísaného záverečného protokolu o odovzdaní a prevzatí objektu diela.
2. Za riadne vykonané dielo, sa považuje dielo (objekt 1 - výťah 1 a objekt 2 - výťah 2), ktoré zodpovedá predpisom na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, ak sú dodržané podmienky, ktoré vymedzil ich projektant, konštruktér, tvorca alebo výrobca a po vykonaní údržby, prehliadok, kontrol, skúšok, úradných skúšok alebo odborných prehliadok a odborných skúšok ustanovených osobitnými predpismi alebo technickou dokumentáciou výrobcu.
3. Za riadne vykonané sa ďalej považuje dielo bez väd (objekt 1 - výťah 1 a objekt 2 - výťah 2), na ktorom budú vykonané všetky skúšky preukazujúce kvalitu, funkčnosť a spoľahlivosť, ako aj dodržanie parametrov, dohodnutých v tejto zmluve, vo vyjadreniach, stanoviskách a rozhodnutiach orgánov verejnej správy a v parametroch predpísaných v projektovej dokumentácii. Za riadne vykonané sa považuje dielo, ku ktorému bola dodaná kompletná konštrukčná dokumentácia a sprievodná technická dokumentácia v súlade s bezpečnostnotechnickými požiadavkami a v súlade so skutočným stavom.

4. Zhotoviteľ je povinný písomne oznámiť objednávateľovi najneskôr 5 dní vopred, kedy bude jednotlivý objekt diela pripravený na odovzdanie. Objednávateľ je povinný najneskôr do 2 dní od termínu stanoveného zhotoviteľom začať odovzdávacie konanie a ukončiť ho do 6 dní odo dňa začatia odovzdávacieho konania.
5. Zhotoviteľ je povinný predložiť objednávateľovi pred začatím odovzdávacieho konania doklady, vrátane predloženia týchto dokladov aj v elektronickej podobe (na USB) vo formáte PDF/DWG a v dvoch vyhotoveniach v papierovej forme, nasledovne:
 - a) technickú projektovú dokumentáciu so zakreslením zmien podľa skutočného stavu vykonaných prác;
 - b) sprievodnú technickú dokumentáciu, zoznam materiálu a zariadení, ktoré sú súčasťou odovzdávaného diela, vrátane atestov, návodov na používanie zariadení, prevádzkového poriadku, knihy technického zariadenia, karty bezpečnostných údajov, ak sú vyžadované osobitným právnym predpisom,
 - c) zápisnice a osvedčenia o vykonaných skúškach použitých materiálov,
 - d) záznamy o úradných, funkčných a prevádzkových skúškach v súlade s bezpečnostnotechnickými požiadavkami,
 - e) ostatné doklady podľa platných právnych predpisov a príslušných STN,
 - f) stavebné denníky,
 - g) dokumentáciu o plnení povinností vyplývajúcich z právnych predpisov na úseku ochrany životného prostredia,
 - h) vyhodnotenie plnenia povinností, ktoré boli uložené v rozhodnutiach, súhlasoch a stanoviskách, či orgánov ochrany životného prostredia potrebných k vykonávaniu prác (ak je to relevantné) podľa tejto zmluvy.
6. Zmluvné strany pri odovzdaní objektu diela spíšu protokol o odovzdaní a prevzatí objektu diela, ktorý bude podpísaný zástupcami oboch zmluvných strán. Súčasťou protokolu budú aj výsledky vykonania skúšok, atestov a revízne správy.
7. Vady objektu diela, ktoré sú zjavné a objednávateľ ich zistí už pri jeho preberaní, je objednávateľ oprávnený reklamovať už v protokole o odovzdaní a prevzatí objektu diela a určiť lehotu na ich odstránenie. Vady objektu diela, ktoré objednávateľ zistí neskôr až do uplynutia záručnej doby v zmysle čl. XIII bod 4. tejto Zmluvy, oznámi zhotoviteľovi po tom, čo ich zistí. Ustanovenie § 562 ods. 1 a ods. 2 písm. b) a c) Obchodného zákonníka sa nepoužijú.
8. Protokol o odovzdaní a prevzatí objektu diela musí obsahovať, okrem iného, vyjadrenie objednávateľa k objektu dielu predloženému na prevzatie.
9. V závislosti od situácie, zmluvné strany v protokole o odovzdaní a prevzatí objektu diela uvedú alternatívne jednu z nasledujúcich skutočností:
 - a) Ak sa zistí, že objekt diela nemá vady, objednávateľ vyhlási jeho bezvýhradné prevzatie.
 - b) Ak sa zistí, že objekt diela má menšie vady, ktoré samy o sebe, alebo v spojení s inými nebránia plynulej a bezpečnej prevádzke (užívaniu) dokončeného objektu diela a neznižujú jeho hodnotu, objednávateľ vyhlási prevzatie objektu diela s výhradou. V protokole o odovzdaní a prevzatí objektu diela bude v tomto prípade uvedené o aké vady sa jedná, a tiež lehotu, v ktorej je zhotoviteľ povinný vykonať odstránenie jednotlivých vád. Ak zhotoviteľ zistené vady odstráni, objednávateľ vyhlási zrušenie výhrady, zmluvné strany podpíšu protokol o odstránení vád zistených pri preberacom konaní.
 - c) Ak sa zistí, že objekt diela má vady, ktoré v podstatnej miere znižujú jeho hodnotu alebo spôsobilosť použitia na stanovený účel, objednávateľ dielo neprevzme. V takom prípade je zhotoviteľ povinný všetky vady a nedostatky v stanovenej lehote odstrániť, a do tej doby je aj naďalej zaviazaný odovzdať objednávateľovi riadne vykonaný objekt diela v zmysle podmienok tejto Zmluvy.

XIII.

Zodpovednosť za vady a záruka

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo uvedené v čl. II. ods.2 bude vykonané v súlade s podmienkami stanovenými touto zmluvou, súťažnými podkladmi (Opisom predmetu zákazky), projektovou dokumentáciou, ktorú vypracuje zhotoviteľ, všeobecne záväznými právnymi predpismi a technickými normami a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti, dohodnuté v tejto zmluve a dokumentoch a/alebo vlastnosti obvyklé.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má dielo v čase jeho odovzdania a prevzatia. Zhotoviteľ zodpovedá za vady diela vzniknuté aj po tomto čase, ak boli spôsobené porušením jeho povinností. Zhotoviteľ zodpovedá počas záručnej doby aj za vady diela v rozsahu záruky za akosť. Pre záruku za akosť diela platia v zmysle § 563 ods. 2 Obchodného zákonníka.
3. Vadou sa rozumie akákoľvek odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela, stanovených v tejto zmluve, v projektovej dokumentácii, vo všeobecne záväzných právnych predpisoch a technických normách, platných v Slovenskej republike. Za vady diela sa považujú aj chýbajúce alebo neúplné doklady, ktoré je Zhotoviteľ povinný odovzdať objednávateľovi spolu s dielom.

4. Zmluvné strany sa dohodli na záručnej dobe pre dielo ako celok v trvaní 60 mesiacov (5 rokov). Záručná doba začína plynúť odo dňa prevzatia diela ako celku bez väd podľa čl. XII. tejto Zmluvy. V prípade, že dielo bolo prevzaté s výhradou podľa čl. XII. bod. 9 b) tejto Zmluvy, záručná doba začína plynúť odo dňa podpisu protokolu o odstránení väd zistených pri preberacom konaní.
5. Ak sa na diele vyskytnú v záručnej dobe vady, je ich objednávateľ oprávnený u zhotoviteľa reklamovať. Reklamácia musí byť vykonaná písomne a musí byť doručená zhotoviteľovi elektronicky, e-mailom na adresu zhotoviteľa: jaroslav.kudelka@schindler.com inak sa reklamácia nebude považovať za doručenú.
6. Objednávateľ je povinný zhotoviteľovi umožniť, na základe riadne doručenej reklamácie e-mailom, odstrániť vadu jej opravou, prípadne dodaním chýbajúcich alebo náhradných častí diela. Ak sa ukáže, že vada je neodstrániteľná spôsobom uvedeným v prvej vete tohto odseku má objednávateľ právo požadovať zľavu z ceny diela.
7. Zhotoviteľ je povinný reklamované vady odstrániť, pričom všetky náklady, ktoré vzniknú v súvislosti s odstránením väd znáša zhotoviteľ.
8. Zhotoviteľ je povinný reagovať na reklamáciu bez zbytočného odkladu, najneskôr do troch (3) pracovných dní od jej oznámenia a navrhnúť objednávateľovi spôsob a primeranú lehotu odstránenia reklamovanej vady. Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť reklamovanú vadu bez zbytočného odkladu, najneskôr do siedmich (7) pracovných dní od jej oznámenia, ak sa zmluvné strany nedohodnú v konkrétnom prípade inak. V prípade, ak zhotoviteľ neodstráni vady v lehote uvedenej v zmluve alebo dohodnutej v zmysle tejto zmluvy a v naliehavých prípadoch aj vtedy, ak hrozí bezprostredné riziko vzniku škôd a nie je možné čakať na odstránenie väd priamo zhotoviteľom, má objednávateľ právo odstrániť tieto vady samostatne alebo poveriť odstránením väd niekoho iného. Objednávateľ je oprávnený fakturovať takto vzniknuté náklady zhotoviteľovi formou vystavenia osobitnej faktúry na zhotoviteľa a zhotoviteľovi vzniká povinnosť tieto náklady objednávateľovi uhradiť. Zároveň je objednávateľ oprávnený fakturovať zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 10% z ceny nákladov vynaložených na odstránenie reklamovanej vady, v prípade odstránenia väd treťou stranou a zmluvnú pokutu v zmysle čl. XXIV bod 4. Termíny uvedené v tomto bode sa nevzťahujú na prípady vyslobodenia osôb uviaznutých vo výťahu, kedy je zhotoviteľ povinný zabezpečiť splnenie povinnosti do 30 minút od nahlásenia poruchy výťahu na dispečing a na odstránenie bežných prevádzkových porúch, ktoré je zhotoviteľ povinný vykonať do 24 hodín od ich nahlásenia na dispečing.
9. Zhotoviteľ vyhotoví súpis skutočne vykonaných prác a aj revíziu správu a vykoná všetky potrebné ďalšie úkony tak, aby dielo bolo plne funkčné.
10. Ak objednávateľ požaduje zľavu z ceny, má objednávateľ nárok na zľavu zodpovedajúcu rozdielu medzi hodnotou, ktorú by malo dielo bez väd, a hodnotou, ktorú má dielo dodané s vadami, pričom pre určenie hodnôt je rozhodujúci čas, v ktorom sa malo uskutočniť riadne plnenie.
11. Zhotoviteľ je povinný bez zbytočného odkladu odstrániť aj také vady, zodpovednosť za vznik ktorých popiera, odstránenie ktorých však neznesie odklad. Úhrada nákladov, spojených s odstránením takýchto väd, bude dohodnutá zmluvnými stranami.
12. Po odstránení väd a nedorobkov, zistených pri odovzdaní a prevzatí diela a po odstránení reklamovaných skrytých väd, pripraví zhotoviteľ záznam, ktorý potvrdia zodpovední zástupcovia oboch zmluvných strán.
13. Záručná doba neplynie počas doby, v ktorej objednávateľ nemohol dielo alebo akúkoľvek jeho časť užívať pre vady, za ktoré zodpovedá zhotoviteľ. V takom prípade sa plynutie záručnej doby na dielo alebo objekt diela preruší dňom uplatnenia nároku objednávateľa zo zodpovednosti za vady (dňom doručenia písomnej reklamácie Zhotoviteľovi), v dôsledku ktorej nemožno objekt diela alebo dielo ako celok užívať. Za užívanie sa považuje plynulá a kompletná bezpečná prevádzka.
14. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že päťkrát v priebehu záručnej doby vykoná spolu s povereným zástupcom objednávateľa záručnú prehliadku diela za účelom zistenia väd, a to vždy po uplynutí prvých 12, 24, 36, 48 a 59 mesiacov záručnej doby. O každej prehliadke bude spísaný protokol potvrdený oboma zmluvnými stranami. O možnosť a termín vykonania záručnej prehliadky diela požiadá zhotoviteľ objednávateľa najmenej desať (10) dní pred navrhovaným termínom prehliadky.

XIV.

Správy o postupe

1. Zhotoviteľ je povinný podávať objednávateľovi písomné správy alebo výkazy o priebehu a postupe prác na objektoch diela, v prípade ak o to objednávateľ písomne požiadá. Objednávateľ má právo požiadať o poskytnutie správ alebo výkazov kedykoľvek, nie však častejšie ako jedenkrát za týždeň. Vo výnimočných prípadoch podá zhotoviteľ správu objednávateľovi na jeho žiadosť i v kratšom intervale.

2. Každá správa alebo výkaz pre každý realizovaný objekt diela musí obsahovať minimálne nasledujúce informácie:
 - stav diela s aktualizovaným termínovým plánom; s vysvetlivkami pri odchýlkach,
 - rozsah už vykonaných výkonov,
 - rozsah nákladov vrátane porovnania požadované / uskutočnené s vysvetlivkami pri odchýlkach,
 - prognózu nákladov,
 - dosiahnutý stav kvality,
 - otvorené body,
 - nevybavené rozhodnutia,
 - špeciálne opatrenia,
 - všetky logické súvislosti medzi vyššie uvedenými skutočnosťami.
3. Ak dôjde k akýmkoľvek odchýlkam od časového harmonogramu vykonávania diela alebo objektu diela dohodnutého medzi objednávateľom a zhotoviteľom na začiatku realizácie diela, je Zhotoviteľ povinný tieto odchýlky v správe o postupe kvantifikovať a vysvetliť možné dôsledky.
4. Zhotoviteľ je povinný bezodkladne informovať objednávateľa o všetkých skutočnostiach, ktoré sa týkajú plnenia poskytovaného podľa tejto zmluvy a majú za následok:
 - škody na životnom prostredí, alebo znečistenie životného prostredia,
 - smrť,
 - ambulantné ošetrovanie,
 - práceneschopnosť dlhšiu ako tri kalendárne dni jednej osoby,
 - prerušenie práce na dobu minimálne jedného dňa.

XV.

Porady

1. Pre zabezpečenie úspešného a časovo presného plnenia tejto zmluvy, sa na základe písomnej výzvy objednávateľa /e-mailom/ uskutočnia porady medzi zmluvnými stranami. Objednávateľ určí miesto a termín porady, pričom porady sa budú konať vždy priamo na stavenisku za účasti kompetentných a oprávnených zástupcov zmluvných strán a príslušných zodpovedných profesistov, ktorých účasť zabezpečí objednávateľ, resp. ním poverená osoba.
2. Cyklus porád sa riadi podľa fázy vykonávania diela a rozsahu aktivít, pričom môže byť zredukovaný až na týždenný cyklus. Z porád vyhotovuje zhotoviteľ písomné protokoly. Tieto musia byť odsúhlasené oboma zmluvnými stranami a podpísané ich oprávnenými zástupcami. Podpisom sa obsah protokolov stáva záväzným. Protokoly sú zásadne doručené do troch dní po dátume porady všetkým v rozdeľovníku menovaným osobám.

VI.

Vykonávanie kontroly

1. Objednávateľ je oprávnený kedykoľvek počas trvania zmluvy kontrolovať činnosť zhotoviteľa. Kontrola vykonaná objednávateľom nezbavuje zhotoviteľa zodpovednosti za realizované činnosti a/alebo výkony.
2. Objednávateľ má právo poveriť výkonom kontroly aj tretie osoby, ktoré budú konať v jeho mene. Zoznam osôb poverených kontrolou oznámi zhotoviteľovi písomne.

XVII.

Zmeny rozsahu diela

1. Zmenšenie rozsahu plnenia diela:
 - 1.1 Ak zo strany objednávateľa vznikne požiadavka na zníženie rozsahu plnenia predmetu tejto zmluvy, objednávateľ sa zaväzuje túto skutočnosť zhotoviteľovi písomne oznámiť a súčasne ho požiada o predloženie rozpočtu odpočtu nevykonaných prác podľa bodu 1.2 tohto článku. Zhotoviteľ je povinný akceptovať požiadavky objednávateľa na zníženie (odpočet) rozsahu plnenia predmetu zmluvy.
 - 1.2 Zhotoviteľ je povinný predložiť objednávateľovi rozpočet odpočtu nevykonaných prác (rozpočet zníženia rozsahu plnenia predmetu zmluvy) spolu so všetkými podkladmi, ktoré sú potrebné pre jej vyhodnotenie, a to najneskôr do 5 pracovných dní od doručenia oznámenia objednávateľa podľa bodu 1.1 tohto článku zmluvy.
2. Zväčšenie rozsahu plnenia diela:
 - 2.1 Ak sa pri plnení zmluvy dodatočne zistí potreba vykonať doplnujúce stavebné práce nezahrnuté do tejto zmluvy, ktorých vykonanie je nevyhnuté pre riadne ukončenie a odovzdanie diela v súlade s touto zmluvou, ktorých potreba vyplynula dodatočne z nepredvídateľných okolností, pričom tieto okolnosti nebolo možné pri uzavretí tejto zmluvy predvídať pri

vynaložení riadnej odbornej starostlivosti zo strany zhotoviteľa („naviac práce“), zhotoviteľ vykoná zápis o potrebe vykonania naviac prác v stavebnom denníku. Zhotoviteľ sa zaväzuje predložiť objednávateľovi do dvoch pracovných dní od vykonania zápisu v stavebnom denníku návrh cenovej ponuky za vykonanie navrhovaných naviac prác a tomu zodpovedajúcich zmien stavby. Spolu s cenovou ponukou je zhotoviteľ povinný predložiť objednávateľovi dôvodovú správu k naviac prácam, ktorá bude obsahovať:

- a) údaje o zmenou dotknuté časti projektu,
- b) technický popis zmeny,
- c) cena v Eur bez DPH,
- d) termín plnenia naviac prác a ich vplyv na schválený harmonogram vykonávania diela,
- e) dôvod zmeny.

2.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje vypracovať návrh cenovej ponuky na vykonanie navrhovaných naviac prác v súlade s nasledujúcimi podmienkami a v nasledovnej štruktúre:

- a) v prípade, že oceňované položky naviac prác sa po obsahovej stránke nachádzajú v cenovej ponuke, ktorá je *Prílohou č. 1 tejto Zmluvy*, pričom ide iba o navýšenie ich rozsahu oproti pôvodnej cenovej ponuke, budú tieto položky ocenené maximálne jednotkovými cenami dohodnutými v tejto zmluve.
- b) v prípade, že oceňované položky sa po obsahovej stránke nenachádzajú v cenovej ponuke, ktorá je *Prílohou č. 1 tejto Zmluvy*, môžu byť zhotoviteľom ocenené maximálne vo výške trhových cien. Za trhové ceny sa budú považovať ceny, za ktoré sa predmetná položka na trhu obvykle dodáva v mieste zhotovenia diela a v čase predloženia cenovej ponuky na naviac práce. Dôkazné bremeno o aktuálnej výške trhových cien znáša zhotoviteľ. Objednávateľ si vyhradzuje právo overiť si výšku aktuálnych trhových cien prieskumom trhu a zároveň si vyhradzuje právo so zhotoviteľom o cenách za naviac práce rokovať. Každá položka stavebných prác a dodávok v cenovej ponuke musí obsahovať kód cenníka, kód položky (z používaných oceňovacích nástrojov v stavebníctve), popis položky, mernú jednotku, jednotkovú a celkovú cenu.

2.3 Zhotoviteľ na základe dôvodovej správy k naviac prácam vypracuje zmenový list stavby, ktorý bude interne schvaľovaný objednávateľom. Objednávateľ nie je povinný schváliť zmenový list stavby. Objednávateľ pred schválením ceny naviac prác posúdi, či je cenová ponuka vypracovaná v súlade s bodom 2.2 tohto článku. Ak objednávateľ schváli zmenový list stavby, odovzdá ho zhotoviteľovi na odsúhlasenie. Zhotoviteľ môže začať s výkonom naviac prác schválených v zmenovom liste stavby, pričom aj začatie výkonu naviac prác sa považuje za odsúhlasenie zmenového listu stavby zhotoviteľom.

2.4 Zmluvné strany sa dohodli, že ak na základe zmenového listu stavby, schváleného objednávateľom a odsúhlaseného zhotoviteľom, dochádza k zvýšeniu ceny diela dohodnutej v tejto zmluve, uzavrú písomne dodatok k tejto zmluve. Dodatok k tejto zmluve môže okrem položiek na zvýšenie rozsahu plnenia (naviac práce) obsahovať aj odpočet prác a dodávok, ktoré sa nebudú realizovať v zmysle bodu 1. tohto článku. Zhotoviteľ má nárok na úhradu ceny za naviac práce výlučne na základe uzatvoreného dodatku k tejto zmluve.

XVIII.

Dočasné prerušenie vykonávania diela

1. V prípade, ak z dôvodu mimoriadnych neodvratiteľných a nepredvídateľných vonkajších okolností nezavinených zhotoviteľom, bude nevyhnutné dočasne, minimálne však na obdobie 2 súvislých pracovných dní, prerušiť vykonávanie diela, je zhotoviteľ povinný o tom bez zbytočného odkladu informovať objednávateľa.
2. Objednávateľ môže písomne požiadať, aby zhotoviteľ na určenú dobu prerušil vykonávanie diela alebo jeho časti. V takom prípade je zhotoviteľ povinný vykonať také opatrenia, aby sa náklady spojené s dočasným prerušením vykonávania diela, alebo jeho časti obmedzili na minimálnu úroveň.
3. Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že v zmysle bodu 1 a 2 tohto článku zmluvy sa termíny, ktoré sú dohodnuté v tejto zmluve a harmonograme vykonávania diela, upravia primerane o dobu prerušenia vykonávania diela.

XIX.

Omeškanie Zhotoviteľa

1. V prípade, ak dôjde k akémukoľvek omeškaniu zhotoviteľa s vykonávaním diela oproti dohodnutému harmonogramu vykonávania diela a termínom uvedeným v čl. IV. tejto zmluvy, je Zhotoviteľ povinný bez zbytočného odkladu písomne informovať objednávateľa o okolnostiach, dôvodoch a predpokladanej dĺžke omeškania.
2. Zhotoviteľ je povinný informovať objednávateľa o predpokladaných dôsledkoch omeškania na plnenie ostatných zmluvných povinností.

XX.

Poistenie

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť, s náležitou odbornou starostlivosťou. Zhotoviteľ sa zaväzuje realizovať stavebné práce v súlade s požiadavkami a pokynmi objednávateľa. Zhotoviteľ zodpovedá v plnom rozsahu za spôsobenú škodu (vrátane škody spôsobenej osobami, ktoré sa podieľajú na realizácii diela na strane zhotoviteľa). Zhotoviteľ vyhlasuje, že je poistený pre prípad zodpovednosti za škody spôsobené pri výkone predmetu svojej činnosti. Túto skutočnosť preukáže najneskôr v deň uzatvorenia tejto zmluvy príslušným dokladom - platnou poistnou zmluvou o poistení zodpovednosti za škodu spôsobenú podnikateľom alebo jej úradne overenou kópiou s dojednaným poistným plnením najmenej vo výške 100% z hodnoty predmetu zákazky s DPH s platnosťou a účinnosťou počas celej doby trvania zmluvy a potvrdením o zaplatení poistenia minimálne na obdobie vykonania diela. Nepredloženie platnej poistnej zmluvy na poistenie zodpovednosti za škody spôsobené pri výkone predmetu svojej činnosti spolu s potvrdením o zaplatení poistného sa považuje za bezdôvodné odmietnutie prevzatia staveniska zhotoviteľom podľa tejto zmluvy. Okrem zhotoviteľa nesmie byť v poistnej zmluve uvedený ako poistený žiaden iný subjekt, s výnimkou hospodárskych subjektov, ktoré vo verejnom obstarávaní boli členmi skupiny dodávateľov, ktorá tvorila uchádzača (zhotoviteľa). Originál alebo overená fotokópia poistnej zmluvy spolu s dokladom o zaplatení poistného tvorí Prílohu č. 5 tejto zmluvy. V prípade jej nepredloženia je objednávateľ oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy.

XXI.

Odstúpenie od zmluvy

1. Každá zo zmluvných strán má právo odstúpiť od tejto zmluvy, v prípade ak druhá zmluvná strana poruší svoje zmluvné povinnosti.
2. Za podstatné porušenie zmluvy sa pre účely tejto zmluvy rozumie porušenie povinností, ktoré je v zmluve takto výslovne definované, zakladajúce nárok na okamžité odstúpenie od zmluvy, bez nutnosti poskytnutia dodatočnej lehoty alebo porušenie akejkoľvek inej zmluvnej povinnosti, ak k náprave nedôjde ani po uplynutí dodatočnej primeranej lehoty, poskytnutej druhou zmluvnou stranou na odstránenie tohto porušenia.
3. Odstúpenie od zmluvy sa musí vykonať písomne a musí byť doručené druhej zmluvnej strane. Odstúpenie od zmluvy nadobúda právne účinky dňom doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane a týmto dňom zároveň zmluva zaniká.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že ustanovenie § 351 ods. 2 Obchodného zákonníka sa nepoužije. Zhotoviteľ nie je povinný vrátiť cenu za dielo zaplatenú do doby odstúpenia, iba ak svoje záväzky zo zmluvy splnil riadne a včas a cena bola objednávateľom zaplatená dôvodne za riadne prevzaté plnenie; v opačnom prípade je povinný vrátiť zaplatenú cenu za dielo. Objednávateľ nie je povinný vrátiť ani nahradiť plnenie jemu poskytnuté do odstúpenia od zmluvy. Zhotoviteľ je povinný odstrániť dielo a uviesť veci objednávateľa do pôvodného stavu, a to na svoje náklady, iba ak ho o to objednávateľ po odstúpení od zmluvy požiada; v opačnom prípade nie je povinný ani oprávnený dielo odstrániť.
5. Odstúpenie od zmluvy sa nedotýka nárokov na náhradu škody vzniknutej porušením povinností tejto zmluvy, nárokov na zaplatenie zmluvných sankcií, ani zmluvných ustanovení týkajúcich sa riešenia sporov medzi zmluvnými stranami a iných ustanovení, ktoré podľa prejavenej vôle strán alebo vzhľadom na svoju povahu majú trvať aj po ukončení tejto zmluvy.

XXII.

Okolnosti vylučujúce zodpovednosť

1. Za okolnosti vylučujúce zodpovednosť sa považuje prekážka, ktorá nastala nezávisle od vôle povinnej strany a bráni jej v splnení jej povinností, ak nemožno rozumne predpokladať, že by povinná strana túto prekážku alebo jej následky odvrátila alebo prekonala, a ďalej, že by v čase vzniku záväzku túto prekážku predvídala.
2. Zodpovednosť nevylučuje prekážka, ktorá vznikla až v čase, keď povinná strana bola už v omeškani s plnením svojej povinnosti, alebo vznikla z jej hospodárskych pomerov.
3. Zmluvná strana nenesie zodpovednosť za nesplnenie svojich povinností vyplývajúcich zo zmluvy, ak preukáže, že nesplnenie nastalo následkom mimoriadnych nepredvídateľných a neodvrátiteľných udalostí, a prekážky ani ich následky nebolo možné v čase uzatvárania zmluvy predvídať, a prekážkam ani ich následkom sa nedalo zabrániť, vyhnúť ani ich prekonať.
4. Medzi nepredvídateľné a neodvrátiteľné prekážky nepatria tie, ktoré boli spôsobené neudelením úradných povolení, licencií alebo podobných oprávnení povinnej strane.

5. Strana, ktorá porušuje svoju povinnosť, alebo ktorá s prihliadnutím na všetky okolnosti má vedieť, že poruší svoju povinnosť vyplývajúcu zo záväzkového vzťahu založeného touto zmluvou, je povinná oznámiť druhej zmluvnej strane povahu prekážky, ktorá jej bráni alebo bude brániť v plnení povinnosti. Správa sa musí podať bez zbytočného odkladu po tom, čo sa povinná strana o prekážke dozvedela, alebo pri náležitej starostlivosti mohla dozvedieť. Nesplnenie oznamovacej povinnosti zaväzuje povinnú stranu nahradiť škodu, ktorej sa mohlo včasným oznámením predísť.
6. Účinky okolností vylučujúcich zodpovednosť sú obmedzené iba na dobu, pokiaľ trvá prekážka, s ktorou sú tieto účinky spojené.
7. O dobu trvania okolností vylučujúcich zodpovednosť sa predlžuje čas plnenia tak, aby bol pre oprávnenú stranu prijateľný.
8. Ak okolnosti vylučujúce zodpovednosť trvajú dlhšie ako štyri (4) mesiace, ktorakoľvek zo zmluvných strán je oprávnená jednostranne od zmluvy odstúpiť. Pri vysporiadaní dovtedy poskytnutého a prevzatého plnenia sa postupuje podľa čl. XXI. bodu 4 tejto zmluvy.

XXIII.

Spolupôsobenie objednávateľa

1. Objednávateľ sa zaväzuje poskytovať zhotoviteľovi spolupôsobenie, nevyhnutne potrebné na riadne a včasné splnenie predmetu zmluvy. Spolupôsobením objednávateľa sa rozumie plnenie ktorejkoľvek povinnosti objednávateľa, ktoré je nevyhnutné k riadnemu a včasnému splneniu ktorejkoľvek povinnosti zhotoviteľa, najmä k riadnemu a včasnému vykonaniu diela alebo jeho časti zhotoviteľom a k riadnemu a včasnému odstráneniu prípadných väd diela zhotoviteľom.
2. Spolupôsobenie objednávateľa zahŕňa najmä :
 - a) odovzdanie staveniska, (ak je to relevantné)
 - b) oznámenie mien osôb vykonávajúcich stavebný dozor objednávateľa vrátane ich kontaktných údajov (telefón, e-mail,) najneskôr ku dňu odovzdania staveniska.
3. V prípade, ak objednávateľ neposkytne včas spolupôsobenie, ku ktorému sa zaviazal v tejto zmluve a omeškanie objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia je dlhšie ako sedem (7) dní a bráni vykonávaniu diela, má zhotoviteľ právo prerušiť dočasne vykonávanie diela, a to do doby, kým dôvod prerušenia neodpadne.

XXIV.

Zmluvné sankcie, náhrada škody

1. V prípade, ak zhotoviteľ nedodrží termíny realizácie objektov diela uvedené v tejto zmluve alebo dohodnuté zmluvnými stranami v harmonograme vykonávania diela, je objednávateľ oprávnený fakturovať zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške tristo (300) eur za každý, aj začatý deň omeškania.
2. V prípade, ak zhotoviteľ nedodrží termíny výkonu služieb uvedených v tejto zmluve a termíny vyplývajúce z príslušnej platnej legislatívy, má objednávateľ právo fakturovať zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,2 % z celkovej ceny 2. časti zmluvy „výkon služieb“ bez DPH za každý, aj začatý deň omeškania. V prípade, že neplnením zmluvných povinností zhotoviteľa, alebo ich oneskoreným plnením, ktoré by mali za následok udelenie pokuty objednávateľovi, prípadne iné sankcie od orgánov štátnej správy, objednávateľ úhradu týchto nákladov bude fakturovať zhotoviteľovi v skutočnej výške.
3. V prípade, keď príde k uviaznutiu osôb vo výťahu je zhotoviteľ povinný zabezpečiť ich vyslobodenie do 30 minút od nahlásenia poruchy na dispečing zhotoviteľa. V prípade omeškania so splnením tejto povinnosti je objednávateľ oprávnený fakturovať zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške jednosta (100) eur za každých 30 minút omeškania, a to aj opakovane.
4. Ak je zhotoviteľ v omeškaní s odstránením akejkoľvek reklamovanej vady podľa čl. XIII. bod 8 tejto zmluvy, má objednávateľ právo uplatniť nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške dvesto (200) eur za každý, aj začatý deň omeškania, a to za každú neodstránenú vadu zvlášť. Svoje rozhodnutie bude uplatňovať vo forme faktúry. Zaplatením zmluvných pokút sa zhotoviteľ nezbavuje povinnosti existujúce vady odstrániť.
5. V prípade akéhokoľvek vecného neplnenia alebo porušenia zmluvných povinností zhotoviteľa, uvedených v čl. IX., X., XI., XII., XIV., XVII tejto zmluvy, má objednávateľ právo fakturovať zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške jedentisíc (1000) eur za každé vecné neplnenie alebo porušenie zmluvnej povinnosti samostatne, ak nie je v tejto zmluve uvedené inak.
6. V prípade, ak sa ktoréhoľvek z vyhlásení zhotoviteľa podľa článku IX. bod 27. tejto zmluvy ukáže ako nepravdivé a objednávateľovi bude kontrolným orgánom v súlade s ustanovením § 7b zákona č. 82/2005 Z. z. o nelegálnej práci a nelegálnom zamestnávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov uložená sankcia z dôvodu prijatia služby prostredníctvom zhotoviteľom nelegálne zamestnávaných osôb, (i) je zhotoviteľ povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške sankcie uloženej kontrolným orgánom objednávateľovi a zároveň (ii) objednávateľovi vzniká právo na

odstúpenie od tejto zmluvy. Objednávateľ je oprávnený uplatniť si zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety tohto bodu voči zhotoviteľovi aj opakovane.

7. Zmluvná strana zodpovedá za všetky škody, ktoré vzniknú druhej zmluvnej strane v dôsledku porušenia jej povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy, a to najmä, nie však výlučne, v prípade porušenia povinností zhotoviteľa uvedených v čl. IX zmluvy.
8. V prípade vzniku škody budú pri jej náhrade Zmluvné strany postupovať podľa § 373 a nasl. Obchodného zákonníka. Nahrádza sa skutočná škoda a ušlý zisk.

XXV.

Ochrana dokumentov, podkladov a dôverných informácií

1. Podklady a dokumenty poskytnuté objednávateľom (napr. schémy postupov, popisy prevádzky, ponukové zoznamy, ponuky ostatných dodávateľov, cenové hladiny) je zhotoviteľ povinný primerane označiť a uchovávať ich oddelene od svojich vlastných podkladov a dokumentov.
2. Všetky podklady, dokumenty a informácie poskytnuté objednávateľom pre účely realizácie diela je zhotoviteľ povinný starostlivo uschovať ako dôverné informácie a zabrániť tretím osobám, ktoré sa nepodieľajú na plnení tejto zmluvy, v prístupe k týmto podkladom a dokumentom. V prípade porušenia tejto povinnosti má objednávateľ právo uplatniť si zmluvnú pokutu vo výške jedentisíc (1000) eur za každé porušenie povinnosti zvlášť.
3. Ak sa príslušné podklady a dokumenty dostanú do dispozície tretej osoby, zhotoviteľ je povinný o tom okamžite informovať objednávateľa a vykonať opatrenia nevyhnutné k tomu, aby sa zabránilo zneužitiu týchto podkladov a dokumentov. V prípade nedodržania tejto povinnosti je objednávateľ oprávnený postupovať podľa bodu 2. tohto článku.

XXVI.

Garancia kapacity

1. Zhotoviteľ vyhlasuje, že má zabezpečené dostatočné personálne a technické kapacity na riadne a včasné plnenie zmluvných záväzkov. Ak dôjde k poklesu kapacity, ktorá môže ohroziť alebo obmedziť plnenie tejto zmluvy je zhotoviteľ povinný okamžite vynaložiť všetko potrebné úsilie, smerujúce k odstráneniu tohto stavu a o týchto skutočnostiach bezodkladne informovať objednávateľa.
2. Ak pokles kapacity aj napriek prijatým opatreniam predstavuje ohrozenie alebo obmedzenie plnenia záväzkov, alebo ak je pokles kapacity spôsobený zavinením zhotoviteľa, predstavuje to podstatné porušenie povinností a zakladá právo objednávateľa od zmluvy odstúpiť.

XXVII.

Zverejnenie a reklama

Články, filmy, fotografie alebo reklamné materiály, vrátane tlačových správ, v ktorých sú použité informácie alebo zobrazenia súvisiace s plnením, činnosťou alebo výkonmi poskytovanými podľa tejto zmluvy, má zhotoviteľ právo vyhotovovať a zverejňovať iba so súhlasom objednávateľa.

XXVIII.

Doba trvania Zmluvy a ukončenie Zmluvy

1. Riadne ukončenie zmluvného vzťahu zo zmluvy nastane splnením záväzkov zmluvných strán.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že Zmluvu možno ukončiť okrem spôsobu uvedeného v bode 1 tohto článku aj nasledovne:
 - a) na základe písomnej dohody zmluvných strán;
 - b) výpoveďou zo strany objednávateľa bez udania dôvodu. Výpovedná lehota je 2 mesiace a začína plynúť prvým dňom v mesiaci nasledujúcom po mesiaci, v ktorom bola písomná výpoveď doručená zhotoviteľovi;
 - c) jednostranným odstúpením od zmluvy v súlade s článkom XXI. tejto zmluvy a/alebo s príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.

XXIX.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvu je možné zmeniť alebo dopĺňať len po vzájomnej dohode zmluvných strán výlučne formou písomných a očíslovaných dodatkov, podpísaných oboma zmluvnými stranami a v súlade s § 18 ZVO.

2. Pokiaľ sa v súvislosti s komunikáciou zmluvných strán pri plnení predmetu zmluvy používa v tejto zmluve pojem „písomne“, rozumie sa tým vyhotovenie a/alebo doručenie dokumentu elektronickou formou, pokiaľ nie je v tejto zmluve výslovne uvedené inak. Dokument doručovaný v zmysle predchádzajúcej vety elektronickou formou sa považuje za doručený druhej zmluvnej strane najbližší pracovný deň nasledujúci po dni jeho odoslania prostredníctvom správy elektronickej pošty na e-mailovú adresu kontaktnej osoby dohodnutej v zmysle čl. II bod 11 tejto zmluvy, pokiaľ sa nepreukáže skorší termín doručenia, a to aj vtedy, ak sa adresát o jej obsahu nedozvedel. V prípade, že je dokument doručovaný formou listovej zásielky, považuje sa za doručený v tretí deň po jeho odslaní prostredníctvom poštového podniku na adresu dotknutej zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto zmluvy a to aj vtedy, ak sa adresát o jej obsahu nedozvedel alebo, ak bude zásielka vrátená odosielateľovi ako „neprevzatá v odbernej lehote“ alebo s dodatkom „Adresát neznámy“.

Vyššie uvedené neplatí pre doručovanie odstúpenia a/alebo výpovede.

3. Zmluvné strany sa zaväzujú riešiť spory, súvisiace s plnením ustanovení tejto zmluvy, prednostne rokováním oprávnených zástupcov oboch zmluvných strán. Ak sa rozpor neodstráni dohodou, je ktorákoľvek zo zmluvných strán oprávnená predložiť žalobu na príslušný súd Slovenskej republiky.

4. Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka v platnom znení a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky, týkajúcimi sa plnenia predmetu zmluvy.

5. Táto zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv na webovej stránke www.crz.gov.sk

6. Zmluvné strany výslovne prehlasujú, že táto zmluva zodpovedá ich slobodnej vôli, uzavierajú ju dobrovoľne a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

Táto zmluva je vyhotovená v troch (3) vyhotoveniach, z ktorých dve (2) si ponechá objednávatel' a jedno (1) vyhotovenie zhotoviteľ.

7. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú prílohy:

Príloha č. 1: Návrh na plnenie kritérií

Príloha č. 2: Opis predmetu zákazky

Príloha č. 3: Zoznam osôb zhotoviteľa určených na plnenie zmluvy

Príloha č. 4: Zoznam subdodávateľov

Príloha č. 5: Poistná zmluva

Príloha č. 6: Harmonogram prác na diele

V Košiciach dňa

V Bratislave dňa

Za kupujúceho:

Za predávajúceho:

.....
MUDr. Tomáš Sieber, MPH
predseda predstavenstva
Východoslovenský onkologický ústav, a.s.

.....
Ing. Róbert Riegler
člen predstavenstva
Schinder výťahy a eskalátory a.s.

.....
Ing. Eva Milá
podpredseda predstavenstva
Východoslovenský onkologický ústav, a.s.

.....
Ladislav Kubík
člen predstavenstva
Schindler výťahy a eskalátory a.s.